

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Szándéknyilatkozat a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala feladatellátása elősegítésére

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2012. október 31. napján megállapodást kötött a Magyar Állam képviseletében eljáró Békés Megyei Kormányhivatallal, mely alapján az Orosházi Járási Hivatal székhelyéül szolgáló Orosháza, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlan ingyenesen állami tulajdonba került. A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala (a továbbiakban: Járási Hivatal) a Szabadság tér 3. szám alatti ingatlanban, valamint az Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlanban látja el egyre bővülő feladatait.

Az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlanban működik 1978. óta. Az ingatlan főépületének földszinti részére, valamint az emeleti rész három irodájára és a kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan jelenleg a Kormányhivatalnak jogszabályon alapuló térítésmentes használati joga áll fenn, mely az ingatlan tulajdoni lapjára is bejegyzésre került.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 331/2016. (XI.25.) K.t. határozatával döntött továbbá arról, hogy az Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlan főépület, I. emeleti 1-8. számú, összesen 139 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségeit 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Kormányhivatal részére, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatt fennálló feladatellátásának időtartamára.

A Békés Megyei Kormányhivatal jelezte részünkre, hogy bár a Földhivatali Osztály által használt ingatlanrész teljeskörű felújítása 2000-ben állami támogatásból megvalósult (az épület szigetelése, vizesblokkal történő bővítése, teljes külső és belső felújítása), mára az épületrészek/épületek felőli falai salétromosak, falai vizesek.

Ezen túlmenően indokolt lenne az épületrész energetikai korszerűsítése, a padlás hőszigetelése, nyílászárók cseréje fűtéskorszerűsítés és az épület akadálymentesítése.

A központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a járási feladatok feladatellátása 2017. január 01. napjától jelentős mértékben megnövekedett, ami a Járási Hivatal vonatkozásában együtt járt a személyi állomány átcsoportosításával is, ily módon szükséges lenne az ingatlan átalakításával többek között új kiszolgáló helyiségeket, munkaállomásokat, irattári helyiségeket kialakítani.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, és azt részben Járási Hivatal használja, kevés lehetőség áll rendelkezésre külső forrás bevonására.

A Békés Megyei Kormányhivatal a fenti problémák megoldására kezdeményezte az Ady Endre u. 9. számú ingatlan Földhivatali Osztály által használt ingatlanrészének ellenérték nélküli állami tulajdonba kerülését, hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésére hivatkozással.

(Az ingatlanrész - régebben készült - földszinti és emeleti alaprajza az előterjesztés 1-2. mellékleteit képezi.)

Az Mötv. 108. §-a alapján:

*„108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.*

*(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*

*(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.*

*(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

*(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”*

Az Ady Endre u. 9. szám alatti ingatlanban az irodahelyiségeken túl 6 önkormányzati bérlakás található.

Tekintettel arra, hogy az állami tulajdonba kerülés a bérlakásokat nem érintené, így első lépésben szükséges az ingatlan társasházzá történő alakítása. A társasházzá alakítás költsége (műszaki dokumentáció, valamint társasház alapító okirat, bejegyzés költségei) előzetes becslések alapján mintegy 500.000 - 550.000,- Ft.

A Felek közötti egyeztetések megkezdéséhez szükséges egy szándéknyilatkozat kiadása, mely alapján Polgármester úr megkezdheti a tárgyalásokat az ingatlan főépületi részének ingyenes vagyonátadásáról.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a következő szándéknyilatkozat kiadásáról:

1. Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az orosházi belterületi 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatt található „kivett irodaház” megjelölésű ingatlan, mely részben a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elhelyezését szolgálja.
2. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen tulajdonba kívánja adni az Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan főépületi részének földszinti és emeleti részét a Magyar Állam részére az orosházi belterületi 2375. hrsz. alatti ingatlan társasházzá alakítását követően a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal közfeladat-ellátása céljából.
3. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások lefolytatására a társasház alapításához szükséges költségek viselésével, valamint az egyéb a vagyontáadáshoz szükséges kérdések tisztázásával kapcsolatosan, melynek eredményéről a Képviselő-testület részére előterjesztés készül.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a tárgyalások lefolytatásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

**Határidő:** a határozat megküldéséért 15 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2017. május 04.

  
**Bojtor István**  
alpolgármester









