

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep hasznosításának ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési Tulajdonközösség a 2014. január 10-én, 84,7 %-os szavazati arányban hozott 1/2014. (I. 10.) sz. határozata alapján kinyilvánította, hogy a tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet (a továbbiakban: telep) 2014. február 01-től saját maga nem kívánja működtetni, hanem bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A tulajdonközösség felhatalmazta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a telep üzemeltetésére pályázati felhívást tegyen közzé, bérleti díj meghatározása nélkül.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. (a továbbiakban: Kft., székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) 2015. október 22-én pályázatot nyújtott be a telep hasznosítására vonatkozóan. A pályázati ajánlattétel az előterjesztés mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján: 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Kft. átlátható szervezetekről szóló nyilatkozatot tett ajánlatában, illetve a törvényi feltételek teljesítését vállalja.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.

Az ingyenes bérbeadás feltételei nem állnak fenn, de a Kft. az ingatlant nem ingyenesen akarja bérelni, hanem a bérleti díjat az ingatlan fenntartási költségeinek átvállalásával tervezi megfizetni. A Kft. 5 éves időtartamra venné bérbe a telepet.

A fent leírtak alapján javaslom a Komlós Településszolgáltatási Kft-vel való bérleti szerződés megkötését.

A telep bérbeadásának jóváhagyásáról a tulajdonos önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozatot kell hozniuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tótkomlós és Térsége Állati-hulladékkezelési Tulajdonközösség (továbbiakban: tulajdonközösség) tagja dönt arról, hogy

- 1.) a tulajdonközösség osztatlan közös tulajdonát képező, tótkomlói 069/34/A. hrsz-ú, állati-hulladékgyűjtő és átrakó telep bérleti jogviszony keretében történő használatára a Komlós Településszolgáltatási Kft. (székhely: 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 2., ügyvezető: Herczegné Mihály Rita) által tett ajánlatot megismerte és elfogadja.
- 2.) felhatalmazza Tótkomlós Város Önkormányzat Polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést a tulajdonközösség képviseletében aláírja.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István

Határidő: azonnal

Orosháza, 2015. december 09.


Bojtor István
alpolgármester

.../2015. (.....) K.t. határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Almáskamarás Község Önkormányzata

Székhely: 5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.

Képviseli: Mazán Attila polgármester

Ambrózfalva Község Önkormányzata

Székhely: 6916 Ambrózfalva, Dózsa György u. 1.

Képviseli: Csirik László alpolgármester

Battonya Város Önkormányzata

Székhely: 5830 Battonya, Fő u. 91.

Képviseli: Dr. Karsai József polgármester

Békéssámson Község Önkormányzata

Székhely: 5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.

Képviseli: Zámberi Tamás polgármester

Csanádalberti Község Önkormányzata

Székhely: 6915 Csanádalberti, Fő u. 30.

Képviseli: Csjernyik Zoltán polgármester

Csanádapáca Község Önkormányzata

Székhely: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért u. 31.

Képviseli: Oláh Kálmán polgármester

Csorvás Város Önkormányzata

Székhely: 5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.

Képviseli: Baráth Lajos polgármester

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.

Képviseli: Dr. Varga Lajos polgármester

Dombiratos Község Önkormányzata

Székhely: 5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

Képviseli: Bojczán Nándor Lászlóné polgármester

Eperjes Község Önkormányzata

Székhely: 6624 Eperjes, Petőfi u. 1.

Képviseli: Kós György Gergő polgármester

Gádoros Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u. 16.

Képviseli: Maronka Lajos polgármester

Gerendás Község Önkormányzata
Székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.
Képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester

Kardoskút Község Önkormányzata
Székhely: 5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.
Képviseli: Lengyel György polgármester

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 5744 Kevermes, Jókai u. 1.
Képviseli: Lantos Zoltán polgármester

Kisdombegyház Község Önkormányzata
Székhely: 5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.
Képviseli: Tonka István Jánosné polgármester

Kunágota Község Önkormányzata
Székhely: 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Képviseli: Süli Ernő polgármester

Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester

Mezőhegyes Város Önkormányzata
Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.
Képviseli: Mitykó Zsolt polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
Képviseli: Varga Gusztáv polgármester

Nagyér Község Önkormányzata
Székhely: 6917 Nagyér, Szabadság u. 33.
Képviseli: Lőrincz Tibor polgármester

Nagykamarás Község Önkormányzata
Székhely: 5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.
Képviseli: Pelle István polgármester

Orosháza Város Önkormányzata
Székhely: 5901 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Tótkomlós Város Önkormányzata
Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Képviseli: Dr. Garay Rita polgármester

