

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az orosházi 7505/9. hrsz. alatti Alföld Gyöngye Hotel ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2016. április 29-i ülésén a 137/2016. (IV.29.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Orosháza, 7505/9 hrsz.-ú, Gyopárosi út 3. szám alatti ALFÖLD GYÖNGYE *** HOTEL ÉS KONFERENCIAKÖZPONT megnevezésű ingatlan tekintetében az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel (a továbbiakban: VÜRT) fennálló hotel üzemeltetésére vonatkozó önként vállalt feladatát a jövőben közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

A 2016. május 12-i ülésen a Képviselő-testület a 151/2016. (V.12.) K.t. határozatával döntött a hotel jövőbeni bérlet útján történő hasznosításáról, valamint az e célból történő, Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázat közzététele egy országos, egy megyei és egy helyi újságban is megtörtént, ellenben a megjelölt határidőn belül nem érkezett pályázat e tárgykörben. A hotel bérbeadására vonatkozó 2016. május 20. napján kiírt pályázatot a Képviselő-testület a 213/2016. (VI.26.) K.t. határozatával eredménytelennek nyilvánította, és egyben elfogadta a megismételt pályázati felhívás közzétételét.

A pályázati felhívás ismételt közzététele megtörtént, azonban a megjelölt határidőn belül szintén nem érkezett be pályázat az Önkormányzathoz.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 64/A §-a az alábbiak szerint rendelkezik az eredménytelen pályázatok esetén:

- „ 64/A. § (1) Eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor.
(2) Az ismételt pályázati kiírás esetén a fizetendő bérleti díj alsó határának megállapítására vonatkozó 64. § (3) e) pontjában szabályozott korlátozást nem kell alkalmazni. A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlatot tette.
(3) Két ismételt eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bérbe adható az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlat megtétele esetén.”

Ennek értelmében, a hotel bérbeadása kapcsán újabb pályázati kiírás nem szükséges.

Tekintettel a két alkalommal is eredménytelenül lezajló pályázati kiírásra, célszerű lenne Bojtor István alpolgármester urat, mint az Önkormányzat vagyongazdálkodásában jogkörrel rendelkező alpolgármesterét felhatalmazni, hogy a hotel bérbeadása kapcsán egyeztetéseket folytasson, befektetőt keressen, velük e tárgykörben tárgyaljon, majd annak eredményeit a Képviselő-testület elé terjessze.

Kiemelendő, hogy alpolgármester úr felhatalmazása csak addig szólna, amíg nem születne a hotel egyéb jogcímen történő hasznosításáról Képviselő-testületi döntés.

Bár a Képviselő-testület a 137/2016. (IV.29.) K.t. határozatában rögzítettek szerint módosítani kívánta a VÜRT Zrt.-vel 2008. június 16. napján kötött üzemeltetési szerződés szállodára vonatkozó 1.) pontját, de figyelemmel a kialakult helyzetre és az eddigi eredménytelen pályázati kiírásokra, a szerződést változatlan tartalommal fenntartani javaslom, a hotel sorsának rendeződéséig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben előadottak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja a 213/2016. (VI.24.) K.t. határozatban rögzítettek szerint kiírt, az ALFÖLD GYÖNGYE *** HOTEL ÉS KONFERENCIAKÖZPONT (Orosháza, Gyopárosi út 3.) megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó megismételt nyilvános pályázatot
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármester urat, mint Orosháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásában jogkörrel rendelkező alpolgármesterét, hogy az Alföld Gyöngye Hotel ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében egyeztetéseket folytasson, befektetőket keressen, velük e tárgykörben tárgyalásokat folytasson, és ennek eredményeit a Képviselő-testület elé terjessze
3. módosítja a 137/2016. (IV.29.) K.t. határozatát, akként hogy az Orosháza, 7505/9 hrsz. alatti szálloda ingatlan üzemeltetésére vonatkozó önként vállalt feladatát továbbra is ellátja változatlan feltételekkel és formában, a Képviselő-testület ingatlant érintő más irányú hasznosítási döntéséig.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester az Alföld Gyöngye Hotel ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében egyeztetések lefolytatásáért, befektetők keresésért, velük e tárgykörben történő tárgyalások lefolytatásáért, valamint ennek eredményei a Képviselő-testület elé terjesztéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. augusztus 17.


Elekes Lajos
alpolgármester