

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

10,

Tárgy: Döntés az Orosháza 407 és 386/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok további ingyenes használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyban nevezett 407 és 386/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok (a továbbiakban: Tenispálya) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2002. (III. 13.) Kt. határozata alapján kerültek 2002. évtől kezdődően 15 éves határozott időtartamra, díjmentesen az Orosházi Városi Tenisz Klub (székhelye: 5900 Orosháza, Báthori utca 9., adószáma: 18370535-1-04, nyilvántartási száma: 04-02-0000978, képviseli: Andrékó Mihály elnök, a továbbiakban: Tenisz Klub) használatába. A 407 hrsz. alatti 7990 m²-es területreszen történik a tenispályák működtetése, míg a 386/1 hrsz. alatti 473 m²-es területen öltözők és mellékhelyiségek találhatóak. A Tenispálya becsült nyilvántartási értéke összesen bruttó 69.619.000,- Ft.

A szerződésben a Tenisz Klub a Tenispályán lévő sportlétesítményekben, kiszolgáló létesítményekben tömegsport és versenysport megvalósítását és továbbfejlesztését; teniszoktatás megszervezését; illetve sportolási lehetőség biztosítását vállalta azon feltétellel, hogy a Tenispálya működtetésével járó rezszi költségek megfizetése az Önkormányzat kötelezettsége. Tevékenységét a Tenisz Klub hosszú ideje látja el és igyekezik minél több gyermekkel, valamint felnőtt tanfolyamok keretében megismertetni ezt a sportágat, a haladó sportolók számára edzés és versenyzés lehetőségének biztosítása mellett.

Andrékó Mihály, a Tenisz Klub elnöke, a használati szerződésük megszűnése okán, az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel és az ahhoz szükséges átláthatósági nyilatkozattal fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy a Tenispályát a Tenisz Klub a továbbiakban határozatlan ideig használhassa az eddigi feltételek szerint. A Tenispálya fenntartásával, illetve karbantartásával járó minden egyéb kiadás megfizetését a Teniszkлуб vállalja. Mivel a Tenisz Klub a teniszsport feltételrendszerének a fejlesztésére, másrészt az önkormányzati ingatlan hasznosítására hosszú távra kíván kötelezettséget vállalni, indokoltnak látom a határozatlan időre történő használatba adást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport és ifjúsági ügyek Orosháza Város Önkormányzat közfeladatai közé tartozik, melyet részben a Tenispálya működtetésével valósít meg. Így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglalt azon feltétel fennáll, mely szerint „*nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe*”, tekintettel arra, hogy Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében kötelezően ellátandó önkormányzati feladatoként került meghatározásra a sportlétesítmények működtetése és fejlesztése.

A versenyeztetési eljárást az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében foglaltak alapján nem kell lefolytatni, hiszen az mellőzhető abban az esetben, ha a hasznosítás önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint „*nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adat-szolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A fentiek alapján az Önkormányzat rezsifizetési kötelezettség nélkül, térítésmentesen biztosítja a Tenisz pálya használatát a Teniszkлуб részére, azonban a fenntartással és karbantartással járó egyéb költségeket a korábbi feltételeknek megfelelően a Teniszkлуб viseli, továbbá, ha a Tenisz Klub vagy annak közfeladat-ellátása megszűnne, úgy az ingyenes használat joga is megszűnne a Teniszpálya tekintetében.

A tárgyban nevezett ingatlanok jelenleg az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: Zrt.) kezelésében állnak, ezért a szerződés megkötésére is a társaság jogosult az Önkormányzattal kötött Közzolgáltatási Szerződése alapján. Tekintettel arra, hogy eddig a tárgyi ingatlanok a Közzolgáltatási Szerződésében az 1. számú és az 5. számú mellékletben szerepeltek, javasolom onnan való törlésüket és egyúttal a Közzolgáltatási szerződés akként való módosítását, hogy a VI. *Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése* fejezetbe felsorolt ingatlanok kerüljenek kiegészítésre a tárgyban nevezett hrsz.-ú ingatlanokkal.