Végegyháza Község Önkormányzata
Székhely: 5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.
Képviseli: Varchó István polgármester

a TÓTKOMLÓS ÉS TÉRSÉGE ÁLLATI HULLADÉK-KEZELÉSI
TULAJDONKÖZÖSSÉG tagjai mint Bérbeadók (jelen szerződés aláírásánál
képviselőnkben eljár dr. Garay Rita Tótkomlós Város polgármestere) másrésztől a

Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság (5940 Tótkomlós,
Kossuth u.2. szám, Cg. 04-09-008390 adószám: 14435450-2-04, képviseli :
Herczegné Mihály Rita ügyvezető) mint Bérelő között az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadók osztatlan közös tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok és ingóságok:

Tótkomlói 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület”
Tótkomlói 069/34/B hrsz alatti „garázs”
Tótkomlói 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület”
Tótkomlói 069/11 hrsz alatti „dögtér”
Tótkomlói 070/1 hrsz alatti „út”
Multicar gépjármű KOY-425
Mercedes gépjármű KOY-586
Horgonyozott lemezkonténer (4 db 550l)
Telepi burkolatok
Termelőkút
Tűzivíz medence
Szennyvízakna
Abronsmosó
Konténermosó
Kerítés
Hídmérleg
Műanyag hulladékgyűjtő (4db 240l-es)
Monitoring kutak (1-4)

2. A Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési Tulajdonközösség a 2014. január 10-én, 84,7 %-os szavazati arányban hozott 1/2014. (I. 10.) sz. határozata alapján kinyilvánította, hogy a tótkomlói állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telepet (a továbbiakban: telep) 2014. február 01-től saját maga nem kívánja működtetni, hanem bérbeadás útján kívánja hasznosítani. A tulajdonközösség felhatalmazta Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a telep üzemeltetésére pályázati felhívást tegyen közzé, bérleti díj meghatározása nélkül. A Bérelő 2015. október 22-én pályázatot nyújtott be a telep hasznosítására vonatkozóan.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadók bérbe adják, a Bérő bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanokat és ingóságokat 2016. 01.01. napjától kezdődően 5 éves határozott időtartamra 2020.12.31. napjáig.
4. Bérő a bérelt ingatlanokat és ingóságokat megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján és azokat a bérlet teljes időtartama alatt köteles rendeltetésszerűen használni.
5. Figyelemmel arra, hogy a pályázatban a Bérő a bérelt ingatlanok és ingóságok fenntartási költségének átvállalásával kívánja megfizetni a bérleti díjat, ezért a Bérő a bérbeadó számlája alapján köteles a bérlemények teljes fenntartási költségét (közüzemi díjak) havonta utólag a számlákon megjelölt határnapig átutalni. A Bérő ezen költségek megfizetésével tesz eleget a bérleti díj fizetési kötelezettségének.
6. A szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadók a közösen felvett leltár alapján adják át az egyes helyiségeket, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat, továbbá közösen rögzítik a különböző fogyasztásmérők állását. A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni.
7. A Bérő tudomásul veszi az egyes helyiségekkel együtt átadott berendezési és felszerelési tárgyak jelenlegi állapotát és azt, hogy azok üzemszerű működéséért a Bérbeadók felelősséget nem vállalnak.
8. A Bérbeadók szavatolnak azért, hogy a bérlet tárgyai a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyaira, nincs olyan joga, amely a bérőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.
9. A Bérő a bérleményeket a saját kockázatára üzemelteti, azok bevételeiért és eredményességéért a Bérbeadók semmilyen felelősséget nem vállalnak.
10. A Bérő köteles a bérlet tárgyait rendeltetésszerűen használni, azt a bérlet fennállta alatt karbantartani, rendben tartani, a szükséges és a rendeltetésszerű használat felmerülő javításokat saját költségére elvégezni. Bérő köteles a bérelt ingatlanok és környékük teljes zöldterületének rendben tartására. A Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
11. A Bérő a bérlet tárgyait albérletbe nem adhatja.
12. A bérlet fennállása alatt a bérlemények használatával kapcsolatos terheket teljes körűen a Bérő viseli. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztása azonnali hatályú felmondási ok a Bérbeadók részéről. . A Bérbeadói jogokat Tótkomlós Város Önkormányzata gyakorolja.
13. A Bérő a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiségek burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Bármilyen egyéb felújítást, átalakítást csak a Bérbeadók képviselőjével kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadók a felújítási munkálatokhoz nem járulnak hozzá, akkor követelhetik az eredeti állapot helyreállítását, és a

bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérló nem tarthat igényt.

14.A Bérbeadók a szerződést jogosultak 30 napos felmondási idő figyelembe vételével, rendes felmondással felmondani.

15.A szerződés megszűnésekor a Bérló a bérelt ingatlanokat és ingóságokat eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A bérlemények állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

16.A Bérló átlátható szervezet, jelen szerződéshez csatolja a 2011. évi CXCVI. tv-ben előírt nyilatkozatokat.

