

ELŐTERJESZTÉS

13.

Tárgy: Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása és a kapcsolódó döntés meghozatala

- I. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének elfogadása,
- II. Döntés a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 30/2015. (II. 20.) K. t. határozat hatályon kívül helyezéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 30/2015. (II. 20.) K. t. határozatával döntött arról, hogy Orosháza város területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait, valamint a dokumentumok nyilvánosságának biztosítását tartalmazó úgynevezett *Partnerségi Rendet* jóváhagyja.

Városunk településfejlesztési és településrendezési döntései meghozatalának társadalmi egyeztetését jelenleg e határozat foglalja keretbe. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2017. január 1-jén életbe lépett módosítása értelmében a helyi partnerségi egyeztetés formája és módja megváltozott, kibővült, az egyeztetés a 2017. október 1-ig elkészítendő településképi dokumentumokra (arculati kézikönyv, településképi rendelet) is kiterjedt és rögzítésre került, hogy az egyeztetés szabályait rendeletben kell megállapítani.

A partnerségi véleményezés a közeljövőben több önkormányzati feladat kapcsán szükségessé válik, hiszen a múlt évben a parlament elfogadta a 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tv.), mely a településkép védelméről szól. Célja a hazai városok és községek sajátos településképeinek védelme és alakítása, továbbá a településkép védelme egy település, vagy településrész jellegzetes, illetve értékes hagyományt őrző építészeti arculatának, szerkezetének megőrzésével. Ennek érdekében Önkormányzatunknak rendeletben kell megállapítani a településkép védelmének elemeit, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyait, továbbá rendeletben meg kell állapítani a településképi követelményeket.

A Tv. 4. §-a értelmében a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell készíteni. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes

településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A Korm. rendelet, mint a Tv. egyik végrehajtási rendelete szabályozza többek között a település arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának és módosításának véleményezési eljárását, melyre meglehetősen rövid idő áll rendelkezésre, ugyanis 2017. október 1-jével, mind az arculati kézikönyvnek, mind pedig az új településképi védelmi rendeletnek el kell készülnie és hatályba kell lépnie.

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, reklámrendeletben szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni. A fent említett településképi rendeletbe a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletet, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozást is be kell emelni. A Korm. rend. a helyi településképi rendelet és az arculati kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett. A településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és az e tárgyban hatályban lévő, határozattal elfogadott egyeztetési szabályzatok hatályon kívül helyezése.

Városunk az eddigi településfejlesztési és településrendezési eljárások során minden helyi lakos és vállalkozás, továbbá az összes civil szervezet és jó néhány szakmai szervezet részére is véleményezési lehetőséget biztosított a településfejlesztés és -rendezés tervezése kapcsán és a jövőben is cél a társadalom széles körének bevonása ezekbe a közérdekű folyamatokba.

A Korm. rend. 29. § értelmében *„az önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően, a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az eljárásrendhez kapcsolódó határidők figyelembevételével dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, melynek során meghatározza:*

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,*
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”*

A tartalmi követelményeknek megfelelően került kidolgozásra Orosháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet, amelynek jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a jelenleg hatályos, a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 30/2015. (II. 20.) K. t. határozatot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet megalkotására, majd a határozat hatályon kívül helyezésére.

INDOKLÁS**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (.....) számú rendelethez****Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól****1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai**

2017. január 1-jei hatállyal módosult a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. Az új előírások értelmében a helyi partnerségi egyeztetés formája és módja megváltozott, kibővült, az egyeztetés szabályait rendeletben kell megállapítani és az egyeztetési kötelezettség a 2017. október 1-ig elkészítendő településképi dokumentumokra (arculati kézikönyv, településképi rendelet) is vonatkozik.

2. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

Orosházán jelenleg a 30/2015. (II. 20.) K. t. határozat tartalmazza a *településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait*. Továbbra is az a cél, hogy – immár rendeleti keretek között – a településfejlesztési és településrendezési eljárások során minden helyi lakos és vállalkozás, továbbá az összes civil szervezet és egyes szakmai szervezetek részére továbbra is biztosított legyen a véleményezési lehetőség.

3. A javasolt szabályozás várható hatásai

A társadalom széles köre hatékonyan részt vehet a közérdekű tervezési folyamatokban, ezáltal nagyobb támogatottságot nyernek a településfejlesztési és településrendezési célok, feladatok.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

Orosháza lakói, vállalkozói, civil szervezetei betekintést és beleszólást nyernek a településfejlesztés és településrendezés, valamint a településképfőmálásának tervezésébe.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A gazdaságfejlesztésben kedvező hatás származhat a tervezési folyamat nyílt, átlátható egyeztetési rendjéből.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet megalkotásának pozitív környezeti hatása lehet a partnerek által ellenőrizhető, befolyásolható településképfőalakítás révén.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet megalkotás nem jár káros egészségi következményekkel.

V. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a rendelet nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

VI. Rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A partnerségi egyeztetési rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabály írja elő. A rendelet-alkotás hiányában nem indíthatók tervezési eljárások a településfejlesztés, településrendezés és településképfő témáiban.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a rendelet nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Orosháza, 2017. június 21.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

**Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (....) önkormányzati rendelete**

**Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Orosháza város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

1. § E rendelet Orosháza Város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. § A partnerségi egyeztetésben részt vesznek

- a) a város lakossága,
- b) a város területén működő nemzetiségi önkormányzatok, egyházak és civil szervezetek,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d) a város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek és az orosházi székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
- e) az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
- f) érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. § A partnerségi egyeztetésre vonatkozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt

- a) hirdetmény helye az önkormányzati hirdetőtábla az 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatt,
- b) helyi lapja az Orosházi Élet,
- c) önkormányzati honlapja a <http://www.oro shaza.hu> web-oldal,
- d) lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Orosháza város polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

4. § A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben megszabott határidőre

- a) postai úton Orosháza város polgármesterének címezve, az 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti címre,
- b) elektronikus levélben a varoshaza@oroshaza.hu e-mail címre juttathatják el.

5. § (1) A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételeket

- a) az Orosházi Polgármesteri Hivatal településfejlesztési, településrendezési feladatokkal megbízott szervezeti egysége (továbbiakban: hivatal) nyilvántartásba veszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi,
- b) a polgármester és az egyeztetés tárgyát képező dokumentum felelős tervezője kiértékeli és az indoklásokat is tartalmazó jegyzőkönyvben zárja le,
- c) a hivatal a b) pontban foglalt jegyzőkönyvet a 3. § a) és c) pont szerinti helyen közzéteszi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően megőrzi,

(2) A hivatal intézkedik az elfogadott véleményeknek a dokumentumokban való érvényesítéséről.

6. § Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet az egyéb jogszabály szerinti határidőn belül a <http://www.oroshaza.hu/> önkormányzati honlapon válik elérhetővé.

7. § E rendelet 2017. július 4. napján lép hatályba.

Orosháza, 2017. június 29.

Dávid Zoltán
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Kihirdetve:napján

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

II.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2017. július 4. napjától a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 30/2015. (II. 20.) K. t. határozatát hatályon kívül helyezi.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. június 21.


Dávid Zoltán
polgármester 

