

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat benyújtása munkásszálló kialakítására

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Kormány a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 40. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendeletben határozta meg a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett, a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás feltételeit.

A pályázati kiírás alapján támogatás iránti kérelmet helyi önkormányzat valamint önkormányzati társulás nyújthat be.

### A pályázati felhívás rövid tartalma:

A pályázat célja munkásszállás építése vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához a munkaerőpiaci mobilitás elősegítése érdekében.

A támogatás minimum 80 munkavállaló elszállásolásra alkalmas szállás kialakításához nyújtható.

A támogatás megállapításának feltétele a helyi önkormányzat és a munkaadó(k) között létrejött szerződés, amelyben a munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy

- olyan személlyel létesít határozatlan idejű, vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt
  - o akit álláskeresőként tartanak nyilván vagy
  - o akinek állandó lakóhelye és a munkavégzés helye legalább 50 km-re található egymástól, vagy a köztük lévő útvonalon tömegközlekedési eszköz nem jár, és
  - o akinek nincs a támogatás folyósításának időpontjában saját tulajdonú lakása vagy lakásra vonatkozó haszonélvezeti joga a munkavégzés helyén vagy olyan településen, amelynek a munkavégzés helyétől való távolsága nem éri el az 50 km-t, és
- az előzőekben meghatározott feltételekkel rendelkező, valamint a már alkalmazásban álló és az előző két pontban meghatározott feltételekkel rendelkező munkavállalóit a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el.

További feltétel, hogy a támogatásban részesülő önkormányzat bérleti szerződést köt azzal a munkaadóval, amelynek munkavállalói a munkásszállást igénybe veszik. A beruházást a megvalósítás befejezésétől számított legalább 10 évig kell üzemeltetni.

A munkásszállás működtetése céljából álláskeresőket kell alkalmazni. A 80 férőhellyel rendelkező munkásszállás kialakítása esetén legalább 4 fő álláskereső alkalmazása kötelező. 80 férőhelyesnél nagyobb munkásszállás kialakítása esetén 20 férőhelyenként legalább egy fővel szükséges növelni az alkalmazásra kerülő álláskeresők számát.

A munkásszállást Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7718 hrsz-on tervezzük kialakítani.

A telek önkormányzati tulajdonban van, művelési ága szántó és jelenleg az Önkormányzat saját maga hasznosítja.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1.§ (3) pontja értelmében a belterületi földekre a földvédelmi eljárást nem kell lefolytatni.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017.09.30.

A megvalósítás határideje új épület kialakítása esetén a beruházás megkezdésétől számított maximum 2 év.

A beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 3 hónapon belül meg kell kezdeni.

A támogatás maximális mértékének megállapítására az alábbi két szempont együttes figyelembe vétele alapján kerül sor:

- egy m<sup>2</sup>-re jutó fajlagos költség munkásszállás építése esetén maximum 280 000,- Ft
- egy munkásszállási férőhely kalkulált költsége munkásszállás építése esetén maximum 2 800 000,- Ft

A támogatás terhére 100% előleg adható.

Vissza nem térítendő támogatás nyújtható az új ingatlan építéséhez.

Visszatérítendő támogatás nyújtható a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez.

A támogatás feltétele a beruházási költségek legalább 40%-ának saját forrásból történő biztosítása, valamint az építendő munkásszállás terveinek megléte.

A fentiek alapján szükséges megindítani az előkészítési feladatokat (terület előkészítés, tervek készítése).

Az előkészítésre felhasználható összeg kiviteli terv elkészítése esetén maximum bruttó 19.000.000,- Ft 2017. évi fejlesztési hitel terhére, amely költség nyertes támogatási igény esetén elszámolható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett, a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás kapcsán támogatási igény előkészítéséről,
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a munkáltatói férőhely igények beérkezését követően a szándéknyilatkozatok beszerzésére, és a pályázati feltételek megléte esetén az előkészítési és tervezési feladatok elindítására, a

tervdokumentáció ismeretében a pályázat benyújtásához szükséges előterjesztés Képviselő-testület elé történő beterjesztésére,

3. a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett, a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci programhoz kapcsolódó támogatási igény előkészítésére összesen bruttó 19.000.000.- Ft összegben forrást biztosít a 2017. évi fejlesztési hitel terhére.
4. felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Bojtor István alpolgármester az előkészítési, tervezési feladatok elindításáért, az egyeztetések lefolytatásáért, valamint a szerződések és a szükséges dokumentumok aláírásáért, Godár Andrea irodavezető az előkészítési feladatokhoz szükséges forrás biztosításáért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2017. június 12.

  
**Bojtor István**  
alpolgármester

