

ELŐTERJESZTÉS

5.

Tárgy: 2016. évre vonatkozóan a helyi védelem alatt álló épületek felújítása tárgyban beérkezett pályázatok értékelése, támogatási összegek odaítélése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Értékvédelmi rendelet) 1. melléklete alapján városunk közigazgatási területén jelenleg 157 db épület áll helyi védelem alatt. Az Értékvédelmi rendelet 16. §-a értelmében az Önkormányzat a város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére értékvédelmi támogatást biztosít. Ennek keretében a helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosai pályázat útján az Önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A támogatás lényege, hogy segítséget nyújtson az épületek tulajdonosainak állagmegóvási kötelezettségük teljesítésében.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület 9/2016. (I. 29.) K. t. határozatával 2016. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft összegű értékvédelmi támogatás elkülönítéséről döntött az előzőekben kifejtett célok megvalósítása érdekében. A pályázati felhívás ezt követően kiírásra került, melyre vonatkozóan 7 kérelem érkezett be az Önkormányzathoz. A pályázók adatai és a kérelmezett épület felújítások főbb paraméterei jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. Valamennyi pályázat megfelelt a kiírásban előírt feltételeknek, kritériumoknak. A pályázók által igényelt teljes felújítási összeg 4.316.166,- Ft., a tervezett beruházások önrésszel kiegészített összértéke: 8.958.708,-Ft.

A beérkezett pályázatokban foglalt felújítások kivitelezése kivétel nélkül a városképi értékek megújítását szolgálja. A helyi identitás és a városkép történeti értékeinek megőrzése Orosháza város alapvető stratégiai célja, és ezen célkitűzés elérését szolgálja az Önkormányzat és a tulajdonosok jelen felújításokkal történő összefogása.

Az Értékvédelmi rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében a beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület bírálja el szakmai szempontok figyelembevételével. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleménye a testületi ülésen kerül ismertetésre, szakmai álláspontom szerint valamennyi beérkezett pályázat támogatandó.

Mindezek alapján indokoltnak tartom a jövő évi támogatási keret összeg megemelését, hogy az ez évben nem támogatható pályázatok, 2017. évben befogadásra kerülhessenek.

A Tisztelt Képviselő-testület döntéséről a pályázók 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A nyertes pályázókkal támogatási szerződést köt az Önkormányzat. A nyertes pályázatok részletes műszaki tartalma szerződéskötés előtti egyeztetésen kerül véglegesítésre. A nyertes pályázóknak a támogatási összeg felhasználásáról, valamint a pályázatban foglaltak megvalósulásáról pénzügyi elszámolást és fotó dokumentációt kell készítenie.

A nyertes pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására.

A pályázat elbírálásától számított 1 éven belül a munkát be kell fejezni. A kivitelezés munkaterv szerinti elvégzését az Orosházi Polgármesteri Hivatal ellenőrzi, és erről az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága felé jelentést készít.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V. 30.) számú rendelete hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére, Orosháza Város Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. Tájékoztató tábla I. fejezet Általános közszolgáltatások 36. Eljárási díjak előirányzatán biztosított 1.500.000,- Ft-os keret terhére, a benyújtott pályázatok kiértékelését követően

- pályázó részére összegű,
 - pályázó részére összegű,
 - pályázó részéreösszegű
- értékvédelmi támogatást biztosít;

2. felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázókkal történő támogatási szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért;

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az Értékvédelmi rendeletben foglaltak betartásáért;

Novák Péter városi főépítész a nyertes pályázatok részletes műszaki tartalmának szerződéskötés előtti egyeztetéséért és a kivitelezés munkaterv szerinti elvégzéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. szeptember 20.

Novák Péter
Városi főépítész

2016. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására vonatkozóan beérkezett pályázatok

Pályázó	VWG-Stúdió Kft. (székhely: 5900 Orosháza, Szabó Dezső u.3., képviseli: Volencsikné Dr. Fazekas Anikó)	Orosházi Evangélikus Egyházközség (székhely: 5900 Orosháza Thék Endre u.2. képviseli: Ördög Endre igazgató lelkész)	Kovács Margit Irén (lakcím: 5900 Orosháza, Thék Endre u.12.)	Németh Zoltán (lakcím: 5900 Orosháza, Könd u.22/D.)
Pályázati tárgya	Épület címe: 5900 Orosháza, Szabó Dezső utca – Ady Endre utca Viztorony Hrsz.: 2362 Funkció: raktár Tulajdonos: VWG-Stúdió Kft.	Épület címe: 5900 Orosháza, Juszt Zsigmond u. 2. Hrsz.: 10405/1 Funkció: gyülekezeti ház Tulajdonos: Orosházi Evangélikus Egyházközség	Épület címe: 5900 Orosháza, Thék Endre u.12. Hrsz.: 490 funkció: lakóház Tulajdonos: Kovács Margit Irén	Épület címe: 5900 Orosháza, Könd u.22/D. Hrsz.: 668/A/4. Funkció: lakóház Tulajdonos: Németh Zoltán
Tervezett épület felújítás	Tetőcsere és külső homlokzat felújítása, egysségessé téve a melléte lévő Szent István Patika homlokzatával	5900 Orosháza, Juszt Zsigmond u. 2. alatti gyülekezeti ház nyugati és déli homlokzat felújítása (festés, mázolás, vakolás javítás)	Homlokzati felújítás	Külső nemesvakolat készítés, homlokzati díszelemek javítása, festése ereszcsatorna cseréje, falszigetelés
Beruházás tervezett költsége	2.246.922,- Ft	2.079.602,- Ft	1.137.337,- Ft	1.317.391,- Ft
Igérvény támogatás összege	1.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft	568.668,- Ft	658.695,- Ft
Kivitelezés tervezett ütemterve	2016. december-2017. március 30.	2016. október-november: Homlokzati párkányok javítása, alapozó festés 2016. december-2017. március: Saját forrásból falárvágásos szigetelés kivitelezése időjárás függvényében 2017. május: Vakolat javítás, festés és mázolási munkálatok elvégzése	2016. november: állványozás és felvonulási létesítménynek építése, bontási munkák elvégzése 2016. december: párkányzat és falazat javítási munkái, tető és eresz javítási munkái 2017. január: homlokzati festési munkálatok és állványbontás	2016. október-2017. szeptember
Főépítési díjasfoglalás	A vizitorony városképi jelentőségű épület, államgővási felújítása indokolt. Városképi jelentősége miatt 2016. évi keret terhére 750.000,-Ft-tal történő támogatását javasloim.	A homlokzat rossz állapotban van, további állapotromlás megelőzése és a közösségi használat miatt felújítása indokolt. Leromlott állapot és a közösségi funkció miatt 2016. évi keret terhére 750.000,-Ft-tal történő támogatását javasloim.	Az épület jó állapotban van, jelen államgővási munkálatok a homlokzat hosszú távú jó állapotban történő megőrzését szolgálják. 2017. évi keret terhére történő támogatását javasloim.	A rész homlokzat rossz állapotban, további állam romlás megelőzése érdekében felújítása indokolt, az épület másik részére (22/C) is érkezett önálló kérelem, ezek összevonása indokolt 2017. évi keret terhére történő támogatását javasloim.

2016. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására vonatkozóan beérkezett pályázatok

<i>Pályázó</i>	Fejes Erzsébet (lakcím: 5900 Orosháza, Könd u. 22/C.)	Lőrincz Csaba (lakcím: 1125 Budapest, Zsolna u. 10/A II. 9.)	Fehér Gábor (lakcím: 5900 Orosháza, Szentesi út 5.)	
<i>Pályázat tárgya</i>	Épület címe: 5900 Orosháza, Könd u. 22/C. Hrsz.: 668/A/3. Funkció: lakás/troda Tulajdonos: Fejes Erzsébet	Épület címe: 5900 Orosháza, Thék Endre u. 11. Hrsz.: 531 Funkció: lakóház Tulajdonos: Lőrincz Csaba, Zsurka Györgyné, Zsurka Györgyné	Épület címe: 5900 Orosháza, Szentesi út 5. Hrsz.: 1232 funkció: lakóház Tulajdonos: Fehér Gábor	
<i>Tervezett épület felújítás</i>	Külső nemesvakolat készítése, homlokzati díszelemek javítása festése ereszcsatorna cseréje	Utcafronton lévő nyílászárók cseréje, homlokzati fal és eresz festése	Utcafronti nyílászárók cseréje, tetőszerkezet cserépléceinek cseréje	
<i>Beruházás tervezett költsége</i>	350.015,- Ft	1.387.835,- Ft	439.606,- Ft	
<i>Igérvény támogatás összege</i>	175.000,- Ft	694.000,- Ft	219.803,- Ft	
<i>Kivitelezés tervezett ütemterve</i>	2016. október-2017. szeptember	2016. október-2017. május	2016. november-2017. május	
<i>Főépítési állásfoglalás</i>	A rész homlokzat rossz állapotban van, további állag romlás megelőzése érdekében felújítása indokolt, az épület másik részére (22/D) is érkezett önálló kérelem, ezek összevonása, illetve jelen kérelem falszigeteléssel történő kiegészítése indokolt.	Nyílászárócsere mind állagmegóvás szempontjából, mind épület energetikailag indokolt. A felújítás hosszú távú használhatóságot, ezáltal az épület megőrzését segíti elő.	Nyílászárócsere mind állagmegóvás szempontjából, mind épület energetikailag indokolt. A felújítás hosszú távú használhatóságot, ezáltal az épület megőrzését segíti elő.	
	2017. évi keret terhére történő támogatását javaslom.	2017. évi keret terhére történő támogatását javaslom.	2017. évi keret terhére történő támogatását javaslom.	