

5,

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Tárgyi feltételek biztosítása az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Platán Idősek Otthonában

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat fenntartásában működik Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központja, melynek részét képezi az S0010737 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyes által nyújtott intézményi ellátás, a Platán Idősek Otthona 150 fő férőhely vonatkozásában.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41 § (4) bekezdése rögzíti, hogy:

*„a bentlakásos intézmény akkor alkalmas gondozási feladatok ellátására, ha*  
*a) a lakószobában egy ellátottra legalább hat négyzetméternyi lakóterület,*  
*b) tíz ellátottra legalább egy fürdőkád vagy zuhanyzó, valamint nemenkénti illemhely jut és biztosított a folyamatos fűtés- és melegvíz-szolgáltatás.”*

A Rendelet 41. § (1) bekezdése kimondja, hogy a fenntartónak – azaz esetünkben Orosháza Város Önkormányzatának - a bentlakásos intézményben biztosítani kell a napi huszonnégy órás szolgálatot, valamint a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

Megállapítást nyert, hogy a lakószobákban egy ellátottra legalább hat négyzetméternyi lakóterület, valamint tíz ellátottra legalább egy fürdőkád vagy zuhanyzó biztosítása tekintetében a Platán Idősek Otthona nem felel meg a Rendelet előírásainak. E hiányosságok tényét a Békés Megyei Kormányhivatal is megállapította.

A kivitelezés az előterjesztés mellékletét képező intézményvezetői tájékoztatás szerint valósulna meg. A kialakítás és kivitelezés után, a Platán Idősek Otthona eleget tenne a jogszabályi követelményeknek, és egyben megfelelné azoknak.

A munkálatok elvégzése a szakiroda és az ESZK által felmérésre kerültek, így a kivitelezés becsült költsége bruttó 6.163.000,- Ft összegre tehető. A megjelölt munkálatok elvégzése a Platán Idősek Otthona törvényszerű működése érdekében sürgős és indokolt, így szükséges a Képviselő-testületnek, mint a fenntartó képviselőjének döntenie.

A fent előadottak alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntés meghozatalára.

### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Platán Idősek Otthonában a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet előírásainak megfelelően, a jelenlegi férőhely számának megtartása érdekében, a kivitelezéshez, átalakításhoz bruttó 6.163.000,- Ft, azaz hatmillió százhatvanháromezer forint összeget biztosít.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges forrást az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítsa a tervezéskor.

#### Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a fedezet 2017. évi költségvetésbe történő betervezéséért

Barák Anita megbízott irodavezető a munkálatok kivitelezéséért, az ehhez szükséges eljárások lefolytatásáért

Bogárné Kiss Ildikó igazgató a feladatkörébe tartozó szükséges intézkedések megtételéért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2016. augusztus 17.

Tisztelettel:

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester 

## Férőhelyek alakulása a Platán Idősek Otthonában:

	Átalakítás előtt		Átalakítás után	
	régi szárny „A” épület	új szárny „B” épület	régi szárny „A” épület	új szárny „B” épület
földszint	28 fő	25 fő	24 fő	26 fő
földszint elkülönítő	----	2 fő	----	2 fő
I. emelet	34 fő	24 fő	32 fő	26 fő
II. emelet	39 fő	-----	36 fő	7 fő
<b>Összesen:</b>	150 fő + 2 elkülönítő hely		151 fő + 2 elkülönítő hely	

**Földszint régi szárny /A épület/**

1. Gyógyszerosztó, orvosi szoba felköltözik az I. emelet új szárnyra /műszakátadó helyiségbe/, a gyógyszerosztó helyén 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- festés

2. Nővérszoba átköltözik a földszint új szárnyra /egy ágyas lakószoba helyére/, a nővérszoba helyén 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- festés

3. Férfi és Női fürdőben a fürdőhelyeket – tusoló/kád – el kell egymástól választani. Lehetővé kell tenni, hogy az egy fürdőben lévő tusoló(ka)t, káda(ka)t az ellátottak akár egyszerre használják.

**Munkaigény:**

- az elválasztás módjától függően szerelési vagy kőműves, burkoló munkálatok

**Földszint új szárny /B épület/**

1. A teakonyhából 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra. (a teakonyha megszüntetésre kerül)

**A kialakítás munkaigénye:**

- csempe lebontása a falról
- felesleges csatlakozók megszüntetése (gázcsanak, szennyvízelvezetés....stb)
- kézmosási lehetőség kialakítása
- vakolat javítása, festés

2. Az egy ágyas lakószoba helyén Nővérszoba kerül kialakításra. (a régi szárnyról ide költözik a nővérszoba)

**A kialakítás munkaigénye:**

- helyiség falát áthelyezni (falbontás, gipszkarton fal építés)
- ajtó beépítése
- vakolat javítása, helyiség festése

3. A fürdőben a fürdőhelyeket – tusoló/kád – el kell egymástól választani. Lehetővé kell tenni, hogy az egy fürdőben lévő tusoló(ka)t, káda(ka)t az ellátottak akár egyszerre használják.

