

## ELŐTERJESZTÉS

4.

**Tárgy:** Orosháza, szennyvíztisztító telep építési munkáival kapcsolatos döntések meghozatala

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” tárgyú, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosító számú projekt kapcsán a szennyvíztisztító telepen elvégzett építési munkákon kívül további kiegészítő beruházás megvalósítása szükséges az üzemeltetés és a tartós fenntartás érdekében a kivitelező az üzemeltető és a műszaki ellenőr egyező szakmai véleménye alapján.

A kiegészítő beruházás műszaki tartalmát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ezen munkák a szennyvíztisztító telep létesítésére létrejött eredeti szerződésben nem szerepelnek, a pályázati forrásból nem finanszírozhatók.

Az előterjesztés tárgya szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges műszaki ellenőr biztosítása is. Az elvégzendő munkákhoz kapcsolódóan Orosháza Város Önkormányzatának közbeszerzési eljárásokat szükséges lefolytatnia.

A fenti munkák becsült értéke: nettó 124.000.000 Ft.

A kiegészítő munkák pénzügyi fedezetének forrása az Orosházi Víziközmű Társulatnál az önkormányzat kezességvállalása mellett rendelkezésre álló beruházási hitelkeret, melyet Orosháza Város Önkormányzata átvett pénzeszközként kap meg. Orosháza Város Önkormányzat a bevételi és kiadási előirányzatok növelését a következő költségvetés módosítás során vezeti át.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

1. az „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” tárgyú, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosító számú projekt kapcsán a szennyvíztisztító telepen elvégzett építési munkákon kívüli további kiegészítő beruházás megvalósításáról, valamint a kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzésének biztosításáról,
2. az 1. pontban leírt feladatok fedezete - maximum bruttó 160.000.000 Ft erejéig - az Orosházi Víziközmű Társulatnál rendelkezésre álló hitelkeret, melyet Orosháza Város Önkormányzata átvett pénzeszközként kap meg. Orosháza Város Önkormányzat a bevételi és kiadási előirányzatok növelését a következő költségvetés módosítás során vezeti át.

3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges közbeszerzési eljárások elindítására, a kapcsolódó szerződések és egyéb dokumentumok aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző  
Dávid Zoltán polgármester  
Godár Andrea irodavezető

**Határidő:** azonnali döntés, folyamatos

Orosháza, 2015.október 12.

  
Dávid Zoltán  
polgármester



**OVIBER - EUROUT Konzorcium**  
„Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése”  
1054 Budapest, Nagyvándor József utca 6.  
Tel: (36)12 90 106 Fax: (36)12 97 98; E-mail: oviber@oviber.hu  
Orosháza Művelődési, 5900 Orosháza, Ond utca 12. 1/5.  
Tel: +36 (30)370 94 04; E-mail: [gyak.nemok@gnmail.com](mailto:gyak.nemok@gnmail.com)

**EUROUT**

Iktatószám: OMI-T-28/2015,  
Oldalszám: 6  
Ügyintéző: Baliz Tamás

**Orosháza Város Önkormányzata**

**Dávid Zoltán**

polgármester

5900 Orosháza

Szabadság tér 4-6

**Dávid Zoltán**

polgármester úr

részére

Tárgy: „Orosháza Város csatornahálózat fejlesztése” projekt keretén belüli megvalósuló Orosházi Szennyvíztisztító telep kivitelezési munkálatai  
KEOP-1.2.0/27/09-2010-0070

**Kiegészítő beruházások megvalósítása a tárgyi létesítmény területén**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az EU forrásból megvalósítandó szennyvíztisztító telepen a Megrendelő és az Üzemeltető Alföldvíz Zrt. olyan kiegészítő műszaki beruházások megvalósítására fogalmazotti meg igényt, mely a beruházás támogatási keret összegén belül nem valósítható meg, másrészt a szerződéskötés időszakában nem ismertek, előre nem láthatóak voltak.

Ezen beruházás kiegészítései egyrészt növelik az üzemeltetési biztonságot, másrészt az idő közben bekövetkező változások lekötéséhez és a hosszú távú feladatok ellátásához szükségesek.


