

**Előterjesztés Orosháza Önkormányzat
Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (továbbiakban: TAO), ezzel lehetővé téve az úgynevezett „látvány csapatsportágak” – közöttük a labdarúgás – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok törvényben meghatározott jogcímenek részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

I. Az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 az elmúlt években sikeresen pályázott TAO támogatásból megvalósítható tárgyi eszköz beruházásokra:

1. 2013. évben a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) egy nagy méretű (105x68 m) műfüves labdarúgó pálya került kialakításra világítással, kapukkal, automata öntözőrendszerrel és labdafogó hálókkal. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és a szükséges önrész fedezetének biztosításáról a 159/2012. (VI.22.) K.t. számú határozatában döntött. A sportszervezet 2013. júniusának végére befejezte a beruházást, a megvalósításhoz nyújtott 36.000.000,- Ft TAO önrész támogatással elszámolt, amelyet a Képviselő-testület 229/2013. (VIII.23.) K.t. számú határozatával elfogadott.
2. A sportszervezet a 2013/2014. TAO évben előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen két nagy méretű 111 x 72 méteres élő füves labdarúgó pálya kialakítására pályázott. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 168/2013. (V.17.) K.t. számú határozatával támogatta az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 beruházási-fejlesztési terveit, hozzájárult és engedélyezte, hogy a sportszervezet az Önkormányzat tulajdonában levő Gyopárosi Sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) labdarúgó pályákat létesítsen. A Magyar Labdarúgó Szövetség támogató határozatában engedélyezte az egyesület sportfejlesztési programjában szereplő élőfüves pályák közül egy pályának a létesítését. Megvalósítására az MLSZ a határozatában bruttó 59.863.938,- Ft támogatást hagyott jóvá. Szintén a TAO előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás,

felújítás jogcíme alatt pályázott az elkészült műfüves labdarúgó pálya karbantartásához szükséges pályakarbantartó traktor és ahhoz kapcsolódó különböző adapterek (korszerű műfüves pálya gondozására alkalmas karbantartó eszközök) beszerzésére. Az MLSZ támogató határozata szerint az egyesület bruttó 14.448.738,- Ft támogatást fordíthat az eszközök beszerzésére. A TAO pályázat önrészének biztosításához a Képviselő-testület 329/2013. (XII.21.) K.t. számú határozatában 31.848.289,- Ft támogatást biztosított a pályázati önrészhez, az erre vonatkozó támogatási szerződés megkötésére került.

Sajnos az egyesület a beruházási, beszerzési költség önrészen felüli részét - amely a tervezett beruházás 70%-át teszi ki - még nem tudta teljes egészében összegyűjteni. A TAO támogatásra vonatkozó pályázati szabályok erre tekintettel lehetővé teszik a beruházás és eszközbeszerzés időbeli halasztását. Az egyesület hivatalos kérelemmel fordult a Magyar Labdarúgó Szövetség felé, hogy a megvalósítás végső határidejét 2016. június 30-ára módosítsa. A kérelem pozitív elbírálást kapott, az erről szóló határozatot a sportszervezet megkapta. A részére nyújtott TAO önrész felhasználásáról szóló elszámolást az Önkormányzat felé 2015. október 30-ig kell benyújtania az egyesületnek. Tekintettel kialakult helyzetre, azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzati önrész elszámolásának határideje a beruházás befejezésének módosított időpontjához igazodjon. Az elszámolás határideje így 2016. július 31-ére változna, amelyről az I. határozati javaslat rendelkezik.

II. A 2015/2016. TAO pályázati évben ismét lehetősége nyílik a sportszervezetnek arra, hogy újabb forrás bevonásával növelje a szükséges sportlétesítmények és kiegészítő létesítmények számát. A sportszervezet idej pályázatában a Gyopárosi út 3. sz., jelenleg 7505/9 hrsz-ú (Gyopár Oktatási és Sportcentrum) területen öltözőépület megvalósítására, valamint az Orosháza Fűtőház utca 3. sz. alatti 6402 hrsz-ú (Mátrai Sándor Stadion) területen két darab konténer illemhely felállítására pályázott, ezekhez kéri a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. (II. határozati javaslat)

