

## **Előterjesztés Orosháza Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 és az Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület TAO beruházási pályázatához

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (továbbiakban: TAO), ezzel lehetővé téve az úgynevezett „látvány csapatsportágak” – közöttük a labdarúgás és a kézilabda – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok törvényben meghatározott jogcímenek részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

**I. Az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913** az elmúlt években sikeresen pályázott TAO támogatásból megvalósítható tárgyi eszköz beruházásokra. 2013. évben a Gyopár Oktatási és Sportcentrumban egy nagy méretű (105x68 m) műfüves labdarúgó pálya került kialakításra világítással, kapukkal, labdafogó hálókkal. Jelenleg is folyamatban van szintén egy nagy méretű (111 x 72 m) élőfüves labdarúgó pálya kialakítása, automata öntözőrendszerrel, kapukkal, labdafogó hálókkal.

A 2016/2017. TAO pályázati évben ismét lehetősége nyílik a sportszervezetnek arra, hogy újabb forrás bevonásával növelje a szükséges sportlétesítmények és kiegészítő létesítmények számát. A sportszervezet idei pályázatában a Gyopárosi út 3. szám alatt levő Gyopár Oktatási és Sportcentrum területen egy 60 x 40 méteres, levegővel felfújt sátorszerkezettel fedett műfüves labdarúgó pálya megvalósítására pályázott és kéri a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását (I. határozati javaslat).

A fejlesztés célját pályázatában az egyesület berkein belül sportoló utánpótlás korú labdarúgók létszámának növekedésével, a pályák kihasználtságával és a sokszor zavaró időjárás viszonyok változásával indokolja. Az új fedett labdarúgó pálya a már meglévő műfüves pálya melletti területen kerülne kialakításra, közel a tervezett új öltözőépülethez. A beruházással érintett területen jelentős tereprendezésre – épületbontás, fás szárú növények kivétele - nincs szükség.

A fedett műfüves pálya jelenleg részben a 7505/10 hrsz, illetve a 7505/9 hrsz területére kerülne. A 7505/9 a hrsz-en található a szálloda, a konferenciaközpont, a különálló konyha és egyéb épületek. Azért, hogy a labdarúgó pályák egy helyrajzi számra kerüljenek - a sportszervezet pályázatának nyertessége esetén - a leendő

fedett műfüves pálya területét a szükséges telekméretig telekhatár-rendezéssel a 7505/10 hrsz. területhez kell csatolni, Mindkét helyrajzi számon fekvő terület jelenleg is önkormányzati tulajdonban van és a tulajdoni viszony a telekhatár-rendezést követően sem fog változni.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet I. számú melléklete 14/c. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül a tervezett beruházás:

- 14. Megfelelőség igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló*
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,*
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,*
  - c) levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),*
  - d) ideiglenes fedett lovarda,*
  - e) az a) és b) alpontokban meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem meghaladó - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.*

A sportszervezet élni kíván a TAO által nyújtott, a sportinfrastruktúra fejlesztését célzó lehetőséggel, ezért sportfejlesztési programjukba, pályázatukba az infrastrukturális fejlesztést beépítették. Az egyesület tájékoztatása alapján a tervezett beruházásokra vonatkozó részletes ár kalkuláció szerint a beruházás bruttó költsége 134.202.994,- Ft.

**II. Az Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület a Magyar Kézilabda Szövetség szakmai programjához kapcsolódóan TAO pályázat keretében elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas korszerűsítési beruházást szeretne megvalósítani az Önkormányzat tulajdonában álló, a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság által üzemeltetett Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda (5900 Orosháza, Eötvös tér 2. , hrsz.:177/6/A/2) sportcsarnokában. A sportcsarnok esetében a már meglévő parketta borításra újfajta pályaburkolat (speciális, nemzetközi mérkőzések lejátszására alkalmas fix pvc burkolat, felfestéssel) kerülne elhelyezésre. A burkolat a Nemzetközi Kézilabda Szövetség előírásainak is megfelelő korszerű szabványos borítás. A beruházás összköltsége az előzetes számítások alapján bruttó 19.069.548,-Ft.**

