

14,

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0566/8 hrsz.-ú ingatlanból 1324 m<sup>2</sup> kijelölése értékesítésre

### Tisztelt Képviselő – testület !

Az Orosháza, külterület 0566/4 hrsz-ú kivett tanya művelési ágú ingatlan tulajdonosai azzal a kéressel keresték meg a hivatalt, hogy az Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Orosháza, Springer dűlő mellett lévő 0566/8 hrsz-ú, 13ha 0006 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó művelés ágú ingatlanból 1324 m<sup>2</sup> nagyságú területet határrendezés céljából megvásárolnák. A 0566/4 ingatlan 2013 évben került a birtokukba. A tanyába bevezető út az önkormányzati tulajdonú szántóban helyezkedik el. Ezt a területet az előző haszonbéres se művelte, mivel a tanyához tartozó bejárórészen fásított terület, valamint út helyezkedik el. Jelenleg a 0566/8 hrsz-ú ingatlant a START mezőgazdasági közmunkaprogram keretében hasznosítja az önkormányzat, de ezt az ingatlanrészt most sem művelik meg.

A kérelem beérkezése után intézkedtünk a tanyába bevezető út ingatlan-nyilvántartásban való bejegyzéséről, valamint a területen lévő fásított terület ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges erdészeti hozzájárulás beszerzéséről.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlan értékesítését, amely ügylethez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. rendeletben (a továbbiakban: Ör.) előírt értékbecslést megrendeltük. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján. A független értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 112,-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozta meg, azaz a 1324 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalmi értéke 148.288,-Ft +ÁFA.

Az érintett ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) értelmében mezőgazdasági hasznosítású föld, így az adás-vételi szerződés hatvan napra kifüggesztésre kerül a helyi önkormányzat hirdetőtáblájára. A kifüggesztés célja, hogy mindazok, akiket elővásárlási jog illet meg, ezen jogosultságukkal élni tudjanak. Elővásárlási jogosultság sorrendjét a törvény 18. § (1) bekezdése határozza meg. A szerződés levételét követően megkezdődhet az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési eljárás, mivel önkormányzati földtulajdon értékesítése nem igényel további hatósági jóváhagyást, azaz nem kell megküldeni a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatalának. Ezen kivételes eljárást deklarálja a törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja.

Az értékesítés megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 § (2) előírásának, azaz, hogy „a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) kijelöli értékesítésre kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes Orosháza, 0566/8 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 13ha 0006 m<sup>2</sup> területű, ingatlanból 1324 m<sup>2</sup> nagyságú területet Csongrádi Imre és Csongrádi Imréné (In. Nagy Enikő) Orosháza, Gyopárosi ugarok 14. szám alatti lakosok részére.
- 2.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 112,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

### **Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért  
Barák Anita megbízott irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

**Határidő:** 2017. december 31.

Orosháza, 2017. április 19.

  
Bojtor István  
alpolgármester