Az első fejlesztés célja a klub berkein belül sportoló utánpótlás korú labdarúgók helyzetének javításához elengedhetetlen öltözői kapacitás bővítése, biztosítása. Az öltözőépület a műfüves pályához közel a 7505/9 hrsz területen elhelyezkedő, jelenleg még megmaradt volt raktárépületből kerülne kialakításra (1. számú melléklet). A beruházás megvalósítását követően az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül 15 évre bejegyzésre a Magyar Állam javára erre a helyrajzi számra (ezen a hrsz-en található a szálloda, a konferenciaközpont, a különálló konyha és egyéb épületek). Azért, hogy ez a terület tehermentes maradjon, - a sportszervezet pályázatának nyertessége esetén - a leendő öltözőépület területét a szükséges telekméretig telekhatár-rendezéssel a 7505/10 hrsz. területhez kell csatolni, amely a hasonló konstrukcióban megvalósult műfüves pálya miatt már a Magyar Állam javára jelzáloggal terhelt. Mindkét helyrajzi számon fekvő terület jelenleg is önkormányzati tulajdonban van és a tulajdoni viszony a telekhatár-rendezeit követően sem fog változni.

Mindezek mellett szükségessé vált a Mátrai Sándor Stadion régi, korszerűtlen, a nézőközönség részére biztosított illemhelyeinek - szakhatóság számára is elfogadható minőségű - cseréjére. Az illemhelyek rendbetétele feltétele a magasabb osztályú mérkőzések lejátszásához szükséges szakhatósági engedélyek megadásának.

A sportszervezet élni kíván a TAO által nyújtott, a sportinfrastruktúra fejlesztését célzó lehetőséggel, ezért sportfejlesztési programjukba, pályázatukba az infrastrukturális fejlesztést beépítették. Az egyesület tájékoztatása alapján a tervezett beruházásokra vonatkozó részletes árkalkuláció szerint

1. az öltözőépület építési költsége bruttó 54.717.857,- Ft;
2. a konténer illemhelyek eladási ára szállítással – egyéb járulékos költségek nélkül, az árkalkulációban szereplő legdrágább konténerrel számolva – bruttó 6.316.980,- Ft.

A pályázat beadásához, valamint később a támogatói nyilatkozat kiállításához szükséges a helyi önkormányzat képviselő-testületi döntéssel alátámasztott tulajdonosi hozzájárulása a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a TAO 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,”

A beruházással érintett ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület dönthet az ingatlanvagyon biztosítékul adásáról vagy más egyéb módon való megterheléséről. A beruházás megvalósítását követően az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül 15 évre bejegyzésre a Magyar Állam javára.

A beruházást teljes egészében a sportszervezet, mint a TAO pályázat kedvezményezettje végezteti el.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja. Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően együttműködési megállapodást köt a sportszervezettel, amelyben rendezi többek között a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételeit.

A pályázó sportszervezet a beruházását csak abban az esetben valósítja meg a benyújtott tartalomnak megfelelően, amennyiben az általa kért támogatási összeg a

Magyar Labdarúgó Szövetség által teljes egészében jóváhagyásra kerül. Minden más esetben a kapott támogatás arányában kerül a pályázat megvalósításra. A pályázat sikertelensége esetén elállnak annak megvalósításától.

A sportszervezet a TAO pályázatán keresztül közvetve segítheti az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezet által használt sportcélú ingatlan fejlesztését, felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 kérelmét támogatva, a sportszervezet 2013/2014. évi TAO programjának előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás részéhez nyújtott bruttó 31.848.289,- Ft összegű önrész támogatás elszámolásának határidejét 2015. október 31-éről 2016. július 31-ére módosítja,
- 2.) felkéri Dávid Zoltán polgármestert a támogatási megállapodás-módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

Tóth- Kása Sándor elnök elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és a támogatási megállapodás-módosítás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) egyetért az Egyesület beruházási-fejlesztési szándékával a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.) és a Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3.) meglévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokon,
- 2.) telekhatár-rendezeit végez, amelynek következtében a beruházással érintett, jelenleg a 7505/9 hrsz.-on levő, leendő öltözőépület területe az épület kialakításához szükséges mértékig az önkormányzat tulajdonában álló 7505/10 hrsz.-ú területhez kerül,

- 3.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.) a 2. pontban foglalt telekhatár-rendezést követően létrejövő ingatlanon öltözőépületet és a Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglevő ingatlanon két darab illemhelyet létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek,
- 4.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön, a kizárólagos tulajdonában levő, a telekhatár-rendezést követően kialakított, beruházással érintett helyrajzi számú, Orosháza, Gyopárosi út 3. számra és a 6402 helyrajzi számú, Orosháza, Fűtőház u. 3. szám alatti ingatlanokra, a sportszervezet költségén,
- 5.) a beruházás befejezését követően az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913-mal együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételei,
- 6.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok, együttműködési megállapodás és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