Az Egyesület beruházási szándékáról és pályázatáról egyeztetett az intézmény vezetésén keresztül az üzemeltető Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatósággal, amely azt megismerve egyetért a pályázat benyújtásával és a megvalósításra irányuló egyesületi szándékkal.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet I. számú melléklete 1. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül a tervezett beruházás:

1. Az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

A beruházást teljes egészében a sportszervezetek, mint a TAO pályázat kedvezményezettjei végeztetik el (előkészítés, közbeszerzési eljárás, megvalósítás és elszámolás). A sportszervezetek által megvalósított tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. A beruházások eredményeit – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezetek könyveikben (számviteli nyilvántartásaikban) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartják és azt 15 évig a könyveikben szerepeltetik, amortizálják.

A pályázó sportszervezetek a beruházásokat csak abban az esetben valósítják meg a benyújtott tartalomnak megfelelően, amennyiben az általuk kért támogatási összeg a Magyar Labdarúgó Szövetség illetve a Magyar Kézilabda Szövetség által teljes egészében jóváhagyásra kerül. A pályázat sikertelensége esetén elállnak annak megvalósításától.

A sportszervezetek a TAO pályázataikon keresztül közvetve segíthetik az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezet által használt sportcélú ingatlan fejlesztését, felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

### **I. Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület a Gyopár Oktatási és Sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.) meglévő 7505/10 hrsz.-ú ingatlanon fedett műfüves labdarúgó pályát létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül,
- 2.) telekhatár-rendezést végez, amelynek következtében a beruházással érintett, jelenleg a 7505/9 hrsz.-on levő területrészt a fedett műfüves labdarúgó pálya kialakításához szükséges mértékig az önkormányzat tulajdonában álló 7505/10 hrsz.-ú területhez kerül,

- 3.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a beruházás eredményét az Egyesület könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartsa és azt 15 évig a könyveiben szerepeltesse, amortizálja,
- 4.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közzéléért

**Határidő:** értelem szerint

**II. Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda (5900 Orosháza, Eötvös tér 2. hrsz: 177/6/A/2) sportcsarnokának padlóburkolatát korszerűsítse, amely tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül,
- 2.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a beruházás eredményét az Egyesület könyveiben (számviteli nyilvántartásaiban) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartsa és azt 15 évig a könyveiben szerepeltesse, amortizálja,
- 3.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok és nyilatkozatok aláírására.

