

Az eredeti előterjesztéshez képest a változások kiemelésre kerültek

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: A Projektfelügyelet Kft.-vel projekt előkészítési feladatok tárgyában kötött Együtműködési megállapodás módosítása és a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó pályázatok előkészítési munkálataira vonatkozó közbeszerzések elindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 173/2015. (VII.12) K.t. határozatában döntött arról, hogy Együtműködési megállapodást köt a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.-vel. Az Együtműködési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2015. július 16-án került aláírásra.

A Megállapodás szerint a vállalkozó vállalta, hogy a szerződésben szereplő, Orosháza Város Önkormányzata fejlesztési céljait projektötletté, majd egyedi szerződés alapján külön önkormányzati döntést követően projektté fejleszti, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azokat pályázat formájában benyújtja.

A Képviselő-testület 2015. október 26-i ülésén a 214/2015. (X.26) K.t határozatával döntött a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program felhívásaihoz benyújtani kívánt - a Megállapodásban fejlesztési célként megjelöltek projektötletté, majd projektté fejlesztésének eredményeként - előkészítendő 11 önkormányzati projektekről.

A Békés Megyei Önkormányzattal 2016. január 27-án történt egyeztetés folyamánként a fent említett 11 projekt további 2 projekttel egészül ki, melyek beadását ugyancsak 2016-ban tervezi az önkormányzat. A két projekt nevesítetten az alábbi: Helyi komplex program megvalósítása (TOP-5.2.1), és Leromlott városi területek rehabilitációja (TOP-4.3.1). A két projekt szorosan egymásra épül, a TOP-4.3.1 pályázatra csak nyertes TOP—5.2.1 pályázattal lehet pályázni. 2016-ban történő beadásukat a megyei keret éves forráselosztása indokolja. A Helyi komplex program megvalósítása (TOP-5.2.1) elnevezésű projekt tervezett bruttó költsége a megyei forráskeret, valamint a projekt keretében igényelhető támogatás függvényében bruttó 70 millió forintra módosul. A Leromlott városi területek

rehabilitációja (TOP-4.3.1) elnevezésű projekt tervezett bruttó költsége a megyei forráskeret, valamint a projekt keretében igényelhető támogatás függvényében bruttó 250 millió forintra módosul. A Projektfelügyelet Kft-vel kötött Együttműködési megállapodás 1. mellékletében szereplő projektek mindezek alapján kiegészülnek a fenti két projekttel, módosul a TOP-5.2.1 és a TOP-4.3.1 pályázati ablakokra benyújtandó projektek tervezett költsége, valamint a projektek megnevezése (tartalma) pontosításra került, a már megjelent pályázati felhívások függvényében.

II.

A jelenleg hatályos Együttműködési Megállapodásban szereplő 11 projekt közül a Képviselő-testület a 215/2015. (X.26) K.t határozatával felhatalmazta a polgármestert két közbeszerzési kötelezettséggel nem érintett projekt vonatkozásában (Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn, valamint az Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása) a pályázati kiírások megjelenését követően egyedi megállapodás megkötésére a Projektfelügyelet Kft-vel. A háziorvosi rendelők felújítására vonatkozó TOP-4.1.1 pályázat megjelent, az erre vonatkozó egyedi szerződéstervezet a Projektfelügyelet Kft-vel aláírásra került. A napelemes parkolóra vonatkozó TOP-3.2.2 pályázat az előterjesztés elkészítéséig nem került kiírásra, így erre vonatkozóan szerződés sem került megkötésre.

A 215/2015. (X.26) K.t. határozat a fentiekén kívül tartalmazta további három projekt esetében (Gyopárosfürdői tőrehabilitáció és tanösvény kialakítás I. ütem, Óvodák felújítása /Könd, Lehel/, valamint a Belvízelvezető csatornarendszer korszerűsítése) közbeszerzési eljárás megindítását az előkészítés vonatkozásában.

A közbeszerzési eljárások lefolytatódtak, a szerződések megkötésre kerültek.

Az elmúlt egy hónapban több pályázati felhívás is megjelent, a többi pályázat is várhatóan rövid időn belül kiírásra kerül, melynek okán indokolt a többi, 2016-ban benyújtandó pályázat előkészítési feladatainak elindítása.

