



Előterjesztés

Tárgy: Az Orosháza Pacsirta utca 8. szám alatti ingatlan megvásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának az orosházi 2879 helyrajzi számú Orosháza, Pacsirta utca 8. szám alatti ingatlanon 1364/1551-ed tulajdoni hányada áll fenn. A másik társtulajdonos az MDF volt **187/1551-ed** tulajdoni hányadban.

A Jólét és Szabadság Demokrata Közösség (Magyar Demokrata Fórum) adós **187/1551-ed** tulajdoni hányadára a Pauerné Goda Márta Végrehajtói Irodája(Budapest, Üllői út 66/A II/4, szám) 235.V.001/2013./533 sorszám alatt elektronikus árverést folytatott le 2016. november 25. napjának 15 órájáig.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 321/2016. (X.27) K.t. határozatával arról döntött, hogy az önkormányzat előárverezési jogával élve 5.500.000 Ft becsértéknek megfelelő vételi ajánlattal (licitajánlat) árverési vevőként részt vegyen az ingatlan árverésen.

A testületi határozatnak megfelelően az önkormányzat 5.500.000 Ft értékhatárig licitált is az árverésen, de egy másik árverési vevő, az ÉLES CORNER Kft (Budapest, Közraktár u. 22., b. ép., 6. em.6, képv: Lattmann Gábor Imre ügyvezető). 6 millió Ft licitajánlattal rálicitált, és így árverési vevőként megszerezte az MDF 187/1551-ed tulajdoni hányadának tulajdonjogát. (mellékelve a két licitajánlat)

Az ÉLES CORNER Kft megbízásából az árverést lefolytató Kaczur András végrehajtó írásban jelezte, hogy az ÉLES CORNER Kft. árverési vevő az ingatlant tovább kívánja értékesíteni az Önkormányzat számára.(mellékelve a végrehajtó elektronikus levele)

Az Önkormányzatot, mint társtulajdonost az ÉLES CORNER Kft-nek az Orosháza Pacsirta utca 8. szám alatti ingatlanon fennálló 187/1551-ed tulajdoni hányadára a Ptk.5:81 § alapján adásvétel esetén elővásárlási joga áll fenn. Célszerű lenne az ingatlan fennmaradó 187/1551-ed tulajdoni hányadának megszerzésével az egész ingatlan feletti tulajdonjog megszerzése az Önkormányzat számára.

Az ÉLES CORNER Kft társtulajdonos a **187/1551-ed** tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja az Önkormányzat számára.

Az ingatlanhányad értéke az árverés során az adó- és értékbizonyítvány adatai szerint 5.005.000 Ft összegű becsérték volt.

Az ingatlanhányad becsült forgalmi értéke a 2016. december 14. napján kelt értékbecslés alapján 3.800.000.- Ft +ÁFA, azaz **bruttó 4.826.000.- Ft.**

Az ÉLES CORNER Kft egyeztetni kíván az Önkormányzattal az ingatlanhányad értékesítése tárgyában.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Az Orosháza Pacsirta utca 8. szám alatti, 2879 helyrajzi számú, 1552 négyzetméter alapterületű, kivett Pártház ingatlanon az ÉLES CORNER Kft. tulajdonában álló 187/1551-ed résztulajdoni hányad tulajdonjogát adásvétel útján megkívánja vásárolni.
- 2.) Felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az adásvétellel kapcsolatos egyeztetések lebonyolítására **maximum bruttó 2.000.000.- Ft** összegű vételár erejéig, az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.

Végrehajtásért felelős:

Bojtor István alpolgármester: az adásvétellel kapcsolatos egyeztetések lefolytatásáért.

Godár Andrea irodavezető, a vételár pénzügyi fedezetének biztosításáért.

Határidő: 60 nap

Orosháza, 2017. január 17.


Dávid Zoltán
polgármester

Orosháza, Pacsirta u. 8.

Feladó: Pauerné Goda Márta önálló bírósági végrehajtó <vh.0235@mbvk.hu>
Címzett: polgarmester@oro shaza.hu

Prioritás: Normál
Dátum 2016. 11 28. 10.56

Tisztelt Dr. Szántó Mária,

Árverési vevő kérelmére ezúton megadom elérhetőségüket, mivel az ingatlant tovább kívánják értékesíteni.

Éles Corner Kft./Lattmann Gábor: gaborlattmann@gmail.com

Üdvözlettel:

Kaczur András

MBVK-s árverési licit érkezett [235.V.0001/2013/533] [6 000 000 Ft]

Feladó: MBVK árverési rendszer <arveres@mbvk.hu>

Címzett: szanto.maria@oroshaza.hu

Prioritás: Normál

Dátum: 2016. 11 25. 10.40

Tisztelt OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

Más árverező által tett érvényes árverési licit érkezett az alábbi árverési tételre (amely árverési tételre Ön is licitálhat):

Ügyszám: 235.V.0001/2013/533

Leírás: Ingatlan területnagysága: 1552 m2 Rendeltetése: pártház. Épület alapterülete: 564 m2. Egyemeletes, beton alapozású, téglafalazatú, cseréptetős épület. Szigetelése: teljes értékű. Életkora: kb. 50 év. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 2 előszoba, 2 wc, 1 lépcsőház, 2 előadóterem, 5 raktár, 1 gázfogadó, 1 közlekedő, 1 folyosó, 9 iroda, 1 terasz, Fűtése: gáz. Közművesíttessége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Kikiáltási ár: 5 005 000 Ft azaz ötmillió - ötezer Ft

Árverés vége: 2016-11-25 15:00:00

Az érkezett licitösszeg: 6 000 000 Ft azaz hatmillió Ft

A licit időpontja: 2016-11-25 10:39:00.848248, ebben az időpontban ez volt az érvényes utolsó vételi ajánlat.

Az árverés vége időpontja tekintetében vegye figyelembe az alábbiakat:

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Ez egy automata üzenet, kérem erre az üzenetre ne válaszoljon.

Érvényes árverési licit [235.V.0001/2013/533]

Feladó: MBVK árverési rendszer <arveres@mbvk.hu>
Címzett: szanto.maria@oroshaza.hu

Prioritás: Normál
Dátum: 2016. 11 25. 10.36

Tisztelt OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA!

Ön licitet tett az alábbi árverési tételre:

Ügyszám: 235.V.0001/2013/533

Leírás: Ingatlan területnagysága: 1552 m2 Rendeltetése: pártház. Épület alapterülete: 564 m2. Egyemeletes, beton alapozású, téglafalazatú, cseréptetős épület. Szigetelése: teljes értékű. Életkora: kb. 50 év. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 2 előszoba, 2 wc, 1 lépcsőház, 2 előadóterem, 5 raktár, 1 gázfogadó, 1 közlekedő, 1 folyosó, 9 iroda, 1 terasz, Fűtése: gáz. Közművesítettége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.

Kikiáltási ár: 5 005 000 Ft azaz ötmillió - ötezer Ft

Árverés vége: 2016-11-25 15:00:00

Az Ön által megtett licit 5 500 000 Ft azaz ötmillió - ötszázezer Ft

A licit időpontjában (2016-11-25 10:35:54.631795) ez volt az érvényes utolsó vételi ajánlat.

Az árverés vége időpontja tekintetében vegye figyelembe az alábbiakat:

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve, ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Ez egy automata üzenet, kérem erre az üzenetre ne válaszoljon.