

KÉPVISELŐI INTERPELLÁCIÓ

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott Dr. Szabó Ervin, mint a Jobbik Magyarországért Mozgalom önkormányzati képviselője az alábbi tárgyú interpellációt terjesztem be:

„Javaslat a szociális bérlakások bérlőinek kilakoltatását elősegítendően, a bérleti szerződések kiegészítése közjegyzői okiratba foglalt bérlői alávetési nyilatkozattal.”

A 2015. november 26.-i képviselő-testületi ülésen, a szociális bérlakások rendellenes használata következtében önkormányzati vagyonvesztés kapcsán tett interpellációmra a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójának a válasza az alábbi volt:

„a kisebbség által lakott lakásokra összegzésül elmondható, hogy a kialakult állapotokért javarészt a jelenlegi törvényi szabályozás tehető felelőssé, hiszen sokszor egy év is kevés, hogy vissza tudjuk perelni a város tulajdonában lévő ingatlanokat a korábbi bérlőktől.” (OrosCafé 2015.11.26.)

A "sokszor egy év is kevés a visszaperlésre" idő racionális lerövidítésére a 2015. december 18.-ai képviselő-testületi ülésen felvetéssel éltem, konkrétan: „Dr. Szabó Ervin javasolja, hogy a szociális bérlakások kiutalása előtt foglaltassuk okiratba közjegyző előtt, hogy a szerződés felmondását követően, ha a bérlő nem hagyja el az ingatlant közvetlen bírósági végrehajtással kilakoltatható.” (OrosCafé. 2015.12.18.), ezen felvetésemet akkor a képviselő testület elutasított.

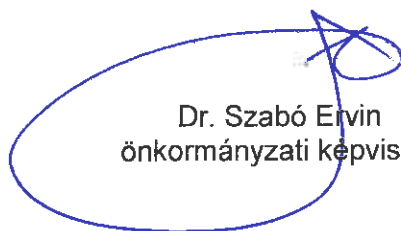
Az elmúlt időszakban a „Garzonbérlők Háza” lakói panaszok kapcsán ismét felmerült a renitens bérlőkkel szemben hozott tulajdonosi határozatok mihamarábbi érvényesítése okán a bérleti szerződés megkötését megelőzően a közjegyző előtti alávetési nyilatkozat aláíratásának indokoltsága.

Ezért ismételt – ezúttal interpellációs – előterjesztéssel élek.

Előterjesztésem elfogadása azt jelentené, hogy már a bérleti szerződés aláírása előtt - a bérbeadás feltételeként - a közjegyzőnél az 1991. évi XLI. Tv. 112. §-a alapján a leendő bérlővel nyilatkozási elismeréssel tudomásul vetetjük azt, hogy ha a bérleti jogviszonyának megszűnését követően, a bérlemény önkéntes lakáshagyásának nem tesz eleget a Városüzemeltetési Zrt. a lakás kiürítés módjával - a szerződésben előzetesen elfogadott közjegyzői nyilatkozat alapján - a „bérlő kilakoltatási tūrési kötelessége mellett” azonnali bírósági végrehajtás útján kilakoltatást kezdeményez.

Orosháza, 2016. január 21.

Tisztelettel:


Dr. Szabó Ervin
önkormányzati képviselő