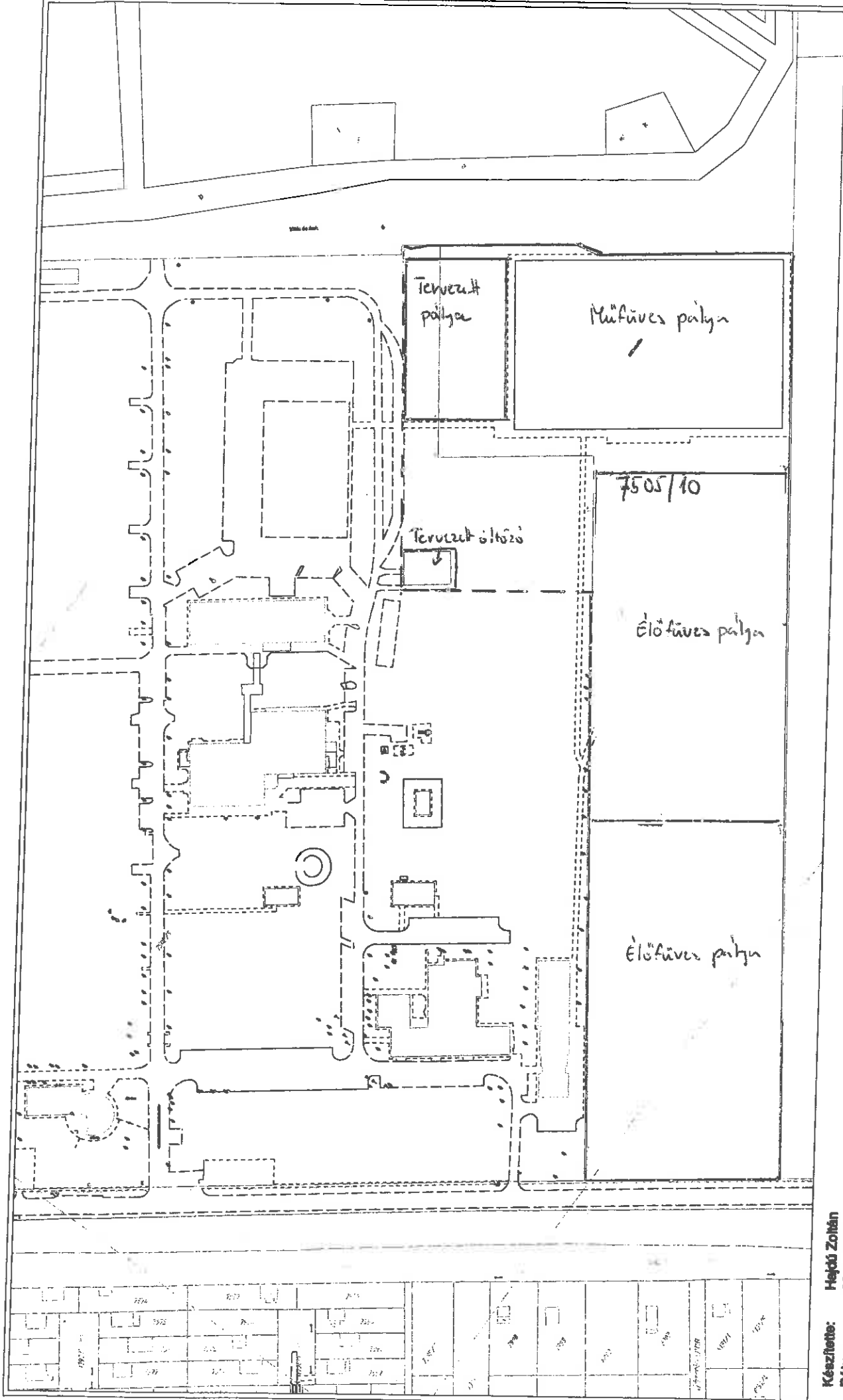
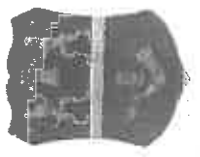
**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közzéléért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2016. május 19.

