

12,

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletmódosítás indokai a következő:

1. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) mellékletéből a 2016. december 10. napjától hatályos rendeletmódosítással törlésre került az Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti ingatlan, a Nagy Gyula Területi Múzeum egyik telephelye.

Tekintettel az ingatlanra kötött bérleti szerződés megszűnésére az ingatlant - mint korlátozottan forgalomképes ingatlant - a vagyonrendelet mellékletének felsorolásába ismételten fel kell venni.

A rendeletmódosításban ezen túl még átvezetésre kerültek az elmúlt időszak telekalakításokkal összefüggő helyrajzi szám változások, valamint az ingatlanok nyilvántartásban szereplő ingatlan megnevezésekkel kapcsolatos módosulások.

2. Az Ör. V. fejezete tartalmazza az önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos hatáskörök megosztását. Ebben az esetben is felülvizsgálatra kerültek az egyes vagyonhasznosítási hatáskört gyakorlók feladatai, melyben kisebb pontosítások átvezetésére került sor. A módosítások nem terjednek ki az összecszerúségre, azok mértéke változatlan maradt.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

Az Ör. 33-35. §-aiban pontosításra kerülnek az egyes vagyonhasznosítók feladatai.

A rendeletervezet 2. §-ához:

Az Ör. 1. melléklete 1. pontjában felsorolásra kerülnek a korlátozottan forgalomképes ingatlanok.

A rendeletervezet 3. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nincsenek.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása - a módosulás jellegére tekintettel - kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. június 20.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

T e r v e z e t!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 33.35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések:

- a) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, értékesítésről való döntés, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- b) hitel felvétele a mindenkor költésvetési rendeletben meghatározott értékhatár felett, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása a költségvetési rendeletben foglaltak szerint,
- c) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- d) 50.000.000 Ft értékhatár feletti kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- e) 5.000.000,- Ft értékhatár feletti ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása,
- f) ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése, értékesítése, cseréje, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, vagy öt év határozott időtartamot meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése, erre irányuló pályázat kiírása,
- g) behajthatatlan követelések törlése 300.000,-Ft értékhatár felett.

34. § A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:

- a) 3.000.000 - 5.000.000,- Ft értékhatár közötti ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása,
- b) ingatlanvagyon – a mezőgazdasági hasznosítási célú kivételével - 1 évtől 5 évig terjedő határozott időtartamú használati, hasznosítási jogának átengedése,

c) behajthatatlan követelések törlése a mindenkori költségvetési rendeletben meghatározott érték és 300.000,-Ft között.

35. § A vagyongazdálkodó hatáskörébe tartozik mindaz, ami nem tartozik a 33-34. § hatálya alá, különösen:

a) a reá bízott ingatlanvagyon egy évet – a mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlan esetén 5 évet - meg nem haladó határozott időtartamú hasznosítása, vagy a hasznosítás jogának más jogcímen történő átengedése,

b) 3.000.000,- Ft értéket meg nem haladó ingóságok feletti rendelkezési jog gyakorlása,

c) a vagyongazdálkodás körében hozott képviselő-testületi és pénzügyi bizottsági döntések előkészítése és végrehajtása,

d) az Önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyon és üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanon közművek, nyomvonal jellegű építmények, valamint ezekkel összefüggő egyéb al- és felépítmények létesítéséhez, bővítéséhez vagy áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a szolgalmi jog vagy a vezetékJog létesítésére megállapodás megkötése.”

2. § Az Ör. 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2017. június 29.

(**Dávid Zoltán**)
polgármester

(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

1. melléklet a (.....) önkormányzati rendelethez:

Az Ör. 3. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:

