

12,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy : A 7821 és 7822 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerényi Szabolcs, a Hotel Corvus Aqua szálloda tulajdonosa Corvus Invest Ingatlanbefektető Kft. (cím: 1133 Budapest, Ipoly utca 8. 6. em. 9., Cg.: 01-09-876660, adószám: 13338927-2-41) ügyvezetője Orosháza Város Önkormányzatának hozzájárulását kérte a Corvus Invest Ingatlanbefektető Kft. tulajdonában lévő 7821 hrsz-ú kivett üdülő ingatlan és az Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 7822 hrsz-ú kivett út ingatlan közötti telekhatár-rendezéséhez.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a szálloda jelenlegi vendégkörének megtartása és bővítése érdekében szeretné a szolgáltatási körét és színvonalát emelni. Állítása szerint igény van a vendégek részéről a szállodai szobák számának növelésére, és ezért hosszabb távon az épület bővítését tervezik, melynek feltétele a telekhatár-rendezés. A változás 58 m² nagyságú területet érint, azaz 58 m² nagyságú terület kerülne elvételre és csatolásra is mindkét ingatlan esetében, így a változás után az ingatlanok területe nem változik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13 § (2) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat megrendelte az ingatlanok értékbecslését. A 7822 hrsz-ú és a 7821 hrsz-ú ingatlanok 58m² - 58m² nagyságú területének az ingatlanforgalmi értékbecslő 1.200.000,-Ft + ÁFA forgalmi értéket állapított meg, mindkét terület vonatkozásába, így a csere jogügylet értékarányos. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Ügyvezető úr kérelmében azzal is érvelt, hogy a szálloda által tervezett szálláshely bővítési projekt a város szemszögéből a forgalomnövekedés mellett új munkahelyeket is teremtene, illetve az IFA és a helyi iparüzési adó bevételek növekedése is érzékelhető lenne. A hatályos helyi építési szabályzat szerint a telekhatár rendezésnek nincs akadálya.

Szerényi Szabolcs a Hotel Corvus Aqua szálloda tulajdonosa Corvus Invest Ingatlanbefektető Kft. ügyvezetője 2016. november. 16-án kelt hivatalos feljegyzésben a telekhatár-rendezéssel felmerülő összes költség viselését vállalta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő 7822 hrsz-ú út művelési ágú

ingatlan és a Corvus Invest Ingatlanbefektető Kft. (cím: 1133 Budapest, Ipoly utca 8. 6. em. 9., Cg.: 01-09-876660, adószám: 13338927-2-41) tulajdonában lévő 7821 hrsz-ú kivett üdülő művelési ágú ingatlan telekhatár rendezéséhez, ami alapján a 7822 hrsz-ú valamint 7821 hrsz-ú ingatlanok területe nem változik.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezésével járó ingatlan-csere szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az ingatlan-csere szerződés előkészítéséért
Barák Anita mb. irodavezető az ingatlan változás átvezetésében és a kapcsolódó eljárás lefolytatásában való közreműködésért

Határidő: 180 nap

Orosháza, 2016. november 16.


Bojtor István
alpolgármester

Puskely Pál
 földmérő mérnök
 Orosháza, Kishegy ut./A.
 Tel.: +36309384347
 A munkavégzés neve

Munkaszám:2016

Orosháza város
 belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 7821, 7822 helyrajzi számú földrészteltek telek-határrendezéséhez

Méretarány: 1:1500

Adatszolg. iktatószáma: 2/282/2016

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
Hírsz	jel	Albázisjel möv. ág	Terület ha.m ²	Ak	Hírsz	Albázisjel möv. ág	Terület ha.m ²	
7821		követt, üdültő	0,2613	-	7821	követt, üdültő	0,2613	34300/2014 EDF Dármász vezetékegyeztetési 19 m ² 35833/2010 EDF Dármász vezetékegyeztetési 5 m ² 35834/2010 EDF Dármász vezetékegyeztetési 31 m ²
7822		követt, út	0,0866	-	7822	követt, út	0,0866	30834/2010 EDF Dármász vezetékegyeztetési 324 m ²
ÖSSZE:			0,3479	-			0,3479	A két ingatlan közti területcsere 59 m ²

A telekalkulációs akaratlanságok megfelelően iktórt:

.....

Készítette: Orosháza, 2016.

A helyrajzi számok és területszámok helyes. Ez a záradék a
 közzétételét követően egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a
 változást újra záradékoznia kell.

P.H.

Orosháza, 2016. M. nap záradékoló

Puskely Pál, Készítő, műkaszépt. tanúsító földmérő
 IRM.sz.: 1768/2002, F.ig.: 39152009

P.H.

leg. rend. mér. sz.





