

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A 45/2015. (III.27.) Kt. határozat kiegészítése (Otthon melege program)

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2015. (III.27.) K.t. határozatban döntött arról, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium ZFR-TH/15 kódszámmal, „Otthon Melege Program” elnevezéssel „Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram keretében meghirdetett pályázaton részt vesz az Orosháza, Szabadság tér 1. Társasházzal. A határozat értelmében a pályázat-előkészítés költségei önkormányzati tulajdonnal arányos részét, 1.202.500-Ft-ot biztosított Orosháza Város Önkormányzata a Társasház részére.

A benyújtott pályázatot a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásban részesítette. A Képviselő-testület a 45/2015. (III.27.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a pályázat nyertessége esetén az Önkormányzat a tulajdonában álló irodára valamint a két önkormányzati lakásra eső önerőt biztosítja. Az önerő mértéke 32.208.745.- Ft, melyből az előkészítésre jutó költségeket – 1.202.500.-Ft-ot – az Önkormányzat a 2015. évi költségvetés terhére már korábban biztosította. Az önerő fennmaradó része a pályázat alapján rendelkezésre kell álljon a társasháznak, így szükséges annak átadásáról megállapodás keretében intézkedni.

Az előkészítés során eltelt időben felmerült hogy a megvalósítandó fejlesztéshez Orosháza Város Önkormányzata támogatása szükséges, tekintettel arra, hogy a városképi jelentőségű épület felújítása – a főépítész előírások miatt – különösen nagy terhet jelentene a lakók számára, ugyanakkor az önkormányzati tulajdonrész arány meghaladja az 50%-ot.

A fentiekre tekintettel indokoltá vált a 45/2015. (III.27.) Kt. határozat kiegészítése akként, hogy Orosháza Város Önkormányzata további 7.568.302.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orosháza, Szabadság tér 1. Társasház részére elszámolási, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettséggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 45/2015. (III.27.) Kt. határozatot az alábbi 3. és 4. ponttal egészíti ki:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

3. 7.568.302.- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az Orosháza, Szabadság tér 1. sz. alatti Társasház részére elszámolási, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettséggel, az Önkormányzat 2016. évi költségvetés

4.sz. beruházási kiadási mellékletének II/24. sorában megjelölt 38,645 millió forint terhére.

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti, önerő és vissza nem térítendő támogatás biztosításáról rendelkező támogatási megállapodás aláírására.”

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a támogatási megállapodás aláírásáért  
Godár Andrea irodavezető a költségvetésben történő átvezetésért és a fedezet rendelkezésre bocsátásáért.

**Határidő:** azonnal

Orosháza, 2016. március 5.



Dávid Zoltán  
polgármester

## Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről Orosháza Város Önkormányzata (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi azonosító: 725514, képviseli: Dávid Zoltán polgármester), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről az Orosháza, Szabadság tér 1. Társasház (hrsz.: 2941/4., képviseli: Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. önállóan eljárni jogosult képviselője: Benkő Ferenc vezérigazgató), mint támogatott (a továbbiakban: **Támogatott**)

- a Támogató és a Támogatott együttesen a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1.) A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium ZFR-TH/17154005 kódszámmal, „Otthon melege Program” elnevezéssel „Társasházak energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújítása, támogatása” alprogram (a továbbiakban: Program) keretében pályázatot hirdetett Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 04. jogcímcsoport "Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer" (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzata terhére. Támogatott – melynek 2 darab lakása és 1 darab üzlethelyisége a Támogató tulajdonát képezi – sikeresen pályázott és nyert bruttó 24.397.758,- forint vissza nem térítendő állami támogatást.

A pályázat keretében vissza nem térítendő önkormányzati támogatás biztosítása szükséges a Támogatott anyagi terheinek enyhítése céljából.

2.) Támogató Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2015. (III.27.) K.t. határozata alapján a Program keretében, annak megvalósítása céljából vállalja, hogy bruttó 7.568.302,- Ft, azaz bruttó hétmillió-ötszázhatvannyolcezer-háromszázkettő forint vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) biztosít Támogatott részére. A Támogatás fedezete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (II.12.) Önkormányzati rendelet 4. számú tájékoztató tábla, II. Önkormányzat fejezetének 24. sora.

3.) Támogató a Program keretében vállalja továbbá a tulajdoni arányának megfelelő részben (2 darab önkormányzati lakás), valamint a Program keretében nem támogatható irodahelyiség felújításának költségei tekintetében a Támogatott részére önerő biztosítását összesen bruttó 32.208.745,- Ft összegben, melyből az előkészítésre biztosított 1.202.500,- Ft levonásra kerül, így összesen bruttó 31.006.245,- Ft, azaz bruttó harmincegymillió-hatezer-kétszáznegyvenöt forint összegben. Az önerő biztosításának fedezete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2016. (II.12.) Önkormányzati rendelet 4. számú tájékoztató tábla, II. Önkormányzat fejezetének 24. sora.

4.) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató által 2.) és 3.) pont szerint biztosított összegről elkülönített nyilvántartást vezet.

5.) Támogatott vállalja, hogy a Program keretében elnyert pályázati támogatás és a 2.) pontban biztosított önkormányzati támogatás összegén felül 14.518.489,- Ft, azaz tizennégymillió-ötszáztizennolcezer-négyszáznolcvankilenc forint összegű hitelt vesz fel – a 3.) pontban leírt Támogató által vállalt és jelen szerződés alapján biztosított összeg feletti - önerejének biztosítása céljából.

6.) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő valamennyi szerződést másolatban – mellékleteivel és a műszaki dokumentációival együtt – a jelen szerződés megkötésétől számított 8 napon belül Támogató rendelkezésére bocsátja (megküldi Támogató részére).

7.) Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban biztosított támogatást, valamint a 3.) pontban biztosított önerőt 2016. március 11. napjáig Támogatott részére átutalja.

8.) Támogatott vállalja, hogy a 2.)-3.) pontban biztosított önkormányzati támogatást és önerőt a pályázatban foglaltaknak megfelelően használja fel, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás felhasználásáról legkésőbb a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé történő elszámolás elfogadásáról szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 30 napon belül Támogató felé elszámol.

9.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a 2.) pontban biztosított vissza nem térítendő támogatást Támogató céljelleggel, a Program megvalósítására biztosítja részére. Támogatott köteles a nem cél szerint, a Program megvalósításának finanszírozására felhasznált támogatás összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott kamattal, valamint a 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összegben visszatéríteni Támogató részére.

10.) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Programot a Támogatási szerződésben leírtaknak, valamint a pályázati feltételeknek megfelelően valósítja meg, és a fizikai megvalósítást, valamint a Program pénzügyi elszámolását a Támogatási szerződésben meghatározott határidőig teljesíti.

11.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat – különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire – tekintik irányadónak.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás után, értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2016. ....

Támogató  
Orosháza Város Önkormányzata  
Dávid Zoltán  
polgármester

Támogatott  
Orosháza, Szabadság tér 1. Társasház  
Orosházi  
Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.  
Benkő Ferenc  
vezérigazgató