

Előterjesztés

12,

Tárgy: Döntés, az Orosháza, külterület 0118/60 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvételéről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MNV Zrt. Vagyonkezelők, Vagyongazdálkodási Igazgatósága megkeresését intézett Orosháza Város Önkormányzat felé és kéri az Önkormányzat nyilatkozatát.

A megkeresés az alábbiakat tartalmazza:

A települések egészséges ivóvízzel történő ellátása korábban a megyei önkormányzatok önként vállalt feladatai közé tartozott. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: MÖK tv.) 2. § (1) bekezdése értelmében azonban a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-én állami tulajdonba került.

A MÖK tv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelője a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján kijelölt szerv, azaz a megyei intézményfenntartó központ lett.

A 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése szerint a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek. Így a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) lett a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján tehát a Magyar Állam tulajdonába, és az SZGYF vagyonkezelésébe került Orosháza, külterület 0118/60 hrsz.-ú, kivett vízmű besorolású, 2675 négyzetméter nagyságú ingatlan (az előterjesztés melléklete az ingatlan tulajdoni lapja), valamint az ahhoz kapcsolódó ingó vízi közmű vagyonelemek is.

A tárgyi vagyonelemek vonatkozásában az MNV Zrt. megkeresésére a Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt. a 2016. november 15-én kelt nyilatkozatában kijelentette, hogy azok nem képezik nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. sz. mellékletének A/11/5. pontjában felsorolt, az állam kizárólagos tulajdonát képező regionális víziközmű-rendszer részét. A

víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/F §. (5) bekezdése pedig csak azon felhasználási helyek vonatkozásában rendelkezik arról, hogy az állam látja el a vízi közmű szolgáltatással kapcsolatos közfeladatokat, amelyek ellátása közvetlenül az Nvtv.-ben nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről történik. Így ezen vízi közmű vagyonelemek vonatkozásában nem a Magyar Állam minősül ellátásért felelősnek.

A fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy a Vksztv. 1. § c.) pontja alapján csak az állam vagy a települési önkormányzat lehet ellátásért felelős, Orosháza vonatkozásában az önkormányzat minősül ellátásért felelősnek, így a Vksztv. hivatkozott rendelkezése alapján az önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos vízi közmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdésének 21. pontja szintén a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között említi a víziközmű-szolgáltatást, amennyiben a Vksztv. szerint a helyi önkormányzat minősül ellátásért felelősnek minősül.

A Vksztv. 5/H.§-a továbbá rendelkezik arról, hogy egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet. Tekintettel arra, hogy Orosháza Város Önkormányzata már rendelkezik szerződéssel az adott rendszer üzemeltetésére, ezért a Magyar Államnak nincs lehetősége másik üzemeltetési szerződés megkötésére.

A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök egymás között, térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhadják.

A fent hivatkozott vagyonelemek nyilvántartási értéke: 295.000.-Ft

E jogszabályi lehetőség alapján, a vízi közmű rendszer jogszerű üzemeltetése érdekében az MNV Zrt. kérésének megfelelően Önkormányzatunknak nyilatkozni kell arról, hogy a fenti ingatlan, valamint az ahhoz kapcsolódó vízi közmű ingó vagyonelemeknek tulajdonjogát a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján, térítésmentesen át kívánja-e venni a Magyar Államtól.

A térítésmentes átvételt egyrészt az indokolja, hogy az üzemeltető a rendszer használatáért a vízi közművek tulajdonosának bérleti díjat fizet, valamint, mivel a vagyonelemek térségi érdekeket szolgálnak, így a hosszú távú, üzembiztos működést csak a feladatellátásért felelős tudja biztosítani, garantálni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Orosháza Város Önkormányzata ezúton kifejezi szándékát, hogy az Orosháza, külterület 0118/60 hrsz.-ú, kivett vízmű besorolású, 2675 négyzetméter területű ingatlan, valamint az ahhoz kapcsolódó ingó vízi közmű vagyonelemek tulajdonjogát a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján, térítésmentesen, 295.000.-Ft nyilvántartási értéken át kívánja venni a Magyar Államtól.
2. Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és a tulajdonjog átvezetésére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal

Orosháza, 2017. február 16.


Dávid Zoltán
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.Pf.82.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2839/2017

2017.02.14

OROSHÁZA

Szektor: 16

Külterület 0118/60 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet adatai terület kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	----------------------	--

. Kivett vízű

0

2675

0,00

2. bejegyző határozat: 44263/2002/1995.03.24

Keletkezett 0118/37. hrsz- u ingatlan megosztásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/4/2013.02.18

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Vt. 35. (1) bekezdése alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Államkincstári Vagyonkezelő Zrt útján gyakorolja.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31253/4/2013.02.18

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: BEKÉS MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT

cím: 5600 BÉKÉSCSABA Derkovits sor 2

III. RÉSZ

NEM ÉRTENDŐ AZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték