

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott, Dr. Szabó Ervin, mint a Jobbik Magyarországért Mozgalom önkormányzati képviselője interpellációt nyújtok be, melynek tárgya:

Pályázati önkormányzati bérlakás program.

A 2016. május 29.-i képviselő-testületi ülésen „Javaslatok a szociális bérlakás állomány önkormányzati költségvetésből történő fejlesztésére.” címmel interpelláltam. A Polgármester úr interpellációmát az alábbi indoklással utasította el: „A 2017-2019. évekre vonatkozó Gazdasági Program részét képezi a város stratégiai terve a város lakásproblémák kezelésére. A Gazdasági Program koncepciójában megfogalmazott feladat, a lakás szám gyarapodása érdekében a pályázati lehetőségek figyelése, illetve a magánlakás építés aktivizálása.” (lásd. www.oroscafe.hu)

Előbbiekből az következik, hogy városunkban önkormányzati bérlakás állomány - azon belül is a szociális bérlakások – számának bővítésére és e probléma megoldására - ld. 2015-ben minden 10. pályázó jutott csak szociális bérlakáshoz – a 2017-2019. években kizárólag pályázati forrás szolgálhat.

Az előbbieket figyelembe vételével meg kell ragadni minden olyan pályázati lehetőséget, amely ha közvetve is hozzájárulhat egy önkormányzati bérlakás program realizálásához.

Ilyen „közvetett” lehetőséget jelenthet a Megyei Terület- és Településfejlesztési Operatív Programból orosházi járásra elhatárolt 4 milliárdos gazdasági fejlesztés pályázat megnyílása a kormányzati elfogadását követően.

Figyelemmel arra, hogy a TOP kettős stratégiája, a gazdaság élénkítése és a foglalkoztatás szintjének növelése, amelyhez szükséges a vállalkozásbarát település fejlesztése, az életminőség és a társadalmi összetartozás helyi feltételeinek fokozottabb biztosítása. Mindezek megteremtéséhez – kedvezményezettként – az önkormányzatok gazdasági fejlesztései mellett az azzal összefüggő város- és településfejlesztési programjait is támogatja a Nemzetgazdasági Minisztériuma.

Mindebből következik a foglalkoztatási szint növelése – új álláshelyek teremtése – az életminőség javításának helyi feltételeinek biztosítása feltételezi egyebek mellett, de kiemelten a kellő számú önkormányzati bérlakás meglétét is. Tekintettel arra, hogy az álláshely gyarapítás által megnő a „közérdekből” bérlői kijelölésekre szolgálható önkormányzati bérlakások iránti igény is.

Ezen indoklással – szakmai pályázati előkészítéssel és kellő lobbizással - a TOP forrásból önkormányzati bérlakás építési program realizálásának lehetőségét kell célul kitűznünk.

A bérlakás építési program egy városi értéket teremtő „életminőség és társadalmi összetartozást” kifejező beruházásként a gazdaság élénkítés feltételének biztosítása mellett a városunk fiataljainak helyben tartásának a munkahely/lakás egységes feltételével továbbá Orosházának a térség legiparosabb városi rangjának visszaszerzését is segíthetné.

Természetesen az „élhetőbb város” jelenti azt is, hogy nő a lehetőségünk a szociálisan hátrányos helyzetben élők támogatására is azon belül is, mint a legfontosabb az önerejükből a lakhatásukat megoldani nem tudók szociális bérlakáshoz juttatására.

Ennek lehetőségét az önkormányzati bérlakás építési program járulékosan elősegíthetné akképpen, hogy a szükségeshez képest elégtelen szociális bérlakás állományunk gyarapodna a jelen „közérdekű” bérlakások szociális bérlakássá történő átminősítésével.

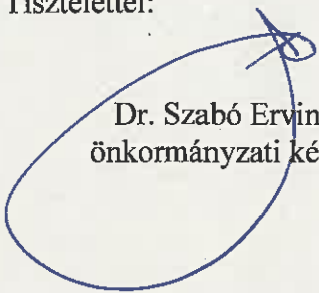
Interpellációs javaslatom a Terület- és Településfejlesztési Programban orosházi járásra elhatárolt 4 milliárdból közvetve és elsődlegesen, mint az álláshelyek betöltését segítő lakhatás megteremtése, másodlagosan szociális bérlakások számának gyarapítása céljával indítsunk el pályázati, szakmai előkészítést és lobbizást egy önkormányzati bérlakás program realizálása érdekében.

Egy önkormányzati bérlakás program realizálásával, több évtizedes hiányosság pótlása mellett, a valós életminőség javulást is eredményezhetne városunkban, segíthetné az elvándorlás mérséklését és jelentős lehetőséget is jelenthetne városunk szociális lakhatási támogatásra szoruló lakosai számára is.

Fentebbiek összegzéseként kiemelendő, hogy az önkormányzati bérlakásépítés egy olyan program lehetne, amely városunk valamennyi lakosa, a fentebb vázolt hatásai alapján támogathatna.

Orosháza, 2016. június 20.

Tisztelettel:



Dr. Szabó Ervin
önkormányzati képviselő