

## ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐI INTERPELLÁCIÓ

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott, Dr. Szabó Ervin a Jobbik Magyarországért Mozgalom Orosházi Önkormányzati képviselője, az alábbi tárgyú interpellációt terjesztem elő:

*Előterjesztés az önkormányzati szociális bérlakások - bérlői rendellenes használatból, és a kezelői ellenőrzések elmulasztásából adódó lakásvagyon - értékvesztés jövőbeni elkerülése, illetve minimalizálására szolgáló intézkedési javaslatra.*

Az interpellációm tárgya a 2015.11.03.-i képviselő testületi ülésen elhangzottakhoz kapcsolódik, konkrétan a szociális bérlakás vagyonunk rendellenes értékvesztéséhez kötődik, mely heves vitát kiváltott, és amely az Orosházi Életben is nyilvánosságot kapott a városunk lakosai előtt a "Jobb lakhatásért" című írásban.

Az, hogy miképpen állhatott elő az a helyzet, hogy 28 önkormányzati tulajdonban álló üres szociális bérlakás újbóli bérbeadása jelentős összegek ráfordításával válik csak lehetővé, méltán foglalkoztatja városunk lakosságát és joggal várják el tőlünk, hogy tegyünk hatékony intézkedéseket ennek érdekében, azaz, hogy az ilyen esetek ne következhessek be a jövőben.

Azt gondolom, hogy valamennyi orosházi polgár, joggal várja azt el, hogy a képviselő testület gyakoroljon nyomást és kellő figyelmet, hogy a város pénzét ne a szociális bérlakások - mely elengedhetetlen a rászorulóknak támogatásához - vagyonértékének a visszapótlására, mások által tönkretett lakások felújítására, a hátrahagyott közműtartozások kiegyenlítésére kelljen fordítani a jövőben.

Joggal várják el azt is, amint az Orosházi Életben olvasható, hogy a közpénzt valóban a "Jobb lakhatásért", a rendelkezésre álló szociális bérlakás állományunk minőségi javítására, mennyiségi növelésére, illetve egyéb szociális támogatásokra fordítsuk. Lenne helye bőven!

Ma már világossá vált mindenki számára, hogy ennek a helyzetnek a kialakulásához a felelőtlen bérlői magatartásokon túl, azt a kellő időben fel nem tárt tulajdonosi ellenőrzés hiánya, a bérlői lakáshasználat felügyeletének ellenőrzésének elmulasztása vezethetett.

Ennek figyelembevételével elengedhetetlen és szükséges a jövőre nézve ezen esetek bekövetkezésének utólagos kényszerű tudomásul vétele helyett, azok bekövetkezését megelőző preventív kezelése.

A fentiekből az következik, hogy a szociális bérlakások tulajdonosi jogkörrel felruházott Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-t képessé kell tenni erre a preventív, "kezelői" tulajdonosi jog gyakorlására.

E körben az elvárásoknak megfelelő jó gazda módjára **végzendő**, és a gazdasági célszerűséget szem előtt tartó érdekek teljesülés érdekében az alábbi képviselői indítványt terjesztem elő:

**1., A Zrt. önrevízió keretében világítsa át a múltbeli szociális bérlakás "kezelő" tevékenységét arra vonatkoztatva, hogy milyen okok vezethettek a 28 lakás kapcsán előállt jelentős vagyonvesztéshez. Az átvilágítás keretében vizsgálja meg a szociális bérlakások ellenőrzése, felügyelete, szervezeti, személyi és technikai, valamint a külsős jogi együttműködés szerepét azon szempontból, hogy milyen működési zavarok, személyi mulasztások vezethettek a 28 lakás részbeni megsemmisüléséhez, illetve lakhatatlanságához.**

**2., Az átvilágítás terjedjen ki a jelenleg bérleti jogviszonyban lévő, azaz lakott szociális bérlakások aktuális állapotára is.**

**3., Az átvilágítás megállapítása alapján a Zrt. készítsen Stratégiai tervet a szükséges intézkedésekről, a személyi felelősség és határidő kijelölésével. A Stratégiai terv foglalja magába a szociális bérlakások szerződéskötésének, a lakáshasználat minden mozzanatára kiterjedő felügyelet, a folyamatba épített ellenőrzés és a rendellenes helyzetekben a bérlőkkel szembeni szankciók érvényesítésének jogi, adminisztratív és technikai rendszerét, azaz mi módon kívánja garantálni a hasonló esetek megtörténnének kizárását.**

**4., A Zrt. az átvilágítás megállapításáról, a tett intézkedésekről, a Stratégiai tervének bemutatása mellett, számoljon be a képviselő testület soron következő ülésén.**

Tisztelt Polgármester úr!

Kérem az interpellációs képviselői indítványom szíves támogatását és a képviselő testület elé bocsátását.

A Jobbik Magyarországért Mozgalom helyi képviselőinek álláspontja szerint, az interpellációban foglaltak hozzájárulhatnak az önkormányzati szociális bérlakás vagyon jövőbeni rendellenes, azaz a rendes használattól eltérő értékvesztésének megakadályozásához, az esetleges szervezeti, személyi felelősségre vonás jövőbeni lehetőségéhez, és ez által tanulva a 28 lakással történekből, szolgálhatják a város polgárainak vagyonának megőrzését, és különös hangsúllyal a rendeltetése szerint a szociálisan rászorulókat támogatását, azaz a mindenkori hatékony felhasználását és azon használat tulajdonosi szemszögből történő garanciáját.

Orosháza, 2015.11.19.

Tisztelettel:

Dr. Szabó Ervin  
önkormányzati képviselő