A TOP keretében 2016-ban benyújtandó fejlesztések előkészítésére fordított összegek a beruházás teljes költségének 5%-a erejéig nyertes pályázat esetén elszámolhatók. A támogatási szerződések aláírását követően a projekt költségek kb. 25-30 %-a előlegként lehívható, mely összeg fedezetet nyújt az előkészítési költségekre.

Jelen előterjesztéssel érintett, az I. pontban meghatározott további két projekt, valamint a korábban elfogadott 6 projekt várható beruházási költségeit az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy nyertes pályázat esetén van lehetőség előleg lehívására szükséges a projektek előkészítésére a fedezetet az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítani az alább részletezettek szerint.

A Megállapodás alapján a 2016. évre tervezett pályázatok közül további 2 projekt esetében:

TOP-4.2.1. Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése

TOP-5.2.1 Helyi komplex program megvalósítása

köthető meg a Projektfelügyelet Kft-vel az előkészítésre vonatkozó egyedi megállapodás a pályázati kiírást követően, közbeszerzési eljárás nélkül. Az előkészítés költsége a teljes projekt 5%-ával számolva - amelyet a Megállapodás 4.1. pontja rögzít –összesen bruttó 9.500.000,- forint. (6 millió és 3,5 millió)

A többi projekt esetében az előkészítésre vonatkozóan fennáll a közbeszerzési kötelezettség az önkormányzat részéről, így 5 korábban elfogadott, valamint 1, az I. pontban meghatározott eljárás lebonyolítására kerülhet sor az Önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési tervének Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága általi elfogadását követően.

A közbeszerzési eljárások lebonyolításának díja várhatóan – az új, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a korábbi, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvénynél szigorúbb feltételrendszerére figyelemmel – előzetes becslések alapján bruttó 635.000,- (nettó 500.000+ÁFA) forint, összesen $6 \times 635.000 = 3.810.000,-$ forint, amelyhez hozzájön még az eljárás összegzéséről szóló tájékoztató hirdetmény közzétételi díja, amely eljárásonként 80.000,- forint, azaz $6 \times 80.000 = 480.000,-$ forint. Fentebb részletezett 5 közbeszerzési eljárásra a 2016. évi költségvetésben biztosítandó összeg bruttó 4.290.000,- forint.

Az előkészítési feladatok fedezeteként az alábbi projektek tekintetében:

- Az Ipari Park infrastrukturális fejlesztése TOP-1.1.1 /Felhívás Ipari Parkok, iparterületek fejlesztésére/;
- Közétkeztetés fejlesztése (Diákélelmezési Intézmény épületének felújítása) TOP 1.1.3 /Helyi gazdaságfejlesztés/;
- Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása TOP 2.1.1 /Barnamezős területek rehabilitációja/;
- Zöld város kialakítása I. (zöld infrastruktúra rekonstrukciója, épület felújítás, környezettudatosságot erősítő akcióprogramok) TOP-2.1.2 /Zöld város kialakítása/;
- Városháza felújítása TOP-3.2.1 /Energiahatékonyság és megújuló energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál/
- Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1 /Leromlott városi területek rehabilitációja/

további 100.250.000,- forint - összesen 109.750.000,- Ft - elkülönítése szükséges, a 2016.évi költségvetésben.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, támogató és felügyelő - Kft-vel a 173/2015. (VII.12) K.t határozata alapján megkötött és a 214/2015 (X.26) K.t határozattal módosított projekt előkészítésekre vonatkozó Együttműködési megállapodás 1. mellékletét jelen határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás módosítás aláírására

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési kötelezettséggel nem érintett TOP program keretében 2016. évben benyújtandó

- Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.2.1 /Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése/

- Helyi komplex program megvalósítása TOP-5.2.1 /A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok/

című pályázatok előkészítése tárgyában a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és - felügyelő Kft-vel egyedi megállapodás megkötésére.