Vállalkozó elkészítette ezen pótlólagos beruházásokra vonatkozó, igény szerint összeállított javaslatát, melyet a Mernök az Üzemeltetővel és Megrendelővel történt egyeztetés alapján felülvizsgált, megalapozottnak tart és támogat.

A Vállalkozó által megküldött javaslatot az 1. számú melléklet tartalmazza.

A műszaki dokumentáció alkalmas kifejtése után közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Orosháza, 2015. október 09.

Tisztelettel:

**OVIBER Kft.**  
1054 Budapest,  
Nagyvándor J. u. 6.  
17.  
  
Baliz Tamás  
Mernök képviselője

Melléklet: 1.számú melléklet-Közbeszerzési témakörök indoklása



## KÖZBESZERZÉSI TÉMAKÖRÖK TERVEZETÉNEK MŰSZAKI INDOKLÁSA

### **1, Földgáz mérő és nyomásszabályzó telekhatárra történő kihelyezése (Szolgáltatói előírás alapján):**

Az ingatlan földgáz ellátása középnyomású leágazó vezetékkel megoldott.

A létesítményben jelenleg két épületben vannak gázfogyasztók, a Szociális, és az Üzemviteli épületben. Mindkét helyen kommunális célokra.

Vállalkozó kötelezettsége technológiai célú földgázvezeték kiépítése a technológiai célokot kiszolgáló fogyasztók földgázzal történő ellátására.

A meglévő gázmérő állomás a Szociális épület külső falán van elhelyezve.

A technológiai és kommunális célú földgáz ellátást, Vállalkozó, ezen mérőhely megfelelő átalakításával kívánta megoldani.

Az erre vonatkozó engedélyezési tervdokumentációját a gázszolgáltató-DÉMÁSZ-nak benyújtotta.

A gázszolgáltató, a megvalósítás feltételeként előírta a tervezett gázmérő és gáz nyomásszabályzó állomás telekhatárra történő kihelyezését, a meglévő nyomvonal vissza bontásával, új középnyomású és emelt középnyomású vezeték kiépítésével.

Ezen előírás, Vállalkozó részére, 125 m középnyomású és 125m emelt középnyomású többlet gázvezeték megépítését jelenti.

### **2, Szervízút építése a kihelyezett földgáz mérőhöz:**

Az előző ponthoz tartozóan, gázszolgáltató, az előző pontban írt gázfogadó állomás, kisteher gépjárművel történő megközelítési lehetőséget is előírt.

A gázfogadó helyét meghatározta a meglévő gázvezeték telekhatáron lévő helye, amely a telepi bejáró úttól 15m-re van. Ennek megfelelően, Vállalkozó, vállalási körén kívül eső, 60 m<sup>2</sup> makadámút építésére kötelezett.

### **3, Meglévő belső utak felújítása, aszfaltozása az üzemelő területen :**

A meglévő belső utakat Vállalkozó, az építéssel érintett területeken, kötelezettségének megfelelően helyreállította.

Megrendelő az elmúlt években gépi beruházásokat hajtott végre, melynek keretében nagy tehergépjármű beszerzés is történt, így a belső utak terhelése is megnőtt.

A telepi beruházás során megvalósításra került egy 3200m<sup>2</sup>-es iszaptároló csarnok, amely lehetővé teszi más, kisebb telepek iszapbeszállítását is, amely szintén a terhelés és forgalomnövekedésével jár.

Ezen tények figyelembevételével szükséges a meglévő belső utak erősített aszfaltburkolattal történő ellátása.

### **4, 'Meglévő parkoló felújítása, aszfaltozása, a bejárati út mellett :**

Üzemeltető jelentős darabszámú kistehergépkocsi és dolgozói személygépkocsi állománnyal rendelkezik. A gépjárművek parkolási lehetősége nem megoldott a Telepen, vagy a füves területeken, vagy részben a meglévő utakon, a forgalmat akadályozó módon történik a parkolás.

Megoldást kínál a telepi bejárati út bal oldalán található, nagyságrendileg 10x20m-es szabad terület, parkolóvá történő kialakítása, megfelelő alapozással és aszfaltburkolattal történő ellátásával.

