

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Orosháza, Előd u. 17. szám alatti iskolaépülete homlokzatfelújításának folytatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosházi Református Egyházközség 2011. szeptember 1-jén közoktatási megállapodás keretében vette át az Orosháza, Előd u. 17. szám alatti épületet használatra az Orosházi Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola működtetésének céljából.

A most 121 éves iskolaépületet 2004-ben - részben pályázati pénzből, részben önerőből - részlegesen felújította az akkori fenntartó. A felújítás részleges volta miatt maradtak az épületnek olyan részei, amelyek állapota folyamatosan romlik, károsítva a meglévő épületszerkezeteket, akadályozva a rendeltetésszerű használatot. Elengedhetlenné vált a csatornák, a bádогоzás teljes cseréje és a sérült vakolatok javítása.

A problémák olyan szintet értek el, hogy a vakolatomlások veszélyes helyzetet teremtettek. A helyzet azonnali megoldása érdekében 2015. február végén a Polgármester a 2015. évi költségvetésben a rendkívüli helyzetek kezelésére biztosított keret terhére bruttó 497.015-Ft-ot biztosított a balesetveszély közvetlen elhárítására. Ez a beavatkozás csak a keleti, főbejáratú homlokzaton adott ideiglenes megoldást, a problémákat nem szüntette meg.

A szűkös önkormányzati források miatt az önkormányzati vezetés egyeztetéseket folytatott az egyházi és iskolai vezetőkkel annak érdekében, hogy megoldást találjanak a homlokzatfelújítási feladatok ütemezett elvégzésére.

Az egyeztetés eredményeként az iskola saját költségvetéséből vállalta a diákok közlekedése szempontjából legfontosabb két ütem - a keleti (Előd utcai) és déli (Ond utca felőli) homlokzatok - felújítási költségeit 20 millió forint értékben.

Az iskolára vonatkozó használati szerződésben foglaltaknak megfelelően a két homlokzat felújítására, és az északi homlokzaton lévő 10 db régi ablak kicserélésére az iskola vezetése megkérte, és megkapta az engedélyt. A munkálatok a városi főépítész bevonásával, és az Önkormányzat folyamatos ellenőrzése mellett főként a nyári szünidő alatt folytak, és a napokban fejeződtek be.

Az Önkormányzat az egyeztetések alapján 2015. őszétől hasonló arányban folytatni szeretné tulajdonát képező, városképi jelentőségű iskolaépület homlokzatfelújítását. A szakmai szempontok alapján harmadikként következő felújítandó homlokzat az északi (Piactér felőli). Ez a homlokzat van a legjobban kitéve az időjárásnak, és felületében is az egyik legnagyobb. Az előzetes költségvetés szerint ennek a homlokzatnak a felújítási költsége 22 millió forint.

A felújítás a meglazult, szétfagyott díszítőelemek leverését, újjáépítését, a sérült felületek újravakolását, díszítő felületképzését jelenti.

Kicserélik a homlokzaton található összes bádогоzást, új ereszt- és lefolyócsatornát építenek.

A felújított díszítőelemek, vakolatok felületét speciális anyaggal stabilizálják,

lealapozzák és festik időtálló homlokzatifestékekkel a meghatározott színekben. A nyílászárókat kijavítják, átfestik. A tetőfelület felújításáig a párkányzat védelmében lefagyás ellen bádogsávot készítenek az utolsó cserépsor alá.

Az Önkormányzat a költségvetési lehetőségeinek ismeretében úgy tudja folytatni a 3. ütemmel az iskolaépület homlokzatifelújítását, hogy a Képviselő-testület kedvező döntése esetén módosítja a közbeszerzési tervét a homlokzatifelújítási feladattal. Az Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytat le a felújítás kivitelezésére, és úgy köt vállalkozási szerződést a nyertes kivitelezővel, hogy a munkák ellenértékét a 2016. évi költségvetés terhére tavasszal, az engedélyezésre kerülő fejlesztési hiteléből finanszírozza.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása után a munkákat leghamarabb november első napjaiban lehet elkezdni, ami azt jelenti, hogy a kivitelezés beleszúszik a téli időszakba. A biztonságos kivitelezés és az elvárt minőség biztosítása érdekében a befejezési határidő legvégső időpontját 2016. április végére tennénk, amely egy kedvező időjárás esetén előtéljesítéssel lerövidülhet.

Az iskola homlokzatifelújítása a 3. ütemmel nem ér véget, a negyedik ütem (nyugati homlokzat) felújítási forrásának megteremtése a jövő feladata. Az iskola tetőszerkezete, pincéje, konyha-étkezője és tornaterme teljes felújításra szorul, amely olyan nagyságrendű forrást igényel, amely csak pályázati forrásból finanszírozható. A tulajdonos Önkormányzat és az Egyházközség együttesen keresi a pályázati lehetőségeket.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a következő határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) dönt az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Orosháza, Előd utca 17. szám alatti iskolaépület homlokzatifelújítása 3. ütemének megvalósításáról.
A felújítással érintett beruházás becsült értéke bruttó 22 millió forint, melynek pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja fejlesztési hitel terhére.
A közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége bruttó 508.000,- Ft, a közzététel díja 80.000,- Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletében biztosítja, a II. tájékoztató tábla I. „Általános közszolgáltatások” fejezetében a 20. „Önkormányzat közbeszerzési eljárások” sorban.
- 2) felhatalmazza a jegyzőt a homlokzatifelújítással kapcsolatosan a közbeszerzési terv módosításának Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére.

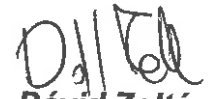
Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közbeszerzési terv módosításának előterjesztéséért

Godár Andrea irodavezető a 2016. évi költségvetésben az 1 pont szerinti pénzügyi fedezet biztosításáért
Barák Anita mb. irodavezető a feladatkörébe tartozó intézkedések megtételéért

Határidő: a közbeszerzési terv módosításának előterjesztésére 8 nap, egyebekben folyamatos

Orosháza, 2015. szeptember 15.



Dávid Zoltán
polgármester