Az 5 év határozott időtartamot meghaladó hasznosításáról való döntés az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete 33. § (1) bekezdés f) pontjára való tekintettel Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslatok elfogadásáról.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel 2016. december hó 30. napján kötött Közzolgáltatási Szerződést 2017. június hó 01. napjával akként módosítja, hogy az Orosháza 407 és 386/1 hrsz. alatti ingatlanok az 1. számú és az 5. számú mellékletből törlésre, míg a VI. *Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése* fejezetbe beillesztésre kerülnek.

Végrehajtásért fellelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Közzolgáltatási szerződés-módosítás aláírásra történő előkészítéséért,
Bojtor István alpolgármester a szerződés-módosítás aláírásáért.

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) a tulajdonában álló és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében lévő Orosháza 407 és 386/1 hrsz. alatti ingatlanokat 2017. június hó 1. napjától az 2) pontban megjelölt közfeladat-ellátás idejére, határozatlan időtartamra rezsifizetési kötelezettség nélkül, térítésmentesen biztosítja az Orosházi Városi Tenisz Klub (székhelye: 5900 Orosháza, Báthori utca 9., adószáma: 18370535-1-04, nyilvántartási száma: 04-02-0000978, képviseli: Andrékó Mihály elnök) részére;
- 2) az ingatlanok felhasználásához kapcsolódó, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés szerinti közfeladat: sport, ifjúsági ügyek ellátása, sportlétesítmények működtetése és fejlesztése;
- 3) felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés megkötésére.

Végrehajtásért fellelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért,
Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés megkötéséért.

Határidő: 2017. június 1., a szerződés megkötésére

Orosháza, 2017. május 22.


Bojtor István
alpolgármester

OROSHÁZA VÁROSI TENISZ KLUB

5900 Orosháza, Bátori u. 9.

Bejegyző végzés száma: Békés Megyei Bíróság 978 lajstromszám alatt
PK.60.020/93/2.

Adószám: 18370535-1-04

Bankszámlaszám: Gádos és Vidéke Tak. Szöv.: 53300036-11041355

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.

Tárgy: Kérelem ingatlan bérleti szerződés megkötéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza Városi Tenisz Klub (székhelye: 5900 Orosháza, Báthori utca 9., adószáma: 18370535-1-04, nyilvántartási száma: 04-02-0000978, képviseli: Andrékó Mihály elnök, a továbbiakban: Tenisz Klub) **azzal a kéréssel fordul a Testülethez**, hogy a 407 és 386/1 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az eddigi feltételekkel adja bérbe az egyesület számára. Az (a továbbiakban: Teniszpálya) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2002. (III. 13.) Kt. határozata alapján kerültek 2002. évtől kezdődően 15 éves határozott időtartamra, díjmentesen A 407 hrsz. alatti 7990 m²-es területreszen történik a teniszpályák működtetése, míg a 386/1 hrsz. alatti 473 m²-es területen öltözők és mellékhelyiségek találhatóak.

A szerződésben a Tenisz Klub a díjmentesség fejében a Teniszpályán lévő sportlétesítményekben, kiszolgáló létesítményekben tömegsport és versenysport megvalósítását és továbbfejlesztését; teniszoktatás megszervezését; illetve sportolási lehetőség biztosítását vállalta. Ezen kötelezettségeinek a Tenisz Klub hosszú ideje eleget tesz és igyekeznék minél több gyermekkel és felnőttel tanfolyamok keretében megismertetni ezt a sportágat, a haladó sportolók számára edzés és versenyzés lehetőségének biztosítása mellett.

Bízva kérelmünk pozitív elbírásában!
Tisztelettel!

Orosháza 2017 05.22.


Andrékó Mihály
Elnök 

VÁROSI TENISZ KLUB
OROSHÁZA