

ELŐTERJESZTÉS

4,

Tárgy: Döntés a Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 354/2016. (XI. 25.) K.t. határozatával egy szándéknyilatkozat elfogadásáról döntött, mely szerint az önkormányzati tulajdonban lévő 5900 Orosháza, Dózsa György utca 7. szám alatti (hrs. 3737/2) korlátozottan forgalomképes ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) üzleti vagyonná kívánja minősíteni, illetve a jogi feltételek megteremtését követően az Ingatlant versenyeztetési eljárás útján bérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani.

A 354/2016. (XI. 25.) K.t. határozat értelmében az Önkormányzat a versenyeztetési eljárás lefolytatását követően a hasznosításra jogosult részére lehetőséget kíván biztosítani, hogy az Ingatlanon az Európai Unió strukturális és kohéziós alapjából meghirdetett pályázatokban projekt megvalósítási helyszíneként szerepeltesse azzal a feltétellel, hogy az adott fejlesztés tárgyáról az Önkormányzattól, mint tulajdonostól írásban engedélyt kér a fejlesztés megkezdése előtt.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 9.-én megtartott ülésén zárt ajánlattételi felhívásról döntött az Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti volt Könyvtár épületének hasznosítására.

Az ajánlattételi eljárásra az alábbi intézmények kerültek meghívásra:

- Székács József Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium,
- Gyulai Szakképzési Centrum Kossuth Lajos Szakképző Iskolája és Kollégiuma,
- Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium és a
- Kodolányi János Főiskola.

Az ajánlat kérés felhívásra az érintettek közül a megadott határidőre a Kodolányi János Főiskola adott be érvényes bérleti ajánlatot, melynek összege bruttó 1.640.350,- Ft / év.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a Kodolányi János Főiskola által adott bérleti ajánlatot és a Dózsa György u. 7. szám (3737/2hrs) alatti ingatlant bérbe adja 2017. február 1. napjától határozott időre. 15 évre, mely 5 évvel meghosszabbítható.

Felhatalmazza a Polgármestert az ajánlati felhívásban, és az ajánlatban meghatározott tartalommal a bérleti szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester szerződés megkötéséért

dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti ingatlan 2017. február 1. napjától való hasznosítására tekintettel, hogy a Nagy Gyula Területi Múzeum szükséges helyiségigényének teljesítéséről 2017. január 31. napjáig gondoskodni szíveskedjen.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Orosháza, 2016. december 19.



Elekes Lajos
polgármester



**Ajánlat tétel
önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására**

Alulírott Dr. Szabó Péter a Kodolányi János Főiskola rektora ajánlatot teszek Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti, hrsz: 3737/2. ingatlanon lévő épület oktatási célú bérletére.

Székesfehérvár, 2016. december 15.



Dr. Szabó Péter
rektor

8000 Székesfehérvár, Fűrdő utca 1.
1139 Budapest XIII. Frangepán u. 50-56.

Tel: +36 22 543 400
Tel: +36 1 238 9327

Fax: +36 22 543 391
Fax: +36 1 238 9328

www.kodolanyi.hu



2014



2014



2014



2014



2014



2014



2014



2014



2014



2014



Nyilatkozat

Alulírott Dr. h. c. Szabó Péter PhD, a Kodolányi János Főiskola rektora nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés feltételeit maradéktalanul vállaljuk és 3 hónapig fenntartjuk.

Székesfehérvár, 2016. december 15.



Dr. Szabó Péter
rektor

8000 Székesfehérvár, Fürdő utca 1.
1139 Budapest XII. Frangepán u. 50-56.

Tel: +36 22 543 400
Tel: +36 1 238 9327

Fax: +36 22 543 391
Fax: +36 1 238 9328

www.kodolanyi.hu



**Kodolányi János Főiskola adatai**

név: Kodolányi János Főiskola

székhely: Székesfehérvár, Fürdő utca 1., 2017. február 1-től Orosháza, Gyopárosi út 4.

adószám: 18483400-2-07

bankszámlaszám: MagNet Bank 16200106-11574958-00000000

statisztikai szám: 18483400-8030-599-07

OM azonosító: FI29432

képviselőre jogosult neve: Dr. Szabó Péter rektor

Székesfehérvár, 2016. december 15.



Dr. Szabó Péter
rektor

8000 Székesfehérvár, Fürdő utca 1.
1139 Budapest XIII. Frangepán u. 50-56.

Tel: +36 22 543 400
Tel: +36 1 238 9327

Fax: +36 22 543 391
Fax: +36 1 238 9328

www.kodolanyi.hu





Ajánlattevő által végzett tevékenység bemutatása

A Kodolányi János Főiskola a bérelni kívánt épületben felsőoktatási tevékenységet végezne Orosháza városában, BA, illetve MA és szakirányú továbbképzési szakokon.