17.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) bérletre vonatkozó szabályai (6:331–6:341. §) valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata

Bérbeadók képviselőjében

.....
Komlós Településszolgáltatói Kft.

Bérló

Tótkomlós Város Polgármestere

a Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési
Tulajdonközösség meghatalmazott képviselőjének

Tótkomlós
Fő út 1.
5940

1. melléklet

Pr. sz.	
Szám	70-4
Dátum	2015. 10. 21.
Al.	Öt. B. E.

Pályázati ajánlattétel

Ajánlattevő adatai:

Név: Komlós Településszolgáltatási Kft.
Székhely: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2.
Cégjegyzékszám: 04-09-008390
Adószám: 14435450-2-04
Képviseli: Herczegné Mihály Rita

Ajánlat érvényességi ideje: a beadástól számított 60 nap

Tartalomjegyzék:

Ajánlat benyújtásának indoklása.....	2
Az ingatlan tervezett hasznosításának leírása	2
1. sz. melléklet.....	3
2.sz. melléklet.....	5
3.sz. melléklet.....	6

Tótkomlós, 2015. október 21.

C. gazdagi

1

50

Értékelve: 2015. 10. 22.

grd

Ajánlat benyújtásának indoklása

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ajánlatát Tótkomlós Város Polgármestere a Tótkomlós és Térsége Állati Hulladék-kezelési Tulajdonközösség meghatalmazott képviselőjének felhívására nyújtja be bérleti jogviszony keretében történő hasznosításra.

A Komlós Településszolgáltatási Kft. Tótkomlós városában széleskörű gazdasági tevékenységet végez, és cégének profilbővítését tervezi a telepen.

Az ingatlan tervezett hasznosításának leírása

Cégünk a pályázati felhívásban megjelölt ingó és ingatlanok közül mindegyiket, azaz az alábbiakat kívánja hasznosítani:

Tótkomlói 069/34/A hrsz alatti „állati hulladékgyűjtő és tároló épület”
Tótkomlói 069/34/B hrsz alatti „garázs”
Tótkomlói 069/34/C hrsz alatti „porta és szociális épület”
Tótkomlói 069/11 hrsz alatti „dögtér”
Tótkomlói 070/1 hrsz alatti „út”
Multicar gépjármű KOY-42S
Mercedes gépjármű KOY-586
Horgonyozott lemezkonténer (4 db 550l)
Telepi burkolatok
Termelőkút
Tűzvíz medence
Szennyvízakna
Abronsmosó
Konténermosó
Kerítés
Hídmérleg
Műanyag hulladékgyűjtő (4db 240l-es)
Monitoring kutak (1-4)

A bérleti díjat az ingatlan fenntartási költségeinek átvállalásával tervezünk fizetni.

Hasznosítás időtartama: 5 év

1. sz. melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Herczegné Mihály Rita
születéskori név: Mihály Rita
anyja neve: Kovács Katalin
születési helye, ideje: Körmend, 1973.11.16.

mint a

szervezet neve: Komlós Településszolgálati Kft.
székhelye: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2.
adószáma: 14435450-2-04
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 04-09-008390

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy

¹ A megfelelő válasz aláhúzendő.

közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

- központi költségvetési kiadásai előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Avr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Tótkomlós, 2015. október 21.

Tótkomlós Településszolgálati Kft.
5040 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Állásnév: 14435450-2-04
Telefon: +36 70 402544-50505155-50571007
(1)

.....
cégszerű aláírás

2.sz. melléklet

NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 11. § (11) bekezdésben meghatározott kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Herczegné Mihály Rita
születéskori név: Mihály Rita
anyja neve: Kovács Katalin
születési helye, ideje: Körmend, 1973.11.16.

mint a

szervezet neve: Komlós Településszolgálati Kft.
székhelye: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2.
adószáma: 14435450-2-04
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 04-09-008390

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kelt: Tótkomlós, 2015. október 21.

Komlós Településszolgálati Kft.
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Adószám: 14435450-2-04
KSH 10400544-60805155-EC57100

(1.)
.....
cégszerű aláírás

3.sz. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott

Név: Herczegné Mihály Rita
születéskori név: Mihály Rita
anyja neve: Kovács Katalin
születési helye, ideje: Körmend, 1973.11.16.

mint a

szervezet neve: Komiós Településszolgálati Kft.
székhelye: 5940 Tótkomlós Kossuth u. 2.
adószáma: 14435450-2-04
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 04-09-008390

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet vállalja, hogy ajánlattételben megjelölt ingatlan – a szervezet által használt területein felmerülő – rezszi költségeit megfizeti.

Kelt: Tótkomlós, 2015. október 21.

Településszolgálati Kft.
5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
adószám: 14435450-2-04
0402544-EGSIS155-9057100

.....
cégszerű aláírás