**Munkaigény:**

- az elválasztás módjától függően szerelési vagy kőműves, burkoló munkálatok

4. Az új szárnyon az ellátottak számához igazodóan szükség van további tusolók, wc-k kialakítására, valamint ezek egymástól történő elválasztására:

- a szárnyon a meglévő fürdőszobában egy kád és egy tusoló van, szükséges még egy tusoló kialakítása.

**Munkaigény:** vízvezeték szerelési munkálatok, burkolás, szerelvények felszerelése

- szükségessé válhat a lakószinten található elkülönítő fürdőjének megnyitása az ellátottak részére (a fürdő tartalmaz egy tusolót, egy wc-t, egy mosdókagylót)

**I. emelet régi szárny (A épület)**

1. Nővérszoba átköltözik az I. emelet új szárnyra /textilraktár helyére/, a nővérszobából 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- festés

2. A központi textilraktár helyére költözik a II. emeletről a Fodrász helyiség.

**Munkaigény:**

- vízszereleési munkálatok (mosdókagyló, csaptelep felszerelése)
- helyiség festése (víztaszító festék)

3. A teakonyhából 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- csempe lebontása
- felesleges csatlakozók megszüntetése (gázcsonk, szennyvízelvezetés....stb.)
- kézmosási lehetőség kialakítása
- vakolat javítása, festés

4. A textilraktárból teakonyha kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- ajtó kivétele + fal kibontása (teljesen nyitott helyiség legyen)
- víz, - és szennyvíz rendszer kialakítása a mosogatáshoz
- fal burkolása a lemosható fafelület érdekében
- áramforrás kialakítása a tűzhely üzemeltetéséhez
- világítás rendszerének kiépítése (nincs ablak a helyiségen)
- szellőzőrendszer kialakítása (nincs ablak a helyiségen)

5. Férfi és Női fürdőben a fürdőhelyeket – tusoló/kád – el kell egymástól választani. Lehetővé kell tenni, hogy az egy fürdőben lévő tusoló(ka)t, káda(ka)t az ellátottak akár egyszerre használják.

**Munkaigény:**

- az elválasztás módjától függően szerelési vagy kőműves, burkoló munkálatok

**I. emelet új szárny /B épület/**

1. A teakonyhából 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra. (a teakonyha megszüntetésre kerül)

**Munkaigény:**

- csempe lebontása a falról
- felesleges csatlakozók megszüntetése (gázcsonk, szennyvízelvezetés....stb.)
- vakolat javítása, festés

2. A textilraktár helyén Nővérszoba kerül kialakításra. (a régi szárnyról ide költözik a nővérszoba)

**Munkaigény:**

- helyiség falát áthelyezni (falbontás, gipszkarton fal építés)
- ajtó beépítése
- vakolat javítása, helyiség festése

3. A fürdőben a fürdőhelyeket – tusoló/kád – el kell egymástól választani. Lehetővé kell tenni, hogy az egy fürdőben lévő tusoló(ka)t, káda(ka)t az ellátottak akár egyszerre használják.

**Munkaigény:**

- az elválasztás módjától függően szerelési vagy kőműves, burkoló munkálatok

4. Az új szárnyon az ellátottak számához igazodóan szükség van további tusolók, wc-k kialakítására, valamint ezek egymástól történő elválasztására:

- a szárnyon a meglévő fürdőszobában egy kád és egy tusoló van, szükséges még egy tusoló kialakítása.

**Munkaigény:** vízvezeték szerelési munkálatok, burkolás, szerelvények felszerelése

- szükségessé válhat a lakószinten található – az intézményvezető ápoló irodájához tartozó – dolgozói mosdó megnyitása az ellátottak részére (a fürdő tartalmaz egy tusolót, egy wc-t, egy mosdókagylót)

**Munkaigény:**

- intézményvezető ápoló irodájára ajtó felhelyezése, zárcsere

5. Műszakátadó helyiségbe a földszintről felköltözik a Gyógyszerosztó, orvosi szoba.

**Munkaigény:**

- festés
- karos csaptelep felszerelése
- papír kéztörölő, foly.szappan adagoló felszerelése

## II. emelet régi szárny (A épület)

1. Nővérszoba átköltözik az II. emelet Fodrász helyiségébe (lift mellé). A nővérszobából 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- festés

2. A teakonyhából 2 ágyas lakószoba kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- csempe lebontása
- felesleges csatlakozók megszüntetése (gázcsonk, szennyvízelvezetés....stb.)
- vakolat javítása, festés

3. A textilraktárból teakonyha kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- ajtó kivétele + fal kibontása (teljesen nyitott helyiség legyen)
- víz, - és szennyvíz rendszer kialakítása a mosogatóshoz
- fal burkolása, lemosható fal felület érdekében
- áramfórárs kialakítása a tűzhely üzemeltetéséhez
- világítás rendszerének kiépítése (nincs ablak a helyiségen)
- szellőzőrendszer kialakítása (nincs ablak a helyiségen)

4. Az új szárnyon az ellátottak számához igazodóan szükség van további tusolók kialakítására. A II. emeleten (régi + új szárny együtt) 43 ellátott lakik, ezért 5 tusolót kell kialakítani a lakószinten (jelenleg 1 kád és 1 tusoló áll az ellátottak rendelkezésére). Továbbá a tusolókat el kell egymástól választani, lehetővé kell tenni, hogy az egy fürdőben lévő tusoló(ka)t, káda(ka)t az ellátottak akár egyszerre használják.

