

Előterjesztés

Tárgy: Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása által benyújtani kívánt TOP pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2016. február 11.-én döntött arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretén belül megjelent TOP-4.1.1-15 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” - *Orosházi Kistérség orvosi ügyeletének infrastrukturális fejlesztése* - megnevezésű, valamint a TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” - *A családsegítő- és gyermekjóléti központ felújítása, átalakítása* - megnevezésű felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

I.

A TOP-4.1.1-15 kódszámú pályázat keretében a Hajnal u. 1. szám alatti, 2966/A helyrajzi számú, 79m² alapterületű - a Társulás tulajdonát képező – ingatlant tervezik felújítani, bővíteni abból a célból, hogy a központi orvosi ügyeletet átköltöztessék ezen ingatlanba.

Az ingatlanra Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 235/2006. (XI.10.) Kt. számú határozatában földhasználati jogot biztosított az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása számára. A szakmai és egyéb jogszabályi feltételek ismeretében a megfelelő egészségügyi ellátás biztosítása érdekében az ingatlan alapterületének bővítése szükséges, ennek okán pedig a földhasználati jog biztosítása.

II.

A TOP-4.2.1-15 kódszámú pályázat keretében a 2966 helyrajzi számú, természetben az Orosháza, Hajnal u. 1. szám alatti – 1836m² alapterületű „kivett szociális intézet /Családsegítő szolgálat/” megjelölésű ingatlant tervezik felújítani, mely ingatlan kizárólagos tulajdonosa Orosháza Város Önkormányzata. Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása és Orosháza Város Önkormányzata 2012. február 29. napján bérleti szerződést kötött ezen ingatlan vonatkozásában, melynek újabb módosítása szükséges a határozati javaslatokkal kapcsolatos döntések függvényében. Ebben az ingatlanban működik jelenleg is az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat, mely biztosítja a családsegítő- és gyermekjóléti központ és szolgálat feladatait Orosházán és a járás településein.

Nyertes pályázat esetében tervezik többek között az ingatlan belső felújítását, belső átépítését, hőszigetelését, fűtés rendszer felújítását.

A pályázati felhívás szerint, amennyiben a beruházással érintett ingatlan önkormányzati tulajdonban van szükséges tulajdonosi nyilatkozat arról, hogy

hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Javaslom a tulajdonosi nyilatkozat kiadását a Társulás részére.

A fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának TOP-4.1.1-15 kódszámú „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázatának nyertessége esetén a szükséges mértékben az Orosháza, Hajnal u.1. szám alatti, 2966/A hrsz. ingatlan bővítéséhez ingatlan nyilvántartási átvezetésre alkalmas külön megállapodásban térítésmentesen földhasználati jogot biztosít.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán a határozat közléséért

Határidő: 15 nap

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása által az 5900 Orosháza, Hajnal utca 1. (2966. hrsz.) szám alatti ingatlan 1836 m² nagyságú épületének vonatkozásában a TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat nyertessége esetén a beruházás megvalósításához, valamint ahhoz, hogy a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket a Társulás aktiválja idegen eszközön végzett beruházásként,
2. vállalja, hogy a bérleti szerződést az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a beruházás megvalósítása esetén, azt követően 5 évig rendes felmondással nem szünteti meg,
3. vállalja, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott 5 éves időtartam elteltét követően, további 20 éven belül a szerződést az Önkormányzat rendes felmondással megszünteti, akkor a pályázati beruházás során keletkezett, az amortizáció mértékével csökkentett értéknövekmény értékét megtéríti a Társulás részére,

4. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1-3. pontjában meghatározott tartalmú tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Végrehajtásáért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a tulajdonosi nyilatkozat aláírásra való előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester a nyilatkozat aláírásáért

Határidő: 2016. március 28.


Bojtor István
alpolgármester