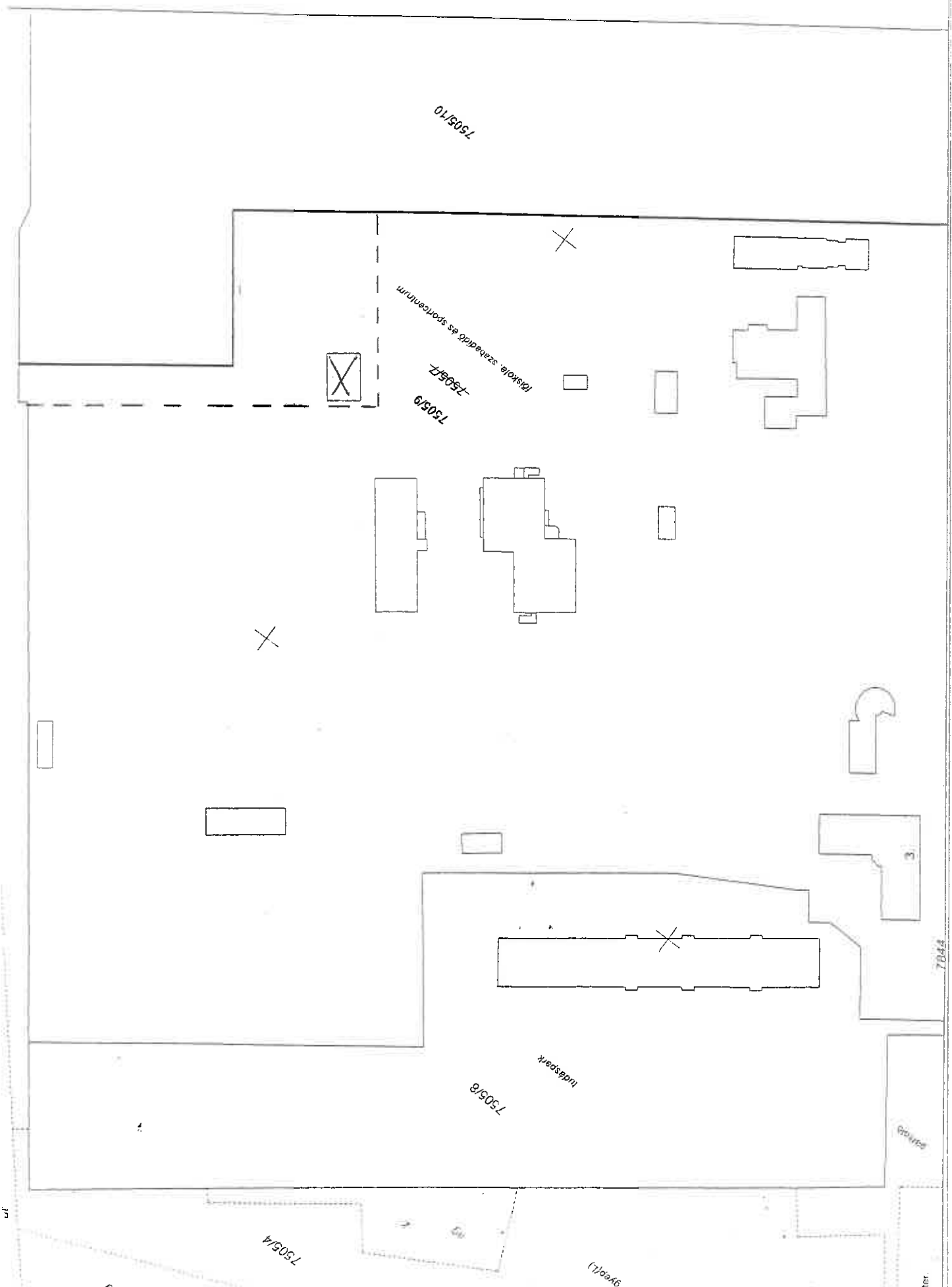
Tóth-Kása Sándor elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2015. október 21.

Bojtor István
alpolgármester



7505/11
 7505/12
 7505/13
 iskola, szakközp. és sportcentrum

Gyopárosi út

7845

7844

7505/18
 Kőpark

7505/14

7505/10

X = beruházással érintett épület

érintett ter.