

INTERPELLÁCIÓ

Tisztelt Polgármester úr!

Dr. Szabó Ervin, mint a Jobbik Magyarországért Mozgalom önkormányzati képviselője az alábbi tárgyú interpellációt terjesztem elő:

„Javaslat a szociális bérlakás állomány önkormányzati költségvetésből történő bővítésére.”

A 2016. április 29.-i napján megtartott képviselő-testületi ülés keretében interpellációt terjesztettem elő a 16/2006. (IX.15.) Ör. 6.§ (3) bekezdését érintően a szociális bérlakások bérlői jogosultságára kiírt feltételek módosítására, mellyel célom a szociális alapszociális garancia biztosító esélyegyenlőség érvényesítése az öregségi nyugdíjminimum összegét meg nem haladó jövedelemmel rendelkező, fokozottabban hátrányos szociális helyzetű családok, személyek vonatkozásában is.

A Polgármester úr interpellációm két okkal utasította el, az egyik, hogy jövedelem elvárás lecsökkentésével bérelti és rezsidíjak fizetésében a bérlők néhány hónap után adósság csapdába kerülhetnek, míg a másik oka az volt, hogy a lakáspályázatok elbírálásával szerzett tapasztalatok szerint a meghirdetett lakások gazdáira találnak, és az önkormányzat rendelkezésére álló lakásszámot tekintve a kereslet lefedi a rendeletben meghatározott jövedelemmel rendelkező családok köréből is a kínálatot.

Azt gondolom, hogy itt az ideje, hogy önkormányzatunk megválaszolja azt a kérdést, hogy miért állhatott elő ilyen helyzet, azaz, hogy a kínálat nincs arányban a kereslettel, és hogy milyen intézkedéseket kell a jövőben hoznunk ahhoz, hogy a kínálati oldal közelíthessen a kereslethez, mivel ez a fennálló aránytalanság nagyon sok család, személy sorsát érinti, és sajnos sokszor lehetetleníti el.

Álláspontom szerint önkormányzatunknak változtatnia kell hozzáállásán nem csak hangoztatva a szociális érzékenységet, hanem végre az eddig nem létező szociális bérlakás stratégiát ki kell alakítani.

A fentebbiek okán a Jobbik, szociális bérlakás építési program megindításának javaslatát készíti elő azzal, hogy az kerüljön be a „Jövőd Dél-Békésben Épül” tervbe, mely egy egzaktan mérhető és feltételezhetően széles körben központilag is támogatott program.

A szociális bérlakás számának bővítése iránti program Jobbik által történő előterjesztése előtt, jelen interpellációm keretében az alábbi javaslatokat terjesztem elő az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás állomány növelése céljából.

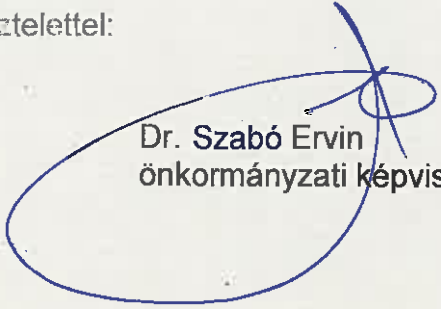
- 1) Az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek eladásából, használat átengedéséből, bérletéből, stb. hozzunk létre egy szociális bérlakás vásárlási alapot.

Mondjuk ki, hogy a jövőben önkormányzati forgalomképes ingatlan vagyonátruházásból, használat átengedéséből, bérletéből származó tulajdonosi bevétel csak önkormányzati ingatlan vagyon gyarapítására azon belül pedig kizárólag szociális bérlakásként hasznosítható használt lakások vásárlására legyen felhasználható.

- 2) Készüljön önkormányzati – hosszú távú - stratégiai terv, mely az adott tárgyévi önkormányzati beruházási költségvetésben is megjelenne összességében. Ezen összeg szolgálhatna a szociális bérlakás állományunk növelése érdekében használt lakás vásárlására és kapcsolódó felújítására. Javasoljuk, hogy ez már a 2017. évi önkormányzati költségvetésünkben jelenjen is meg.

Orosháza, 2016. május 25.

Tisztelettel:



Dr. Szabó Ervin
önkormányzati képviselő