

INDOKLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) módosítására a 2015. október 30-i képviselő-testületi ülésen került sor.

Dr. Szabó Ervin képviselő úr a napirendi pont tárgyalása során indítványt tett arra, hogy az önkormányzati rendelet mellékletében szereplő, a szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok pontrendszerre módosításra kerüljön.

A pontrendszer felülvizsgálata érdekében a Polgármesteri Hivatal részéről javaslat készült a hatályos rendszer árnyalására, mely segítheti - a pályázók helyzete közötti különbségek bemutatásával - a döntéshozók álláspontjának kialakítását.

A javaslat véleményezésére több alkalommal munkamegbeszélés került összehívásra, ahol még más, a rendelet módosítására irányuló - megfontolást igénylő - javaslat is elhangzott.

A felvetések összegzéseként összeállításra került a mellékelt rendeletmódosítás szövege.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

Az Ö.r-ben megváltoznak a környezettanulmány készítésére vonatkozó rendelkezések (lásd: rendeletmódosítás 4. §-a), valamint a polgármester krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának biztosításáról - az erre a célra biztosított lakások vonatkozásában - dönt, ezért a Bizottság és a Polgármester hatáskörének felsorolása módosításra kerül.

A rendeletervezet 2. §-ához:

A krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásával kapcsolatban a lakásbérlet létrejöttével kapcsolatos hatályos szabályozások módosításra kerülnek.

A rendeletervezet 3. §-ához:

A szociális helyzet szerint bérbe adott lakások értékelési szempontjai kiegészítésre kerültek, ezért a pályázathoz csatolandó dokumentumok köre is módosult. Ezzel egyidejűleg a dupla szabályozás elkerülése érdekében a pályázati ajánlatot tartalmazó adatlapból törlésre kerül a csatolásra kerülő mellékletek felsorolása.

A rendeletervezet 4. §-ához:

Az Igazgatási Iroda Népjóléti, Szociális Csoportja által környezettanulmány készítése a továbbiakban minden olyan esetben megtörténik, amikor a pályázók közül az első és második helyen többen azonos pontszámot érnek el.

A rendeletervezet 5. §-ához:

A lakás-előtakarékosság alapján bérbe adott lakások értékelési szempontjai az Ör. mellékletét képező pályázati ajánlatot tartalmazó adatlapból átemelésre kerülnek.

A rendeletervezet 6. §-ához:

A krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldására vonatkozó szabályozásának lényege az, hogy az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat a rendeleti feltételeknek eleget tevő személyek esetében javasolhatja a krízishelyzetben lévő személynek az Ör. 13. mellékletében meghatározott bérlakásokban való elhelyezését.

Az elhelyezésről az írásbeli, szakmailag alátámasztott javaslat alapján, a polgármester dönt.

A krízishelyzetben lévő személy lakásbérleti szerződés megkötésére, valamint a szociális bérlakásban lakók által fizetendő lakbér, valamint a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésre köteles.

A lakásbérleti szerződés maximum 6 hónapos határozott időtartamra köthető és a szerződés nem hosszabbítható meg.

A krízishelyzetben lévő személy kérelmére a lakbérfizetés alól - meghatározott körülmények fennállása esetén - mentesítést kaphat, mely nem jelenti a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésének kötelezettsége alóli mentesítését. A kérelemről a polgármester dönt."

A rendeletervezet 7. §-ához:

A krízishelyzetben lévő személy által fizetendő lakbér mértékének meghatározására módosítani szükséges az Ör. 38. §-ának bevezető részét.

A rendeletervezet 8. §-ához:

A rendeletervezet 8. §-a a mellékletrendszer módosításának megfeleltetését tartalmazza, azzal, hogy egy új 13. melléklet is beiktatásra került, mely a krízislakások felsorolását tartalmazza.

A rendeletervezet 9. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket, valamint jogharmonizációs záradékot tartalmaz. A rendelet két ütemben kerül hatályba léptetésre: a kihirdetést követő 5. napon és a krízislakások vonatkozásában 2016. június 01. napján, tekintettel arra, hogy a felújításokat követően vehetők igénybe.

A rendeletervezet 1-6. mellékleteihez:

A rendelet módosítása alapján módosításra kerültek a pályázati ajánlatok és a pályázati lap nyomtatvány. Kiegészült a szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere, valamint egy külön - új - melléklet tartalmazza a krízislakások felsorolását.

A rendeletervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon.

- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. február 05.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet
módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Bizottság

...

c) lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásánál

- ca) kiírja a pályázatot,
- cb) értékeli a beérkezett bérbevételi ajánlatokat és megállapítja érvényességüket,
- cc) megállapítja az érvényes bérbevételi ajánlatok sorrendjét,
- cd) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a pályázatot nyert ajánlattevő bérülő jelölésére, illetve több azonos sorrendben lévő ajánlattevő közül a bérülő személyének kiválasztására,
- ce) a rendelet szabályai szerint meg nem határozott tény, körülmény felmerülése esetén, a pontrendszerrel eltérő javaslatot tehet a Képviselő-testületnek,

...”

(2) Az Ör. 3. § (4) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

„[A polgármester]

...

- m) dönt a krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldása érdekében e célra rendelkezésre álló lakások bérbeadásáról.”

2. § Az Ör. 5. § (2)-(3) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakás bérbeadható

- a) szociális helyzet alapján,
- b) lakáselőtakarékosági szerződéssel rendelkezők részére,
- c) e rendeletben meghatározott közérdekű célok megvalósítása érdekében,
- d) az önkormányzat tulajdonában álló költségelvű lakbérű bérlakások hasznosítása céljából,
- e) bérlőkijelölésre vagy bérlőkiválasztásra jogosult döntése alapján,
- f) szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő részére,
- g) törvényben és e rendeletben előírt elhelyezési, bérbeadási kötelezettség alapján,
- h) lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik lakás bérbeadása (lakáscsere) esetén,
- i) krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldására.

(3) Lakásbérleti szerződés köthető - ha a törvény vagy e rendelet másként nem rendel -

- a) a (2) bekezdés a), b) és i) pontja alapján azzal a nagykorú, cselekvőképes természetes személlyel, aki
 - aa) magyar állampolgár,
 - ab) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt,
 - ac) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - ad) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, vagy
 - ae) az Európai Unió állampolgára,
- b) a (2) bekezdés c) pontja alapján
 - ba) azzal a nagykorú, cselekvőképes természetes személlyel, aki
 - baa) magyar állampolgár,
 - bab) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt,
 - bac) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - bad) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, vagy
 - bae) az Európai Unió állampolgára,
 - bb) közérdekű lakbérű lakás esetén jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal,
- c) a (2) bekezdés d) pontja alapján azzal a nagykorú, cselekvőképes természetes személlyel, aki
 - ca) magyar állampolgár,
 - cb) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt,
 - cc) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - cd) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, vagy
 - ce) az Európai Unió állampolgára,

- d) a (2) bekezdés e)-h) pontja alapján az e rendeletben szabályozottak szerint.

...

(5) Határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni

- a) szociális helyzet szerinti bérbeadásnál 5 évre,
- b) lakáselőtakarékosági szerződéssel rendelkező bérlővel a bérlő által kért időre, maximum 5 évre,
- c) a Képviselő-testület döntésében meghatározott időtartamra közérdekű célból,
- d) költségelví lakbérű önkormányzati bérlakás bérbeadásakor a bérlő által kért meghatározott időtartamra, de maximum 5 évre.
- e) bérlőkijelölési, vagy bérlőkiválasztási joggal rendelkező szerv döntése alapján az általa megjelölt időtartamra,
- f) szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő esetén 5 évre,
- g) a törvényben és e rendeletben előírt elhelyezési, bérbeadási kötelezettség esetén maximum 1 évre,
- i) krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldására maximum 6 hónapra.”

3. § Az Ör. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázathoz csatolni kell

- a) a pályázó és a keresőképes együttköltöző személyek jövedelemigazolását,
- b) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolást, melyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- c) a terhesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
- d) nappali tagozaton tanulói jogviszonyban álló nagykorú eltartott gyermek esetén iskolalátogatási igazolást,
- e) élettársi együttélés esetén ennek igazolásra kiadott hatósági bizonyítványt,
- f) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiadott igazolást.”

4. § Az Ör. 8. § (6)-(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Azonos sorrendet elért, az első és második helyen azonos pontszámot elérő bérlőnek javasolható pályázók esetén a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a pályázati határidő lejárátát követő 30 napon belül környezettanulmányt végez, melynek alapján javaslatot készül a Képviselő-testület felé a bérlő személyére.