#### **5, 'Új megkerülő aszfaltozott út építése az Üzemviteli épület megkerülhetőségére :**

A jelenlegi belső közlekedési út az Üzemviteli épület „E”-i oldalán lévő, műhelybejáratot néhány méterrel meghaladóan véget ér.

A telephez és a telephez tartozó külső szennyvízvezeték rendszer átemelőinek tartalék szivattyúi, szerszámai, javító eszközei ezen épületrészben vannak tárolva, mozgásuk innen történik.

Az anyagmozgatáshoz, a kiszállásokhoz használt gépjárművek, a véget ért szilárd burkolatú út folytatásaként, az üzemviteli épületet megkerülő, jelenleg füvesített területen kitaposott nyomvonalon közlekednek, az épület előtti megfordulási lehetőség hiánya miatt.

Ésszerű megoldás a műhely épületrész előtt véget érő szilárd burkolatú út tovább építése az üzemviteli épületet megkerülve, az épület „D”-i oldalán meglévő szilárdburkolatú úttal, akadálymentessé téve ezzel a műhely épületrészhez tartozó anyag ki-be szállítási gépjármű forgalmat.

#### **6, Parkoló kialakítás a Fúvó gépházzal szemben :**

Üzemeltető jelentős számú tehergépjárművel, munkagéppel rendelkezik (szippantó, konténerszállító, munkagépek )

Azok rendezett tárolására, parkoltatására a telepen megfelelő hely, terület nem áll rendelkezésre.

Ennek megoldására kínálkozik az újonnan megépített Fúvógépházzal szemben található, a múltban kihasználatlan területen, a fentiekben felsorolt tehergépjárművek és munkagépek rendezett tárolására, parkoltatására alkalmas parkoló terület kialakítása.

#### **7, Külső makadámút kanyarjainak és fordulójának leaszfaltozása :**

Vállalkozó az AD-ban meghatározott, új szippantott szennyvízfogadó megközelítési lehetőségét biztosító, makadám utat megépítette, melynek felső rétege mart aszfalt.

Az előírt és ennek megfelelően megépített makadám út, záró réteg hiányában, rendszeres karbantartást igényel, különösen annak kanyarjai és forduló szakaszai.

A teljes útszakasz aszfaltozása az út besorolását megváltoztatná, közút kategóriába sorolná, így az Közútkezelői hatáskörbe kerülne, melyre vonatkozó előírásokat a megfelelő méretű terület hiányában nem lehet kielégíteni, tehát az nem valósítható meg.

A jövőbeni karbantartási költségek csökkentése érdekében, javasolt és indokolt a makadám út, igénybevétel szempontjából kritikus szakaszainak (kanyarok, fordulók), 6 cm-es aszfaltburkolása.

#### **8, A Falus Elek utca végétől a Telep bejáratáig vezető út aszfaltozása :**

A Falus Elek utca végétől a Telep bejáratáig vezető útszakasz állapota és minősége elhanyagolt, rossz állapotú.

Annak rossz állapota érinti és nehezíti a telepi gépjárművek forgalmát.

Ezen útszakasz szervesen kapcsolódik a leaszfaltozott Komposztáló és leaszfaltozandó telepi bejárati úthoz, így annak leaszfaltozása indokolt a Szennyvíztisztító, valamint a Komposztáló telepre történő közlekedés szempontjából, illetve a Telep környezetének kulturált megjelenését illetően.

#### **9, Bejárati, megsüllyedt Bónumi csatorna áteresz javítása, út helyre állítása:**

A telepi bejárat előtti, telekhatáron kívül eső, Bónumi csatorna áteresz, a hosszú évek gépjármű forgalma miatt megsüllyedt, kétoldali terelő korlátjai elhasználódtak, tönkre mentek. Az áteresz javítása, rendbetétele a rajta átvezetendő aszfaltozott út tartóssága érdekében műszakilag szükséges.

Új terelő korlátok és azok alapjainak elkészítése biztonságtechnikai okokból szükséges.