**Munkaigény:**

- tusolók kialakításához víz és szennyvízrendszer kialakítása,
- szerelvények felszerelése
- az elválasztás módjától függően szerelési vagy kőműves, burkoló munkálatok

### III. emelet új szárny (B épület)

1. A fodrász helyiség helyére a Nővérszoba kerül.

**Munkaigény:**

- papírkéztörölő, foly.szappan adagoló felszerelése

2. Pénzkezelői iroda átköltözik a Mentálhigiénés csoport irodájába.

**Munkaigény:**

- Pénzkezelői feltételek megteremtése: Trezor elhelyezése, számítógép, nyomtató beüzemelése

3. Pénzkezelői iroda helyén 3 ágys lakoszoba kerül kialakításra.

**Munkaigény:**

- festés

4. Az ebédlőből leválasztásra kerül egy 4 ágys lakoszoba.

**Munkaigény:**

- gipszkarton fal építése, ajtóbeállítás
- belső vakolás
- festés

***Átalakítás várható anyagigény tételei:***

- **lakoszobák, nővérszobák** kialakításához, berendezéséhez:
  - o gipszkarton fal(ak) anyagigényei
  - o 13 db két ajtós ruhásszekrény az új két ágys lakoszobákba
  - o 13 db tükör a lakoszobákba
  - o 13 db dohányzóasztal az új lakoszobákba
  - o nejlon függönyök, sötétítő függönyök az új helyiségekre
  - o mosdókagylók, csaptelepek vásárlása az új lakoszobákba
  - o II. emeleten az ebédlőből leválasztandó lakoszobához szükség lesz egy darab szobaajtó vásárlására,
  - o a II. emeleti ebédlőhöz vezető folyosóról szükséges a csapóajtó áthelyezése (mivel az újonnan kialakított lakoszobákat el kell választani az ebédlőtől),
  - o továbbá a fűtésrendszer átvizsgálása is vonhat maga után költségeket (teakonyhákból, ebédlőből lesznek szobák, ahol eddig nem volt fontos a radiátor maximális működése)
- **teakonyhák kialakítása**
  - o a helyiségek nyitottá tételéhez ajtó kivétel, **fal bontás**
  - o víz, szennyvíz rendszer kialakításának anyagigénye (mosogatás)
  - o fal burkolása lemosható falfelület érdekében (főzés, mosogatás)
  - o világítás rendszerének kiépítése (nincs ablak a helyiségeken)
  - o szellőzőrendszer kialakítása (nincs ablak a helyiségeken)
  - o az átalakítás után a vakolás, festés helyreállítása
  - o bútor vásárlása a berendezéshez (a meglévő bútorzat ebbe a keskeny főzőfülke szerű helyiségbe nem fér be)

- **fürdők átalakításához**

**fürdési lehetőség bővítése:**

Három fürdőben további tusolók kialakítása szükséges (fsz. új szárny + 1 tusoló, I. em. új szárny + 1 tusoló, II. em. régi szárnyon kád kivétele + 4 tusoló kialakítása)

- víz, szennyvíz hálózat bővítésének anyagigénye fürdőszobánként
- Burkolat cseréjéhez, javításához, pótlásához szükséges anyagigény
- Szaniterek vásárlása (csaptelepek, zuhanyfejek)
- „zuhanyfülkék” kialakításához döntés szerint polikarbonát fal anyagigénye, vagy itong fal anyagigénye.
- zuhanyfüggönyök a fülkék elé, valamint csúszásgátlók beszerzése (amennyiben a burkolat nem csúszásmentes)
- további kapaszkodók beszerzése, valamint fürdető székek (lehetőség szerint falra szerelhető) beszerzése.

**fürdési lehetőségek elválasztása**

Az intézmény összes fürdójében lehetővé kell tenni az intimitás megvalósulását a fürdőkben. Ehhez szükséges a kádak, zuhanyzók térelválasztása.

- „zuhanyfülkék” kialakításához döntés szerint polikarbonát fal anyagigénye, vagy itong fal anyagigénye. (összesen kb. 19 db kádat/zuhanyzót kell elválasztani).
- zuhanyfüggönyök a fülkék elé, valamint csúszásgátlók beszerzése (amennyiben a burkolat nem csúszásmentes)

Orosháza, 2016. augusztus 09.

Bogárné Kiss Ildikó igazgató  
megbízásából  
Tarjánné Kósa Rita