

Előterjesztés Orosháza Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913, az Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület és az Orosházi Női Kézilabda Club TAO beruházási pályázataihoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (továbbiakban: TAO), ezzel lehetővé téve az úgynevezett „látvány csapatsportágak” – közöttük a labdarúgás és a kézilabda – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok törvényben meghatározott jogcímenek részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

I. Az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 az elmúlt években sikeresen pályázott TAO támogatásból megvalósítható tárgyi eszköz beruházásokra. Gyopár Oktatási és Sportcentrumban egy nagy méretű (105x68 m) műfüves labdarúgó pálya, két nagy méretű (111 x 72 m) élőfüves labdarúgó pálya került kialakításra világítással, kapukkal, labdafogó hálókkal. Jelenleg is folyamatban van egy raktárépület öltözővé alakítása, valamint a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén a fedett műfüves (60x40 m) labdarúgó félpálya építése.

A Mátrai Sándor Stadion, vagy sokunk számára még ma is az „OMTK pálya”, a város legrégebbi sportlétesítménye, amely régóta vár arra, hogy nagyobb felújítás, rekonstrukció kezdődjön el rajta és így ismét méltó környezetet biztosítson a város sportélete számára. Az Egyesület felnőtt csapata révén használatba vette a Mátrai Sándor Stadion labdarúgó pályáját, így lehetőség adódik a sportlétesítmény régen várt korszerűsítésének elkezdésére. A TAO források kihasználásával ütemezetten kerül megvalósításra a sportlétesítmény rekonstrukciója. Első lépésben a labdarúgó pálya felújítására nyújtott be pályázatot az Egyesület. Az elképzelés szerint a meglévő pálya helyére új élőfüves labdarúgó pálya kerülne, villanyvilágítással, automata öntözőrendszerrel, vízelvezetéssel, megfelelő pályatartozékokkal (labdafogó hálók, kapuk, kispadok). A világítás korszerű energiatakarékos LED világítás, amely mellé monokristályos napelemrendszer kerül telepítésre, csökkentve az üzemeltetési költségeket. A szükséges öntözővíz mennyiség biztonságos biztosítására puffertartály és szivattyú elhelyezése történik.

A beruházást teljes egészében a sportszervezet, mint a TAO pályázat kedvezményezettje végezteti el.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet I. számú melléklete 13. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül a tervezett beruházás, ezért földhivatali nyilvántartáson való átvezetést nem igényel.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja.

A tervezett beruházás forrásoldalának megteremtése érdekében az Egyesület 2017-2018. évi sportfejlesztési programjába, pályázatába az infrastrukturális fejlesztést beépítette. Az tervezett beruházásra vonatkozó előzetes árkalkuláció szerint a beruházás költsége 153.281.000,- Ft + ÁFA.

II. Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) 120/2016. (IV.13.) K.t. számú határozatában elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség (továbbiakban Szövetség) által tervezett beruházás keretében Orosháza város területén egy 2000 fős kézilabda aréna épüljön. A beruházás a döntéshozó kormány elé került, a döntés várhatóan 2017. augusztusáig születik meg.

Az **Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület** egyeztetett a Magyar Kézilabda Szövetséggel abban a tekintetben, hogy a TAO pályázat keretében a kormány döntésétől függetlenül egy kézilabda munkacsarnok építésére irányuló beruházás is benyújtásra kerülhessen. A kézilabda arénára vonatkozó pozitív kormányzati döntés esetén viszont elállnak a kézilabda munkacsarnok megvalósításától. A Szövetség javaslatára a 2017-2018. évi TAO pályázatába tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen bruttó 450.000.000,- Ft költséget állítottak be. Elképzelésük szerint a munkacsarnokban egy 20x40 m szabályos kézilabda pálya, kb. 150 fő befogadására alkalmas lelátó, több (legalább 6) öltöző és vizes blokkok, bírói öltöző, nézők számára biztosított vizesblokkok, orvosi szoba, irodahelyiség és szertárak kapnának helyet.