  
Dávid Zoltán  
polgármester



Aleap

1 : 2000

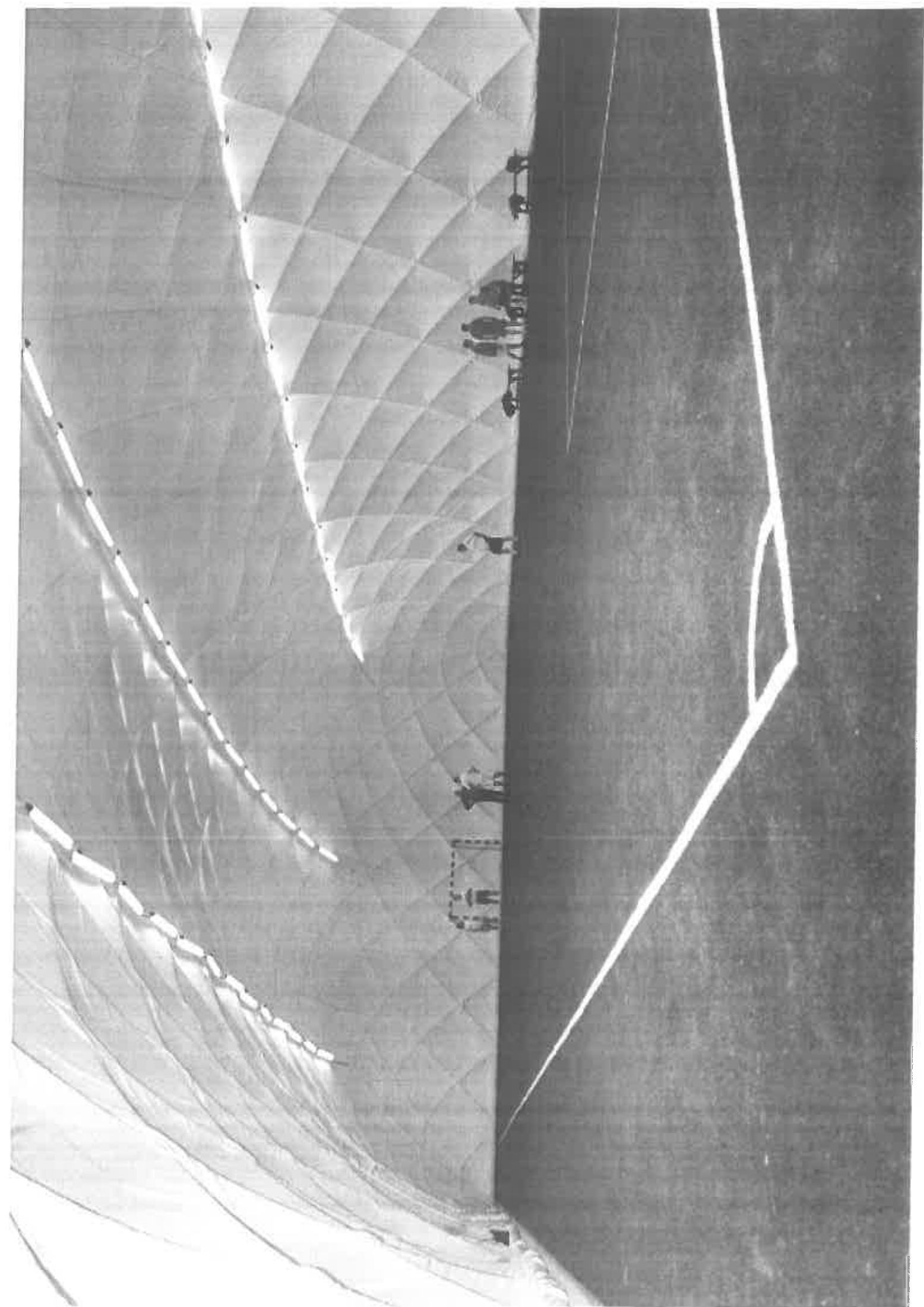


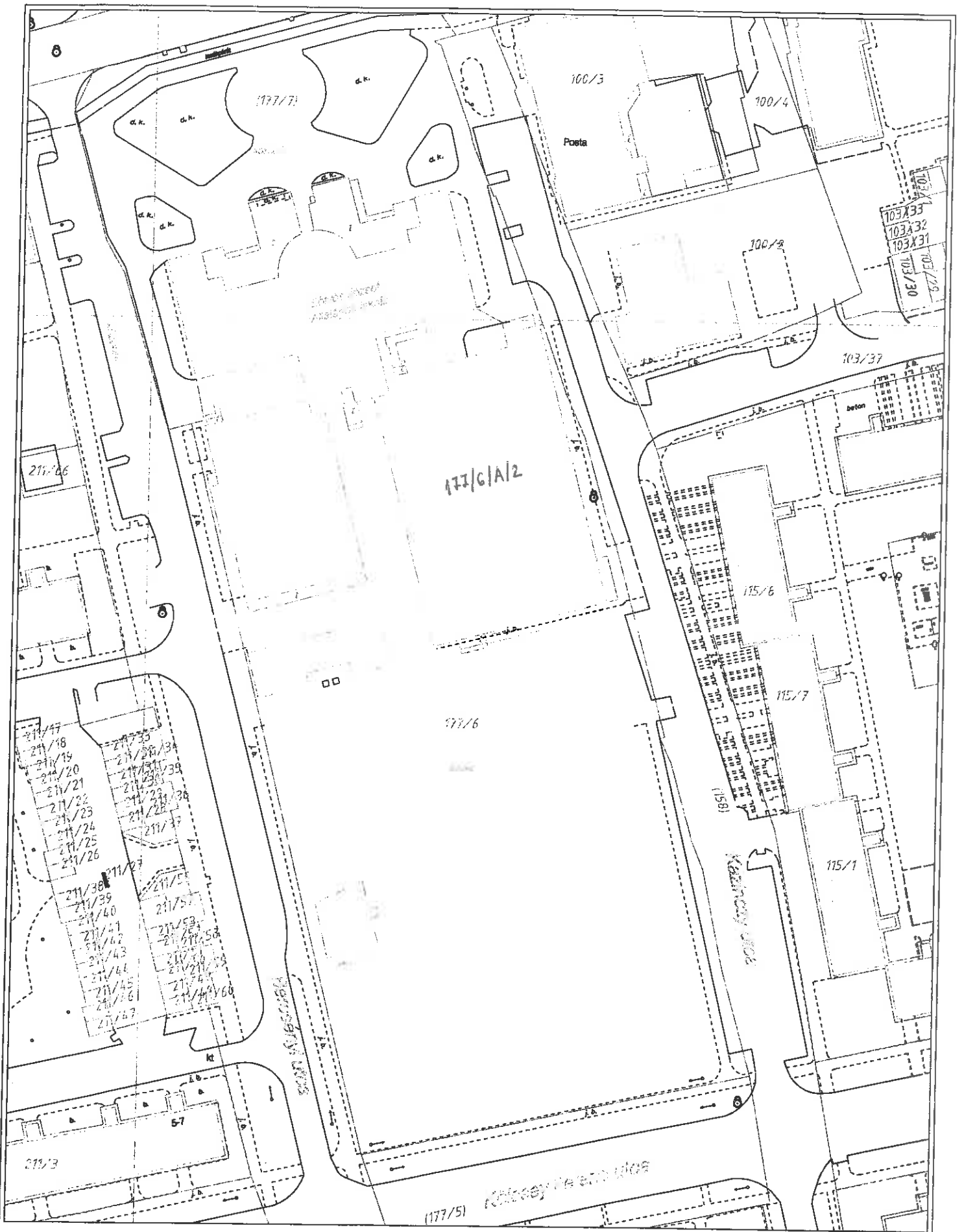
Készítette: Hejő Zoltán  
Dátum: 2018. május 19.  
Lapméret: A4 x 1 fekvő  
Megjegyzés:

Groschána Polgármesteri Hivatal

Fedett műfüves pálya tervezett helyszín







**Készítette:** Hajdú Zoltán  
**Dátum:** 2016. május 19.  
**Lapméret:** A4 x 1 álló  
**Megjegyzés:**

**Alap**

1 : 1000



## NYILATKOZAT

Alulírott Barabás Hunorné, a Szent Gellért Katolikus Iskolai Főhatóság (6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.), mint az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda fenntartójának képviselője kijelentem, hogy az Orosházi Férfi Kézilabda Sportegyesület által kezdeményezett, sportcsarnok-padlózatkorszerűsítésre vonatkozó TAO beruházást megismertem. A pályázat benyújtásával egyet értek, a megvalósításra irányuló egyesületi szándékot támogatom.

Szeged, 2016. május 19.



*Barabás Hunorné*

Barabás Hunorné  
főigazgató

