

Tárgy: Kalandparkkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2014. (II.28.) Kt. számú határozatával döntött az Orosháza, Gyopárosi út 3. 7505/9 hrsz. alatti kalandpark létrehozásáról.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. §-a alapján:

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték:

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.

A 2015. december 31-ei állapot alapján a Kalandpark egyedi könyv szerinti bruttó értéke: 11.093.233,- forint.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése értelmében:

A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján 2016. évben az értékhatár a vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke szerint 25 millió forint.

A fenti jogszabályhelyek alapján lehetséges a Kalandpark üzemeltetését versenyeztetés nélkül rendezni.

A fenti jogszabályhelyek, valamint a 2014. július 03-2015. március 31. napjáig tartó határozott üzemeltetési szerződés tapasztalatai alapján a Képviselő-testület a 122/2015. (V.22.) K.t. határozatában döntött a Kalandpark Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról 2015. június 01-2015. október 31. napjáig úgy, hogy 1.800.000,- forint kompenzációt biztosított. A Kalandpark üzemeltetéséről szóló beszámolót a Képviselő-testület a 295/2015. (XII.18.) K.t. határozatában elfogadta.

Benkő Ferenc, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója jelezte, hogy a 2016. évben is szeretné a Kalandparkot üzemeltetni 2016. május 01. napjától 2016. szeptember 30. napjáig. Ehhez 2.460.000,- Ft összegű kompenzációt igényel.

Javaslom, hogy a Kalandparkot - az idei évben is - határozott ideig, 2016. május 01. napjától 2016. szeptember 30. napjáig a Zrt. üzemeltesse. Mivel a korábbi bevétel

kimutatás, illetve beszámoló alapján a Kalandpark üzemeltetése veszteséges, ezért a 2016. évben az 5 hónapos üzemeltetés időszakára 2.460.000,- forint kompenzáció megfizetését javaslom – az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének 2. tájékoztató tábla XI. fejezetének 17. sora terhére - a Zrt. részére a feladatellátásért, a Zrt. által a javasolt üzemeltetési időszakra készített költségtervre tekintettel, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.12.) Ö.r. rendelet 4. melléklet, II. Önkormányzat című fejezetének 12. sora tartalmazza a Kalandpark bővítését, ez az összeg 7,6 millió Ft. Ebből az összegből 4,6 millió Ft-ot a Kalandpark eszközeinek bővítésére, a fennmaradó 3 millió Ft-os keretből pedig ugrálóvárak beszerzésére kerül sor, amely már a működtetés része lesz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2016. május 01. napjától 2016. szeptember 30. napjáig üzemeltetési szerződést köt, amely alapján a kalandpark veszteségének csökkentésére 2.460.000,- forint kompenzációt biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének 2. tájékoztató tábla XI. fejezetének 17. sora terhére,
- 2.) felhatalmazza az alpolgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés aláírásáért,
Benkő Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés aláírásáért
Godár Andrea irodavezető a kompenzáció összegének átutalásáért

Határidő: 2016. április 30.

Orosháza, 2016. március 16.


Bojtor István
alpolgármester

KALKULÁCIÓ

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésébe adott
KALANDPARK 2016. május 01-szeptember 30. közötti üzemeltetésével kapcsolatban.

Tisztelt Tulajdonos!

Az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt között 2016. évre kötendő, a Kalandpark üzemeltetésével kapcsolatban az alábbiak szerint tervezett költségkalkulációt nyújtom be.

<u>Megnevezés:</u>	Kalandpark
<u>Helyszín:</u>	Orosháza Gyopárosi út 3. 7505/9 hrsz.
<u>Nyitva tartási időszak:</u>	2016. május 01- 2016.szeptember 30.
<u>A pálya hossza:</u>	400 m

<u>Üzemeltetési feltételek:</u>	- a pálya elemeinek ÉMI-TÜV SÜD minősítő tanúsítványa (évente ismétlődő igazolás, amely biztosítja a park akadályainak és játékainak biztonságát) - a személyzet részéről ÉMI-TÜV SÜD által kiadott igazolás (szórakoztatóipari (mutatványos) berendezés kezelő igazolás) - alapfokú ipari alpintechnikai és zuhanás elleni egyéni védelmi rendszer alkalmazása tanfolyam
---------------------------------	---

A kalandpark üzemeltetéséhez szükséges személyzet:
(szakképzett személyzet nélkül a pálya nem üzemeltethető)

- 2 fő saját dolgozó
- 8 fő tűzoltó alkalmi munkavállaló

Nyitva tartás:

- Nyári időszak nyitva tartás: 10:30-19:00
- Őszi időszak nyitva tartás: 9:30-18:00

A nyitva tartás függ az időjárási viszonyoktól (esős időben balesetveszély miatt nem használható)

Marketing:

- Honlap karbantartása, folyamatos frissítés.
- 6000 db szórólap kiadása,
- promóciós cikkek: Oroscafé, Beol,
- Kolbászfesztivál kuponfüzeteiben megjelenés
- regionális rádióban folyamatos reklám.

A Kalandpark üzemeltetéséből tervezett várható árbevétel havi bontásban (nettó Ft)

	május	június	július	augusztus	szeptember
tervezett bevétel	300.000 Ft	300.000 Ft	550.000 Ft	450.000 Ft	120 000 Ft
Összesen:					1 720 000 Ft

2016-ben alkalmazott áraink

(bruttó Ft)

Teljes árú jegy	2200 Ft/fő
Kalandpark jegy (Élményszárazsgó kuponnal)	1800 Ft/fő
Kalandpark jegy (orosházi lakosok számára)	1600 Ft/fő
Csoportos jegy 5 főtl	2000 Ft/fő
Csoportos jegy 10 főtl	1800 Ft/fő
Gyermekpálya jegy	1000 Ft/fő
Iskolák kedvezményes belépője	1300 Ft/fő

A pálya használatának menete:

A jegyvásárlás és a karszalag átvételekor, a felelősség vállalási nyilatkozat kitöltése után, a szakképzett személyzet gondoskodik a vendégek által kötelezően használandó biztonsági kengyel és rögzítő szerkezet szakszerű alkalmazásáról. Az ott dolgozók elmagyarázzák a pálya rendeltetésszerű használatát. A gyakorló pálya teljesítése után vehető igénybe a többi akadály. A 400 m hosszú pályát kb 1, 5 óra alatt lehet teljesíteni.

A kisebbek (140 cm testmagasság alatt) a gyerekpálya elemeit használhatják.

A Kalandpark üzemeltetésével kapcsolatban várható eredmény:

<u>Megnevezés</u>	<u>Nettó</u>	<u>Áfa</u>	<u>Bruttó</u>
Árbevétel	1 720 000	464 400	2 184 400
Költségek			
Alpintechnikai ismétlő oktatás	120 000	32 400	152 400
Munka, védőruházat, egyéb anyag	114 646	30 954	145 600
Kamerarendszer üzemeltetése	30 000	8 100	38 100
Honlap karbantartás	30 000	8 100	38 100
Hírdetés, reklám, szórólap	260 000	70 200	330 200
Személyzet bér+ járulék	3 250 000	0	3 250 000
Egyszerűsített foglalkoztatottak (+közteher)	690 000	0	690 000
Eredmény	-2 774 646	314 646	-2 460 000

A fentiek alapján kérem a Tulajdonost, hogy a kalandpark zavartalan üzemeltetéséhez társaságomnak a 2016. évre bruttó 2 460 000 Ft kompenzációt biztosítson.

Orosháza, 2016. február 01.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató ZRt.



Benkő Ferenc
vezérigazgató