A kézilabda munkacsarnok az Önkormányzat törzsvagyonát képező volt műszaki laktanya területén (hrsz.: 7505/9) kerülne elhelyezésre. Szabad kapacitását más sportágak rendezvényei, valamint az aktív sportturizmus (szálloda és a fürdő lehetőségeinek együttes kihasználásával) is hasznosítani tudná.

A beruházás építési engedély köteles, a beruházó a TAO pályázat kedvezményezettje. Amennyiben az építési engedély köteles beruházás az önkormányzat törzsvagyonát képező ingatlanon valósul meg, úgy a tárgyi eszköz beruházás tulajdonjoga az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6a) bekezdése szerint a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül, a kedvezményezettrel kötött, értékét meghatározó megállapodással az önkormányzat tulajdonába kerül:

„22/C. § (6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás

a) állami tulajdonban álló sportcélú ingatlanra irányul, vagy

b) a helyi önkormányzat törzsvagyonának részét képező ingatlanon valósul meg és a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás értékéről szóló megállapodás megkötése mellett a helyi önkormányzat tulajdonába kerül.”

A beruházás eredményét – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja.

III. Az Orosházi Női Kézilabda Club a Magyar Kézilabda Szövetség szakmai programjához kapcsolódóan TAO pályázat keretében beruházást szeretne megvalósítani az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság által üzemeltetett Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda (5900 Orosháza, Eötvös tér 2. , hrsz.:177/6/A/2) sportcsarnokában.

A sportcsarnok esetében a már meglevő kondicionáló teremből könnyűszerkezetes galéria építésével fizioterápiás, rehabilitációs helyiséget és foglalkoztató teret szeretne kialakítani. A beruházás összköltsége az előzetes számítások alapján bruttó 15.000.000,-Ft.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet I. számú melléklete 1. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül a tervezett beruházás:

„1. Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

a) megváltoztatni,

b) átalakítani,

c) elbontani,

d) kicserélni,

e) megerősíteni vagy

f) változatlan formában újjáépíteni.”

Az Egyesület beruházási szándékáról és pályázatáról egyeztetett az intézmény vezetésén keresztül az üzemeltető Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatósággal, amely azt megismerve egyetért a pályázat benyújtásával és a megvalósításra irányuló egyesületi szándékkal.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházás ebben az esetben is az Önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja.

A beruházásokat teljes egészében a sportszervezetek, mint a TAO pályázat kedvezményezettjei végzik el (előkészítés, közbeszerzési eljárás, megvalósítás és elszámolás). A pályázó sportszervezetek a beruházásokat csak abban az esetben valósítják meg a benyújtott tartalomnak megfelelően, amennyiben az általuk kért

támogatási összeg a Magyar Labdarúgó Szövetség illetve a Magyar Kézilabda Szövetség által teljes egészében jóváhagyásra kerül.

A sportszervezetek a TAO pályázataikon keresztül közvetve segíthetik az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezet által használt sportcélú ingatlan fejlesztését, felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület a Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3.) meglévő 6402 hrsz.-ú ingatlanon élőfüves labdarúgó pályát létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül,
- 2.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a beruházás eredményét az Egyesület könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartsa és azt 15 évig a könyveiben szerepeltesse, amortizálja,
- 3.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a 3. pontba foglaltakért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület volt műszaki laktanya területén (5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. hrsz: 7505/9) kézilabda munkacsarnokot létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül,

- 2.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a beruházás eredményét az Egyesület könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartsa és azt 15 évig a könyveiben szerepeltesse, amortizálja,
- 3.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a 3. pontba foglaltakért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közzétételéért

Határidő: értelem szerint

III. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Női Kézilabda Club TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda (5900 Orosháza, Eötvös tér 2., hrsz.: 177/6/A/2) sportcsarnokában fizioterápiás helyiséget alakítson ki, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül,
- 2.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a beruházás eredményét az Egyesület könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartsa és azt 15 évig a könyveiben szerepeltesse, amortizálja,
- 3.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a 3. pontba foglaltakért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közzétételéért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. május 19.


Bojtor István
alpolgármester