Az épület a Kodolányi János Főiskola Rectori Kabinetének elhelyezését, illetve a tanulmányokkal összefüggő adminisztrációs tevékenység központját is biztosítaná. Tervezetten felmenő rendszerben mindegy 300 nappali főiskolás képzését szeretnénk megvalósítani.

Az épület szükséges ahhoz, hogy a Kodolányi János Főiskola 2017. február 1-től székhelyként tudja működtetni Orosházát, amelyet a felsőoktatási törvény mellékletében már jogerősen olvasni lehet.

A jelenlegi képzési helyünk a Gyopárosi úton az IT képzések, illetve kutató laborok működését, továbbá kollégiumi szálláshely ellátását tudja mindössze biztosítani. A bővülés elengedhetetlenül szükséges az intézmény számára.

Székesfehérvár, 2016. december 15.



Dr. Szabó Péter
Rector

8000 Székesfehérvár, Fürdő utca 1,
1139 Budapest XIII. Frangepán u. 50-56.

Tel: +36 22 543 400
Tel: +36 1 238 9327

Fax: +36 22 543 391
Fax: +36 1 238 9328

www.kodolanyi.hu





Ajánlati ár

A Kodolányi János Főiskola az Önök által meghirdetett épületre az alábbi ajánlatot teszi:

1.640.350,- Ft/év

Székesfehérvár, 2016. december 15.



Dr. Szabó Péter
rektor

8000 Székesfehérvár, Fürdő utca 1.
1139 Budapest XIII. Frangepán u. 50-56.

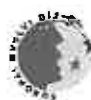
Tel: +36 22 543 400
Tel: +36 1 238 9327

Fax: +36 22 543 391
Fax: +36 1 238 9328

www.kodolanyi.hu



EFQM





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály



Iktatószám: 3129509912/2016

Ügyintéző: Rapali Rita

Telefonszám: (22) 530-721

Ügyszám: 3006834036

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

KODOLÁNYI JÁNOS FŐISKOLA

18483400-2-07

8000 SZÉKESFEHÉRVÁR FÜRDŐ U. 1.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál 2016. december 9. napon nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.

Az adóalanyak végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZÉKESFEHÉRVÁR, 2016. december 16.

Menyhárt Róbert
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Patakiné Gerei Ágnes
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3600153290128610135912931

Nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.)

3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján, belföldi jogi személy esetén

Alulírott Dr. Szabó Péter, mint a Kodolányi János Főiskola (székhely: 8000 Székesfehérvár, Fürdő u. 1., adószám: 18483400207, nyilvántartásba vételi okirat száma: FI29432, továbbiakban: Nyilatkozattévő) cégjegyzésre jogosult képviselője az általam képviselt szervezet nevében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja és (2) bekezdése alapján az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem:

Tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében az alábbiakban bemutatom.

Nyilatkozattévő közvetlen tulajdonosa a Turist Center Kft (székhely: 8000 Székesfehérvár, Fürdő u. 1., cégjegyzékszám: 07-09-023611, adószám: 12551802207).

A fenti adatok alapján nyilatkozom, hogy

1. a tulajdonosi szerkezetünkben a fent bemutatott jogi és természetes személyeken túl nincs további olyan természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján tényleges tulajdonosunknak minősülne, ezért tényleges tulajdonosaink megismerhetőek, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) bont ba) alpontjában foglaltaknak megfelelően;
2. nyilatkozattévő, valamint a tulajdonosi szerkezetünkben közvetve vagy közvetlenül legalább 25 %-os tulajdonosi részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező további gazdálkodó szervezetek adóilletőség szempontjából megfelelnek az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bb) alpontjában foglaltaknak, azaz az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezünk/rendelkeznek adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
3. nyilatkozattévő, valamint a tulajdonosi szerkezetünkben közvetve vagy közvetlenül legalább 25 %-os tulajdonosi részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező további gazdálkodó szervezetek nem minősülnek a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, ezért megfelelően az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bc) alpontjában foglaltaknak;

4. az 1-3. pontban foglalt fenti nyilatkozataink alapján megfelelünk az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pont bd) alpontjában foglaltaknak.

A fentiekre figyelemmel kijelentem, hogy Nyilatkozattevő átlátható szervezetnek minősül.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban Nyilatkozattevő nem minősül átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles vagyok Orosháza Város Önkormányzat részére írásban bejelenteni.

Kelt: Szar, 2016. 12. 15.



Dr. Szabó Péter
rektor

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: SZTRIDA ERIKA

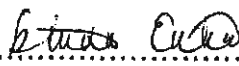
Személyi ig. sz.: 348327HA

Lakcím: 8006 Szar, Kigyal. 1.

Név: NAGY RENÁTA

Személyi ig. sz.: 687990JA

Lakcím: 6230 SOLTVADKERI,
KOLTVA U. 123.


Tanú


Tanú