**10. 'Átjáró híd építése a Homokfogyó és Előülepítő mütárgyak között:**

Vállalkozó, a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően, megvalósította a Homokfogyó és Előülepítő mütárgyakat, azokat külön-külön lévő feljáró lépcsőszerkezetekkel.

A két mütárgy járófelületei közel, cca.2m-re helyezkedik el egymástól, a járófelületek acélkorlátokkal ellátva, különböző magassági szinteken.

Üzemeltetői igényként fogalmazódott meg a két mütárgy járófelületéről történő közvetlen átjárhatóság a két mütárgy között, a járófelületeket összekötő tűzihorganyzott, átjáró híd beépítésével.

**11. Kigázósító medencére feljáró lépcső építése a meglévő feljáró létra helyett:**

Vállalkozó a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően, feljáró létrával valósította meg a Kigázósító medence szivattyú gépházának tetejére történő feljutás lehetőségét.

Üzemeltetői igényként fogalmazódott meg a feljáró létra cseréje a többi mütárgy esetében alkalmazott tűzihorganyzott feljáró lépcső beépítésére.

**12. 'Szúnyogháló az Üzemviteli és Szociális épület ablakaira**

Vállalkozó a nevezett épület felújításokat elvégezte.

Az AD-ban erre vonatkozó részletes műszaki tartalom nem volt meghatározva, így az az üzemeltetői igények figyelembevételével történt.

Kiegészítő üzemeltetői igényként fogalmazódott meg a két épület ablakainak szúnyoghálósítással történő ellátása, a nyári légyinvázió épületekből történő kizárása, így a nyugodtabb munkavégzés lehetőségének biztosítása.

**13. Klíma beépítése az Iszapgépház Elektromos helyiségébe:**

Kiviteli terveknek megfelelően, az elektromos helyiség külső levegő befűvással ellátott, a kapcsoló szekrényekbe a hűtő ventilációk beépítésre kerültek.

Az üzembiztonság növelése érdekében, Üzemeltető, 1 db klíma beépítését határozta meg.

**14;15;16, Klímák beépítése:**

Tekintettel a jelentős telepi dolgozói létszámra, az ott dolgozók kulturált munkakörülményeinek biztosítása érdekében, üzemeltetői igény a Szociális épület étkezőjébe, az Üzemviteli épület telepvezetői irodájába és a Labor helyiségbe történő klíma beépítése.

**17, A tartalék betápra történő automatikus átkapcsolás lehetőségének megteremtése (szoftver módosítás+kivitelezés):**

Az Üzemeltetővel történt egyeztetés alapján, műszakilag szükséges megoldani az üzemi elektromos betáplálási oldal automatikus átkapcsolási lehetőségének megteremtését.

Hosszabb áramkimaradás esetén a recirkulációs és fölösiszap elvétel leáll, ami telep működésében jelentős zavart okozhat. Ezen műszaki megoldás a Telep folyamatos és biztonságos üzemmódját biztosítja.

**18. Többlet villamosenergia termelés esetén a hálózatra történő kitáplálás lehetőségének megteremtése:**

A Telepen biogáz üzem kerül megvalósításra, a képződő biogáz hasznosítására 2 db 75KW-os villamos teljesítményű biogáz motor került beépítésre, melyek működésének célja, villamos energia termelés, a telep hálózatból vételezett villamos energia mennyiségének csökkentése.

A Telep villamos energia igénye, a beépített nagy teljesítményű berendezések (fűvők, dekanterek) szakaszos üzemének megfelelően, jelentős határok között ingadozik.

Ennek megfelelően előáll a gázmotorok által termelt, telepi igényt meghaladó, többlet villamos energia termelés, ami kitáplálás hiányában leállítja a motorokat. ezzel

egyidejűleg megszűnik a tornyok fűtését szolgáló melegvíz termelés is. Így a motorok gyakori leállása és azok újraindításának esete áll elő.

A kitáplálás lehetőségének megteremtésével biztosítható a gázmotorok folyamatos működése, a folyamatos toronyfűtés, valamint a kitáplált elektromos áram eladást, az az árbevételt jelent Üzemeltető részére.