Ssz.	Hrsz.:	Kül	Megnevezés	Település	Közszer. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
1.1.	1	N	Városháza	Orosháza	Szabadság tér	4-6.	Polgármesteri hivatalok
1.2.	10091/1	N	Vízmű	Orosháza	Mátyás Király utca	37/A	Szivattyútelepek
1.3.	10091/2	N	Óvoda	Orosháza	Mátyás Király utca	37.	Óvoda
1.4.	10092	N	Kút	Orosháza	Mátyás Király utca	39.	Kutak
1.5.	1045	N	Óvoda	Orosháza	Könd utca	86.	Óvoda
1.6.	1067/2	N	Szennyvíztisztító	Orosháza	Dr. László Elek Ltp		Szennyvízgyűjtők
1.7.	117	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát -		Szivattyútelepek
1.8.	134/3	I	Vízmű	Orosháza	Monori Ugarok		Kutak
1.9.	134/5	I	Vízmű	Orosháza	Belső-Hosszú sor		Szivattyútelepek
1.10.	141/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Szivattyútelepek
1.11.	141/5	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.12.	1433/5	N	Közszerület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.13.	1433/6	N	Közszerület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.14.	146/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.15.	152/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.16.	174/7	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.17.	174/8	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.18.	174/9	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.19.	177/6	N	Eötvös J. Általános Iskola	Orosháza	Eötvös tér	2.	Általános iskola
1.20.	2003/1	N	Csapadékvíz csatorna	Orosháza	Nyárfa utca		Nyílt vízelvezető árok, csatornák
1.21.	22	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	3/a	Alapfokú művészet oktatás épülete
1.22.	2265	N	Harmónia és Fordulat Klubok	Orosháza	Kettőssánc tér	10.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált

1.23.	2266	N	Szennyvíztisztító telep	Orosháza	Kettőssánc tér		Szennyvíztisztító-telepek
1.24.	2339	N	Óvoda	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	36.	Óvoda
1.25.	2361	N	Hajléktalan szálló	Orosháza	Szabó Dezső utca	1.	hajléktalanok átmeneti szállása éjjeli menedéke
1.26.	2374	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Ady Endre utca	11.	Alapfokú művészet oktatás épülete
1.27.	2378	N	Nagycsaládosok Egyesülete	Orosháza	Ady Endre utca	7.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.28.	2385	N	Kisegítő iskola	Orosháza	Pacsirta utca	1.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.29.	2387	N	Művészetek Háza	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	2/a	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.30.	2436/14	N	Vízmű	Orosháza	Gyártelep utca		Szivattyútelepek
1.31.	2436/20	N	Erdő	Orosháza	Retek utca		Termőföld
1.32.	2436/26	N	Erdő	Orosháza	Gyártelep utca		Termőföld
1.33.	280	N	Óvoda	Orosháza	Móricz Zsigmond utca	33.	Óvoda
1.34.	2879	N	Irodaház	Orosháza	Pacsirta utca	8.	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)
1.35.	2962/4	N	Kisharang Bölcsőde	Orosháza	Zöldfa utca	8-10.	Bölcsőde
1.36.	2966	N	Családsegítő Szolgálat	Orosháza	Hajnal utca	1.	Közüoktatás pedagógiai szakszolgálatának és szakmai szolgáltatóinak épületei
1.37.	3327/2	N	Árok	Orosháza	Nagy László utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.38.	3396	N	Véderdő	Orosháza	Mező utca		Termőföld
1.39.	3518	N	Darvas emlékház	Orosháza	Dózsa György utca	74.	Múzeum
1.40.	3522/1	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.41.	3522/2	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.42.	3625/1	N	Ezüst Fenyő Idősek otthona	Orosháza	Táncsics Mihály utca	8/1	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.43.	3625/2	N	Darvas Kollégium (leány)	Orosháza	Veres József utca	2/A	Diákszállók és kollégiumok
1.44.	3626/1	N	Táncsics Mihály Gimnázium	Orosháza	Táncsics Mihály utca	2-4.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.45.	3626/2	N	Táncsics Mihály Gimnázium Tornaterem	Orosháza	Táncsics Mihály utca	6.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)