(7) A Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a (6) bekezdésben foglaltakon túlmenően bármely pályázónál végeztethet környezettanulmányt.

(8) A polgármester a döntés előkészítése során - a (6) bekezdésben foglaltakon túl - a pályázatokban feltüntetett adatokat és tényeket az adatvédelmi szabályok betartásával adatgyűjtés, személyes meghallgatás alapján ellenőrizheti."

5. § Az Ör. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a 3. melléklet szerinti nyomtatványon. A pályázathoz csatolni kell

- a) a pályázó és a keresőképes együttköltöző személyek jövedelemigazolását,
- b) terhesség, tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az erre vonatkozó orvosi igazolást,
- c) iskolalátogatási igazolást, amennyiben a nagykorú gyermek oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója,
- d) az átmeneti nevelés vagy tartós nevelés megszűnését igazoló okirat másolati példányát, valamint
- e) a megkötött lakáselőtakarékosági szerződés másolati példányát.

A munkaviszonyból származó jövedelem igazolása a munkáltató által kibocsátott szabályszerű jövedelemigazoláson, vagy az 5. melléklet szerinti nyomtatványon történik. A benyújtás egyéb feltételei megegyeznek a 8. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakkal."

6. § Az Ör. a következő I/A. fejezettel, valamint 21/A. §-sal egészül ki:

„I/A. fejezet

Krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldása

21/A. § E fejezet alkalmazásában krízishelyzet

- a) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását és lakhatásukat saját maguk megoldani nem tudják,
- b) ha jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy, különösen, ha a veszélyeztető személy közeli hozzátartozó,
- c) ha önhibáján kívül lett jogcím nélküli lakáshasználó, ide nem értve azokat az eseteket, amikor a szerződés a bérlőnek felróható okból a bérbeadó felmondásával szűnt meg,
- d) a hajléktalan esetében, ha a hajléktalanná válását megelőzően legalább öt évig életvitelszerűen Orosházán lakott, és rendelkezett bejelentett lakóhellyel, vagy település szintű lakóhellyel.

21/B. § (1) Az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermejjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának (a továbbiakban: Családsegítő Szolgálat) írásbeli javaslatára a krízishelyzetben lévő személlyel, a polgármester döntése alapján bérleti jogviszony létesíthető méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, a bérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, a pályáztatási eljárás mellőzésével, e rendelet 13. mellékletében meghatározott bérlakásokban (a továbbiakban: krízislakás).

- (2) A Családsegítő Szolgálat írásbeli javaslatának tartalmaznia kell
- a krízishelyzetben lévő személy nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, lakcímét,
 - az együttköltöző személy nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, lakcímét,
 - a krízishelyzet leírását,
 - a krízislakásra vonatkozó bérleti jogviszony létesítésre irányuló kérelmet és részletes indoklását,
 - a krízishelyzetben lévő személy által kért körülmények és kéréseket, valamint
 - krízishelyzetben lévő személy aláírását.
- (3) A javaslatokról a polgármester érkezési sorrendben dönt.
- (4) A krízishelyzetben lévő személy lakásbérleti szerződés megkötésére, e rendelet 38. §-ában meghatározott lakbér, valamint a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésre köteles.
- (5) A lakásbérleti szerződés maximum 6 hónapos határozott időtartamra köthető. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.
- (6) A krízishelyzetben lévő személy a Családsegítő Szolgálat javaslatában, illetőleg a bérleti jogviszony fennállása alatt írásban kérelmezheti, hogy a lakbérfizetés alól – rossz anyagi körülményeire, vagy orvos által igazolt betegségére tekintettel – mentesítést kapjon. A kérelemről a polgármester dönt.
- (7) A krízishelyzetben lévő személy nem kérelmezheti a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésének kötelezettsége alóli mentesítését.”

7. § Az Ör. 38. §-ának bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az e rendelet 5. § (2) bekezdés a), b), e), f), g) h) és i) pontja alapján létrejött bérleti jogviszony tekintetében a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint a 39. §-ban foglaltak kivételével:
...”

8. § Az Ör.

- 1-4. melléklete helyébe e rendelet 1-4. melléklete lép,
10. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép,
- e rendelet 6. melléklete szerinti 13. melléklettel egészül ki.