#### **19, Távfelügyelet feltételeinek megteremtése, üzemeltető által biztosított internet eléréssel:**

Mint minden új rendszer esetében, előállhatnak meghibásodások, hibák, javítandó feladatok a működésben, vezérlésben, beállításokban.

Az üzembiztonság erősítését szolgálja a távfelügyelet feltételeinek megteremtése, különösen a meghatározó berendezések, úgymint gázmotor, telepi irányítástechnikai rendszer esetében.

A rendszer megteremtése esetén folyamatos a telep felügyelete, gyors beavatkozási lehetőséget biztosít. Nem kell napokat várni, amíg az érintett személy a helyszínre utazik, regisztrálja a hibát, majd intézkedik a javítás módjáról.

A távfelügyelet feltételeinek megteremtése mindenképpen indokolt az üzembiztonság tekintetében.

#### **20, Szociális épület tetőtér jövőbeni beépíthetőségéhez szükséges infrastruktúra csatlakozások kiépítése (szennyvíz, víz, központi fűtés , elektromos csatlakozások , világítás, internet, telefon , szellőzés , hőszigetelt beton járőfelület ):**

A Szociális épület rekonstrukciójának keretében a régi lapos tető helyetti, magas tető ráépítés történt, a feljárási lehetőség megteremtésével.

A magas tető ráépítés lehetővé teszi a jövőbeni tetőtér beépítést tárgyaló, irodák, vagy egyéb üzemeltetői célokat szolgáló helyiségek kialakításával.

Célszerű és javasolt, a jövőbeni lehetőségek infrastruktúra csatlakozási lehetőségeinek kiépítése (szennyvíz, víz, központi fűtés , elektromos csatlakozás , szellőzés , hőszigetelt beton alap felület kialakítása . világítás, telefon, internet).

#### **21, Homokfogó és előülepítő lefedésének átalakítása rendszerelemekből épített, elemeiben eltolható szerkezetűre:**

A Homokfogó és Előülepítő műtárgyak lefedése Vállalkozói kötelezettség.

A lefedés kivételére vonatkozóan minimális alap szolgáltatású műszaki tartalom került meghatározásra , ezen belül fixen szerelt lefedés , szükség esetén manuális szétszereléssel lehet a kotróműveket megközelíteni.

A Telep megjelenését elősegítő, rendszerelemekből összeépített, minden elemében eltolható szerkezetű lefedés elfogadását ajánlja Vállalkozó, amely megoldás a kotrószerkezetek praktikus, problémamentes , azonnali kezelését biztosítja.

#### **22, Üzemviteli épület folyosóján álmennyezet kiépítése, a hozzátartozó világító testek cseréjével:**

Az Üzemviteli épület felújítása során a teljes elektromos hálózat cseréje, az épületben lévő régi elektromos elosztó szekrények cseréje megtörtént.

A folyosón vezetett elektromos vezetékek jelentős mennyisége miatt falon kívül volt csak szerelhető. Az épület esztétikus felújított állapota igényli az épület folyosóján álmennyezet beépítését, a meglévő világító testek ehhez illeszkedő típusú cseréjével.

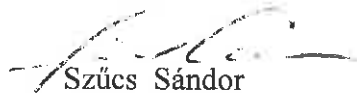
#### **23, Telepi tűzjelző rendszer kiépítése, biogáz termelő és felhasználók vonatkozásában:**

A biogáz termelő rendszer területén a Megrendelői követelményekben előírt mérő, ellenőrző, jelző műszerek beépítésre kerültek.

A biogáz vonal engedélyezési eljárása során, az OKF, tűzjelző rendszer kiépítését írta elő a biogáz vonal minden elemére, amit Vállalkozó ajánlata nem tartalmazott.

Ennek megvalósítását, ezen közbeszerzési eljárás keretében kívánja megvalósítani.

Debrecen, 2015.09.14.



Szűcs Sándor  
projektvezető

KEVIÉP  
Közvetítő és Kereskedelmi Kft.  
1001 Debrecen, Széchenyi u. 23.  
4061 211 45.  
33