2./ felhatalmazza a polgármestert, Orosháza Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása után, a pályázati felhívások megjelenését követően, az Önkormányzat pályázhatósági feltételeknek való megfelelése

esetén a közbeszerzési eljárások haladéktalan megindítására a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó

- Az Ipari Park jelenlegi kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések TOP-1.1.1 /Felhívás Ipari Parkok, iparterületek fejlesztésére/
- Közétkeztetés fejlesztése (Diákélelmezési Intézmény épületének felújítása) TOP 1.1.3 /Helyi gazdaságfejlesztés/
- Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása TOP 2.1.1 /Barnamezős területek rehabilitációja/
- Zöld város kialakítása I. (zöld infrastruktúra rekonstrukciója, épület felújítás, környezettudatosságot erősítő akcióprogramok) TOP-2.1.2 /Zöld város kialakítása/
- Városháza felújítása TOP-3.2.1 /Energiahatékonyság és megújuló energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál/
- Leromlott városi területek rehabilitációja TOP-4.3.1 /Leromlott városi területek rehabilitációja/

című pályázatok előkészítésére vonatkozóan.

- 3./ a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó 1./, 2./ pontban meghatározott pályázatok előkészítésére a tervezett beruházási költségek bruttó 5%-a erejéig összesen 109.750.000.- Ft összegben forrást biztosít a 2016. évi költségvetésben.
- 4./ a pályázatok előkészítésére vonatkozó közbeszerzések lebonyolításának költségeire 4.290.000,- Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetésben.
- 5./ felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a 3. és 4. pontok szerinti döntés 2016. évi költségvetésbe történő betervezésére azzal, hogy bevételi forrásként az elnyert támogatáson túl a felmerülő önerő biztosítására 40 millió Ft összegű céltartalékot képezzen.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az 1. pont szerinti megállapodás aláírásáért, a 2. pont szerinti közbeszerzési eljárások megindításáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közbeszerzési terv Pénzügyi Bizottság elé terjesztéséért

Godár Andrea irodavezető a döntés 2016. évi költségvetésbe történő beépítéséért

Barák Anita mb. irodavezető a projektek előkészítésének folyamatos figyelemmel kíséréséért



Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. január 27.



Elekes Lajos
alpolgármester

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2016						
	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése	Projekt tervezett költsége (bruttó)	Pályázat beadás időszaka (év)	Elő-készítési költség 5%
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Az Ipari Park infrastruktúrális fejlesztése	285 000 000 Ft	2016	14 250 000
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15	Közétkeztetés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)	250 000 000 Ft	2016	12 500 000
3.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)	420 000 000 Ft	2016	21 000 000
4.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2-15	A) Kijelölt akcióterületen belül zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) Önkormányzati épület felújítása C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves termékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
5.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Városháza felújítása.	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
6.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastruktúrális fejlesztése.	120 000 000 Ft	2016	6 000 000
7.	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	TOP-5.2.1	Helyi komplex program megvalósítása	70 000 000 Ft	2016	3 500 000
8.	Leromlott városi területek rehabilitációja	TOP-4.3.1	Leromlott városi területek rehabilitációja (szociális bérlakások felújítása, közbiztonság javítása, stb)	250 000 000 Ft	2016	12 500 000
Projekttek összes támogatási igénye:				2 195 000 000 Ft	2016	109 750 000

 PROJEKTFELDŐGYELET Országos Operatív Programok és Nemzeti Fejlesztési Programok 2014-2020 közötti időszakra		 OROSHÁZA	
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2016			
	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Az Ipari Park infrastrukturális fejlesztése (pl. terület feltöltés; közműfejlesztések)
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15	Közétképzetés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)
3.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1-15	Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem
4.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn
5.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)
6.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, szolgáltatások fejlesztésével	TOP 1.4.1-15	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)
7.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2-15	A) Kijelölt akcióterületen belül zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) Önkormányzati épület felújítása C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves termékek népszerűsítése (települési arcjelölés)
8.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése.
9.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Városháza felújítása.
10.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-15	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása.
11.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése.
12.	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	TOP-5.2.1	Helyi komplex program megvalósítása.
13.	Leromlott városi területek rehabilitációja	TOP-4.3.1	Leromlott városi területek rehabilitációja (szociális bérlakások felújítása, közbiztonság javítása, stb).

