

6,

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége számára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország kormánya a kialakult migrációs válságból adódó illegális határátlépések megakadályozása érdekében úgy döntött, hogy a Magyar rendőrség létszámát 3000 fővel meg kívánja emelni. Ez a rendőri állomány határvadász feladatokat látna el országunk határa mentén. A jelenleg folyamatosan bővítésre kerülő rendőrségi állomány határvadász képzését a kormány 2 helyszínen tervezi lebonyolítani, melynek egyike a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság tulajdonát képező, Orosháza, Gyopárosi út 1. szám alatt lévő, volt határőr laktanya.

Ezen az ingatlanon kapott helyet ideiglenesen a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Kirendeltség) is. A határvadász képzés beindításával – amelynek tervezett időpontja 2017. január hó 1. napja - a Katasztrófavédelmi Kirendeltség helyiséghasználati lehetősége megszűnik az Orosháza, Gyopárosi út 1. szám alatti ingatlanon, így a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviseletében Tóth Tibor t. dandártábornok, tűzoltósági főtanácsos megyei igazgató - mint a Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviseletében eljárni jogosult szerv képviselője – kérelmet terjesztett elő Orosháza Város Önkormányzatánál, az önkormányzati tulajdonban álló, Orosháza 7505/9 helyrajzi számon, természetben Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon lévő mindösszesen 388,46 m² alapterületű „internet kávézó” megjelölésű fogadó- és klubépület ingyenes használatba vétele tárgyában. (Az ingatlan becsült nyilvántartási értéke: bruttó 93.775.515,- Ft)

A Katasztrófavédelmi Kirendeltség alapvető feladatai között szereppel az orosházi lakosság élet- és vagyonbiztonságának, a kritikus városi infrastruktúra elemek biztonságos működésének védelme, a katasztrófák hatósági megelőzése, a bekövetkező polgári veszélyhelyzetekben a mentés végrehajtása, a védekezés megszervezése és irányítása, a káros következmények felszámolása, továbbá a helyreállítás-újraépítés megvalósítása is, amelyek mindegyike kiemelkedően fontos közbiztonsági tevékenység.

Ezen feladatok biztosítását célszerű az eddigi feladat-ellátási központ helyszínének közelében, az Orosháza 7505/9 helyrajzi számon lévő, természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon megszervezni, amennyiben lehetséges.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében „*törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Fenti jogszabályhely (17) bekezdése alapján azonban „**mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott követelmény megvalósul, miszerint „nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba”, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a katasztrófavédelem, honvédelem, polgári védelem a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére történő ingyenes használatba adás, a kérelem alapján 2017. január hó 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szólna a Tisztelt Képviselő-testület kedvező döntése esetén, egy a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő megállapodás keretében, tekintettel arra, hogy a Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviseletében a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogosult eljárni.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése foglalt azon feltétel is fennáll, mely szerint a *„nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető*, mivel a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint költségvetési szerv, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek értelmében a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mentesül a bérleti díj fizetése alól, azonban a helyiségek használata során felmerülő közüzemi díjfizetési kötelezettség őt terheli.

A helyiségek az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében állnak, ezért az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződés megkötésére is a társaság jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján.

A fent nevezett ingatlan érintett az Orosháza Város Önkormányzata által már benyújtott TOP 2.1.2 ún. „Zöld Város kialakítása” elnevezésű pályázatban, melynek elbírálása a jövő év során várható. A pályázat nyertessége esetén az épület felújításra kerül, ezért ezen esetre a szerződésbe 3 hónapos felmondási idő kikötése indokolt. (A szerződés felmondására vonatkozó értesítését követő 3 hónap elteltével a szerződés megszűnik)

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló 7505/9 helyrajzi számon lévő, természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanon található összesen 388,46 m² alapterületű „internet kávézó” megjelölésű fogadó- és klubépületet 2017. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladat ellátása érdekében,
- 2.) felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, az 1. pont szerinti helyiséghasználati szerződés Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal történő megkötésére, azon kitételrel, hogy a szerződésben 3 hónapos felmondási idő kerül kikötésre.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés megkötéséért és Orosháza Város Önkormányzata részére történő rendelkezésre bocsátásért.

Határidő: a szerződéskötésre 2016. december 15-ig

Orosháza, 2016. november 25.


Dávid Zoltán
polgármester



**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.
Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628
e-mail: bekes.tijkarsag@katved.gov.hu



35400/3706-1/2016.ált.

1. sz. példány

Ügyintéző: Kisné Dila Erika tű ezds.
Tárgy: Orosháza Hivatásos Tűzoltó-
Parancsnokság ideiglenes elhelyezése

Dávid Zoltán
Polgármester Úr részére

Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza

Tisztelt Polgármester Úr!


Az Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség elhelyezése az Orosháza, Gyopárosi út 1. szám alatti ingatlanban 2016. december 31-ig biztosított. A következő évre vonatkozó bérleti szerződés megkötése a bérbeadó Békés Megyei Rendőr-főkapitányságnak nem áll módjában.

A Kirendeltség személyi állománya jelenleg 10 fő, elhelyezésük 5 db irodában, illetve egy hatósági osztály feladatellátásához szükséges ügyfélfogadó helyiségben oldható meg.

Kérem Polgármester Úr segítő közreműködését a Katasztrófavédelmi Kirendeltség elhelyezésére vonatkozó ingatlan 2017. január 1-től történő biztosítására. Az ingatlanra várhatóan az Orosházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság laktanya beruházásának befejezéséig, azaz 2018. december 31-ig lesz szükség.

Békéscsaba, 2016. november 4.

Tisztelettel:


Tóth Tibor
tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

