



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3757/A/6 hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, belterület 3757 hrsz-ú Orosháza, Luther u. 11. szám alatt lévő társasházból két tulajdonos is azzal a kéréssel kereste meg a hivatalt, hogy az Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, belterület 3757/A/6 hrsz-ú Orosháza, Luther u. 11. szám alatt lévő kivett egyéb helyiség művelési ágú 29 m² nagyságú ingatlant megvásárolnák. Az ingatlan a társasházi alapító okirat szerint góré és szín.

A Luther u. 11. szám alatt lévő társasház műszaki állapota közepes, felújításra szorul. A 2003. évi CXXXIII. Törvény a társasházakról 3 §. (3) bekezdése értelmében *„A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk - vagy a szervezeti-működési szabályzatban ettől eltérően meghatározott mérték - szerint felelnek az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint.”*

Fentiek alapján javasoljuk a társasházi albetét értékesítését, amely ügylethez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. rendeletben (a továbbiakban. Ör.) előírt értébecslést megrendeltük. Az értébecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján. A független értébecslő az ingatlan forgalmi értékét 30.000 Ft + ÁFA összegben határozta meg.

Az ingatlan forgalomképes nemzeti vagyon, megvétele, csak a társasházi tulajdonosoknak az érdeke, ezért javasoljuk, hogy az Ör. 20 §. (2) a) pontja értelmében zártkörű pályázat kerüljön kiírásra, amin az Orosháza, Luther u. 11. szám alatt lévő társasház tulajdonosai vehetnének részt.

Az értékesítés megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 § (2) előírásának, azaz, hogy *„a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet”.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) kijelöli értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképes Orosháza, 3757/A/6 hrsz-ú, kivett egyéb helyiség megjelölésű, 29 m² területű, társasházi ingatlant.
- 2.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 30.000 Ft + ÁFA forgalmi értéken határozza meg,

3.) az értékesítési eljárás fajtájaként a zárt pályázati eljárást jelöli meg, az alábbiak szerint:

a.) a pályázatra meghívottak köre Orosháza, Luther u. 11. szám alatt lévő társasház tulajdonosai

b) a pályázati eljárás egyfordulós,

c) a pályázati eljárásban alternatív ajánlat nem tehető,

d) a pályázatok elbírálási szempontja: a legmagasabb összegű vételár,

e) a pályázatok elbírálására, az eredményesség/eredménytelenség megállapítására Dávid Zoltán polgármester jogosult.

4.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására a nyertes ajánlattevővel.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért

Barák Anita megbízott irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: 2017. december 31.

Orosháza, 2017. június 20.


Bojtor István
alpolgármester

OROSH AZA, LUTHER R. U. 9/11. H+SZ. 1953.

M=12004



LA 305

U R E S

V A S K O

D A V I D

R O M A N