9. § (1) E rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet 6. §-a, valamint 8. § 3. pontja 2016. június 01. napján lép hatályba és 2016. június 02. napján hatályát veszti.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2016. február 12.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
önkormányzati lakás bérbevételére
szociális rászorultság alapján

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti

lakos szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni az önkormányzat tulajdonát képező Orosháza utca szám fsz/em ajtószám alatti bérlakásra.

A lakásba összesen fő költözne.

I.

Személyi körülményeim

- ___ 1.) Orvosilag igazolt terhesség áll fenn: igen nem (Aláhúzással jelezze!)
- ___ 2.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:
- ___ 3.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem (gyermekeim) közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója (tanulói) igen nem (Aláhúzással jelezze!)
- ___ 4.) a) Házastársam, élettársam (a megfelelő aláhúzandó)
neve, születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
b) Csak az Október 6. u. 33-35. ingatlanra (Garzonbérlok Háza) benyújtott pályázat esetén töltendő ki!
Egyedülállóként költöznék a lakásba: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)
- ___ 5.) Gyermekeimet egyedül nevelem: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)

___ 6.)

Pályázóra vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző I. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző II. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

___ 7.)

Tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos vagyok és otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorulok, illetve családomban tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személy van, aki otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorul.

Pályázó betegsége/fogyatékosága

Együttköltöző családtag betegsége/ fogyatékosága

a. neve:

- b. rokoni kapcsolat:
 c. betegsége/ fogyatékosága:
 a. neve:
 b. rokoni kapcsolat:
 c. betegsége/ fogyatékosága:

- ___ 8.) A jelenlegi lakásban tartózkodásom jogcíme:
 a) Albérlő
 b) Családtag
 c) Jóhiszemű jogcím nélküli
 d) Szolgálati lakás
 e) Szívességi lakáshasználó
 f) Egyéb
 (A megfelelőt aláhúzással jelezze!)
- ___ 9.) Orvos által igazoltan egészségtelen lakási körülményeim vannak, mely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja :
 a) Pályázó esetén: igen nem
 (Aláhúzással jelezze!)
 b) Együttköltöző családtag esetén: igen nem
 (Aláhúzással jelezze!)
- ___ 10.) Az általam lakott lakás/lakóépület
 a) alapterülete: m²
 b) szobaszáma
 c) ténylegesen ott lakók száma: fő

II.

Vagyoni adataim, beleértve az együttköltöző családtagokat is (aláhúzással jelezze!):

- 1.) Beépíthető házhely: nincs van
 címe:
 értéke:
 tulajdoni hányad:
- 2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van
 címe:
 értéke:
 tulajdoni hányad:
- 3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás: nincs - van
 címe:
 értéke:
 tulajdoni hányad:

4.) A család tulajdonában gépkocsi: nincs - van
típusa:
kora: év értéke: Ft.

5.) A szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl, az 1-4. pontok alá
nem sorolható vagyontárgyaim értéke a 700.000,- Ft-ot:
meghaladja - nem haladja meg.

III.

Tájékoztató az együttköltöző családtagokról

Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim

Neve	Születési éve	Anyja neve	Iskola/óvoda elnevezése
------	---------------	------------	----------------------------

.....			
-------	-------	-------	-------

.....			
-------	-------	-------	-------

Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak

Neve	Születési éve	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Iskola elnevezése
------	---------------	------------	------------------	-------------------

.....				
-------	-------	-------	-------	-------

.....				
-------	-------	-------	-------	-------

IV.

Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi
szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

V.
Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtásakor

(aláhúzással jelezze a megfelelő változatot!)

a) **sem én, sem a velem együttköltözők együttesen nem rendelkezünk** Magyarországon beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel.

b) **én és a velem együttköltözők együttesen rendelkezünk** Magyarországon olyan beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, de azok jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke nem haladja meg az 1.500.000,- Ft értéket.

Az ingatlanok címe, fekvése, helyrajzi száma és művelési ága:

1.

2.

3.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

VI.
Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a

Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott mellékleteket.”

2. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

Szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
1.	Igazolt terhesség fennállása	20
2.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma	
	a) 1 gyerek	30
	b) 2 gyerek	40
	c) 3 gyerek vagy 3 gyermeknél több	50
3.	Ajánlattevővel közös háztartásban lévő nagykorú közép/felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekeként	10
4.	Házasságban élő	15
	Hatósági bizonyítvánnyal igazolt élettársi együttélés	8
	Október 6. u. 33-35. ingatlan esetében (Garzonbérlok Háza) egyedülállóként beköltöző személy	15
5.	Kiskorú gyermeket egyedül nevelő	40
6.	Munkaviszonyban álló, vállalkozó, egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló, CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülő együttköltözőnként (maximum 50 pont adható)	25
	Közmunka együttköltözőnként (maximum 40 pont adható)	20
	Öregségi nyugdíjas, rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban együttköltözőnként (maximum 30 pont adható)	15
	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban, foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesül együttköltözőként (maximum 20 pont adható)	10

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
7.	A pályázó vagy azzal együttműködő testvére, szülője vagy gyermeke tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személlyel él, aki otthonában tartós gondozásra, ápolásra szorul, személyenként (maximum 50 pont)	25
8.	A jelenlegi lakásban tartózkodás jogcíme:	
	a) Albérlő	6
	b) Családtag	5
	c) Jóhiszemű jogcím nélküli	4
	d) Szolgálati lakás	3
	e) Szívességi lakáshasználó	2
	f) Egyéb	1
9.	Orvos által igazolt egészségtelen lakási körülmény, mely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja	2
10.	Jelenlegi lakásban az egy főre jutó m ² <u>m² x szobaszám</u> fő	
	0-10	5
	10,1 - 15	3
	15,1 - 20	1
	20 -	0"

3. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„3. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

**Lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkező
PÁLYÁZATI AJÁNLATA
önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve)(állampolgársága)

Orosháza

sám alatti lakos bérleti szerződést kívánok kötni a lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezők részére meghirdetett Orosházautca számfsz/em ajtószám alatti önkormányzati lakásra.

A lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt megtakarítási időhöz igazodóan a lakást év hó napig kívánom bérbe venni.

A szerződésben vállalt betételhelyezésem havi Ft.

A lakásba fő költözne, mégpedig

Házastársam, élettársam:

neve, születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

Gyermeke(im):

neve..... születési éveanyja neve iskola/óvoda

neve..... születési éveanyja neve iskola/óvoda

neve..... születési éveanyja neve iskola/óvoda

Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!)

- albérlet,
- átmeneti szálláshely (pl. nővérszálló, szolgálati lakás),
- szívességi használat,
- családtag.

**Nyilatkozat bérletársi szerződés létesítéséről
CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!**

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérletre bérletársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem én nem rendelkezem, sem
a velem együttműködők nem rendelkeznek Magyarországon ingatlantulajdonnal.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közzétele magával vonja a

pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 11. § (4) bekezdésében meghatározott mellékleteket.”

4. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„4. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI LAP

költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza,

szám alatti lakos bérleti szerződést kívánok kötni az Orosháza, utca

..... szám fsz/em. ajtószám alatti önkormányzati lakásra.

A lakást 5 évre kívánom bérbe venni,

..... év hónap napjáig kívánom bérbe venni.
(A megfelelő aláhúzendó, illetve kitöltendő!)

A lakásba fő költözne, mégpedig

Házastársam, élettársam:

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

Gyermeke(i)m:

neve: születési éve: anyja neve:

iskola/óvoda

neve: születési éve: anyja neve:

iskola/óvoda

neve: születési éve: anyja neve:

iskola/óvoda

Egyéb együttköltöző:

neve: születési éve: anyja neve: rokonsági fok:

neve: születési éve: anyja neve: rokonsági fok:

neve: születési éve: anyja neve: rokonsági fok:

Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!)

- albérlő,
- átmeneti szálláshely (pl. nővérszálló, szolgálati lakás),
- szívességi használat,
- családtag.

**Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről
CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!**

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

pályázó aláírása

házastárs aláírása

Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d.) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 16. § (4) bekezdésében meghatározott mellékleteket."

5. melléklet a (.....) önkormányzati rendelethez:

„10. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

**1. AZ OROSHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÁLTAL HASZNOSÍTOTT
BÉRLAKÁSOK**

Bérlakás címe	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
Táncsics Mihály u. 2.	92	3	összskomfortos
Veres J. u. 2/A.	65	1,5	komfortos"

6. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„13. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

Krízislakások:

Bérlakás címe	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
Csizmadia Sándor u. 61/1.	41	1	komfortos
Csizmadia Sándor u. 61/3.	52	1,5	komfortos"