

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján a települési önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő, a törvény 1. mellékletben felsorolt egészségügyi intézmények, így Orosháza Városi Önkormányzat Kórháza és a tevékenységéhez kapcsolódó ingatlanok tulajdonjoga a törvény erejénél fogva átszállt a Magyar Államra. Az ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jog gyakorlója az Állami Egészségügyi Ellátó Központ.

Az alábbi ingatlanok tulajdonjoga szintén átszállt a Magyar Államra, viszont ezen ingatlanokban változatlanul önkormányzati alapellátási, vagy kötelező önkormányzati feladat végrehajtása valósul meg:

S-sz:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Cím:
1.	793.	kivett épület /szobabérlők háza/	5900 Orosháza, Október 6. utca 33.
2.	5361.	kivett orvosi rendelő	5900 Orosháza, Dénes tanító u. 2.
3.	8680.	kivett orvosi rendelő	5900 Orosháza, Lórántffy u. 50.

A rendelők tekintetében az Önkormányzat vállalja a háziorvosok helyett a bérleti díj megfizetését, elősegítve az egészségügyi alapellátási feladat biztosítását, illetve a garzonbérlők házára ingyenes megállapodás jött létre az Önkormányzat és a Kórház között annak érdekében, hogy a tulajdonjog változását követően is tudja gyakorolni az Önkormányzat a lakásgazdálkodási feladatait és a bérlőkijelölési jogot az ingatlanban található lakásokra.

Az ingatlanok ismételt önkormányzati tulajdonba kerülése céljából Simonka György országgyűlési képviselő úr közreműködésével több alkalommal is egyeztetésre került sor.

Az egyeztetések eredményeképpen az Állami Egészségügyi Ellátó Központ 2015. november 30-án érkezett levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az ingyenes tulajdonba adásra az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-a alapján a helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében van lehetőség.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 50. §-ában foglalt dokumentumok benyújtásával kezdeményezhető a térítésmentes tulajdonba adás, így kérelmünknek az alábbiakat feltétlenül tartalmaznia kell:

1. a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést), a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
2. nyilatkozatot arról, hogy vállaljuk a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
3. a képviselő-testületi határozatot, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, valamint
4. támogató döntés esetén annak vállalását, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem kerül sor az ingatlan elidegenítésre, és a juttatás céljának megfelelően kerül hasznosításra.

Az előbbiekben foglaltak alapján, az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a következő határozati javaslatok elfogadását:

1. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Orosháza belterület 793. hrsz., természetben 5900 Orosháza, Október 6. utca 33., 2636 m² területű, „kivett épület /szobabérlők háza” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését:
felhasználási cél: bérlakások, helyiségek, birkózócsarnok hasznosítása,
segítő feladat: önkormányzati lakás- és helyiséggazdálkodás,
jogszabályi rendelkezés: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pont: lakás- és helyiséggazdálkodás.
2. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatást céljának megfelelően hasznosítja, állagát megóvjá, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1-3. pont szerinti kérelem Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére történő benyújtására, valamint a Magyar Állammal kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az aláírásért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 30 nap, egyebekben értelem szerint

2. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Orosháza belterület 5361. hrsz., természetben 5900 Orosháza, Dénes tanító u. 2, 900 m² területű, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését:
felhasználási cél: házi orvos rendelési helyének biztosítása,
segítendő feladat: egészségügyi alapellátás biztosítása,
jogsabályi rendelkezés: az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pont: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.
2. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatást céljának megfelelően hasznosítja, állagát megóvja, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1-3. pont szerinti kérelem Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére történő benyújtására, valamint a Magyar Állammal kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az aláírásért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 30 nap, egyebekben értelem szerint

3. határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Orosháza belterület 8680. hrsz., természetben 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50., 1164 m² területű, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését:
felhasználási cél: házi orvos rendelési helyének biztosítása,
segítendő feladat: egészségügyi alapellátás biztosítása,
jogsabályi rendelkezés: az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pont: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.
2. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

3. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatást céljának megfelelően hasznosítja, állagát megóvja, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1-3. pont szerinti kérelem Állami Egészségügyi Ellátó Központ részére történő benyújtására, valamint a Magyar Állammal kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az aláírásért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 30 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2015. december 09.


Bojtor István
alpolgármester