1.46.	3627	N	Gimnázium	Orosháza	Dózsa György utca	1.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.47.	3633/2	N	Magtár	Orosháza	Zombai utca	9.	Múzeum
1.48.	368/2	I	Komposztáló üzem	Orosháza	Bónum -		Hulladékkomposztáló telep
1.49.	373	I	Szennyvíztelep	Orosháza	Falus Elek utca		Szennyvíztisztító-telepek (állomások)
1.50.	3733	N	Műterem	Orosháza	Zombai utca	63.	Múzeum
1.51.	3735	N	Transzformátorállomások	Orosháza	Zombai utca		Transzformátorállomások, villanyoszlopok
1.52.	3737/1	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	5.	Múzeum
1.53.	3737/2.	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	7.	Múzeum
1.54.	382/3	I	Tanműhely	Orosháza	Bónum -	62	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.55.	386/1	N	Öltöző	Orosháza	Tó utca	15	Sport létesítmény
1.56.	3902	N	Gyöngyvirág Idősek Klubja	Orosháza	Székács József utca	3.	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti elhelyezést
1.57.	4	N	Vörösmarty Általános Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	4.	Általános iskola
1.58.	414/2	I	Szeméttelp	Orosháza	Vásárhelyi út		Szeméttárolók, hulladéklerakók
1.59.	427/1	I	Szeméttlerakóhely	Orosháza	Szentesi út		Hulladéklerakó
1.60.	505	N	Kultúrház	Orosháza	Könd utca	1.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.61.	5201/12	N	Véderdő	Orosháza	Szarvasi út		Termőföld
1.62.	539/1	N	Áruház, Képtár	Orosháza	Thék Endre utca	1.	Múzeum
1.63.	5517	N	Óvoda	Orosháza	Ifjúság utca	5.	Óvoda
1.64.	5519/7	N	Czina Sándor Általános Iskola	Orosháza	Ifjúság utca	7.	Általános iskola
1.65.	5811	N	Civil szervezetek háza	Orosháza	Képesy József utca	3.	Egyéb hivatali épületek
1.66.	6401	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
1.67.	6402	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
1.68.	6484	N	Óvoda	Orosháza	Uzsoki utca	31.	Óvoda
1.69.	651/107	I	Véderdő	Orosháza	Alsósóstanyák		Termőföld
1.70.	7254	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Szent István utca	25/1	Körzeti orvosi rendelő
1.71.	736	N	Óvoda	Orosháza	Lehel utca	23.	Óvoda

1.72.	7393	N	Platán Idősek Otthona	Orosháza	Teréz u.	14	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.73.	7505/10	N	Sportpálya	Orosháza	Gyopárosi út	1/a	Sportlétesítmény
1.74.	7505/9	N	Főiskola, szabadidő és sportcentrum	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Önálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény
1.75.	7505/8	N	Tudáspark	Orosháza	Gyopárosi út	3/a.	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.76.	7746/2	N	Vasútállomás és turinform iroda	Orosháza	Fasor utca		Vasútállomások
1.77.	7747/3	N	Visszasajtoló kút	Orosháza	Szentetomyai út		Kutak
1.78.	7765	N	Kút	Orosháza	Húvös utca		Szivattyútelepek
1.79.	7814/1	N	Kemping	Orosháza	Tópart utca		Fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek étteremmel vagy anélkül
1.80.	7840/3	N	Gyopárosfürdő strand	Orosháza	Fasor utca		Strandok
1.81.	7840/4	N	Gyógyfürdő (Fizikoterápia)	Orosháza	Fasor utca	1.	Gyógyfürdők
1.82.	796/2	I	Orvosi rendelő és vegyesbolt	Orosháza	Kiscsákó		Körzeti orvosi rendelő
1.83.	801	N	Vadvirág Esély Klub	Orosháza	Október 6. utca	39.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.84.	8237/5	N	Visszasajtoló kút	Orosháza	Kertészház u.		Kutak
1.85.	835/2	N	Buszállomás	Orosháza	Március 15. tér		Autóbusz-állomások
1.86.	835/3	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.87.	835/5	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.88.	8385/11	N	Közösségi ház	Orosháza	Kosztolányi D. u. 4.		Közösségi épületek
1.89.	8827	N	Reménység Idősek Klubja	Orosháza	Lórántffy utca	35.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.90.	8899	N	Általános iskola	Orosháza	Iskola utca	34-36.	Általános iskola
1.91.	8929	N	Óvoda	Orosháza	Bácska utca	29.	Óvoda
1.92.	8932	N	Közösségi ház	Orosháza	Lórántffy utca	37.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.93.	8971	N	Sportpálya	Orosháza	Szentesi út		Szabadtéri sportpályák

1.94.	899	N	Nyugdíjasház	Orosháza	Töhötöm utca	46.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza
1.95.	91	N	Önkormányzati étkező	Orosháza	Deák Ferenc utca	16.	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
1.96.	9390	N	Őszirozsa Idősek Klubja	Orosháza	Kiss Ernő utca	19.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza
1.97.	9393	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Kiss Ernő utca	25.	Körzeti orvosi rendelő
1.98.	953	N	Petőfi Művelődési Központ	Orosháza	Kossuth Lajos utca	3.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.99.	964	N	Óvoda	Orosháza	Előd utca	7.	Óvoda
1.100.	970	N	Diáktanya	Orosháza	Ond utca	18.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.101.	971	N	Református Két Tannyelvű Általános Iskola	Orosháza	Előd utca	16.	Általános iskola
1.102.	988	N	Hidroforház	Orosháza	Tass utca		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények"

