

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) ismételt felülvizsgálatára sor került, mely alapján a következő módosítási javaslatokat fogalmazom meg:

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1-2. §-aihoz:

A jelenleg hatályos Ör. 2013. április 29-től hatályos módosításával beépítésre kerültek a vagyonkezelés szabályai a rendelet szövegébe. A szabályozás köre kiterjedt az általános rendelkezésekre, a vagyonkezelés fogalmára, a vagyonkezelési szerződés részletes szabályaira, a vagyonkezelői jog megszűnésére és a vagyonkezelés ellenőrzésére. Szükséges részletesebben kimunkálni az ingyenes és ellenérték fejében történő vagyonkezelés szabályait. Erre tekintettel a rendeletervezet kitér az ellenérték mértékére, mely évente a vagyon értékbecslés alapján megállapított bruttó piaci értékének 5 %-a.

A rendeletervezet 3. §-ához:

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet mellékletéből (a rendeletervezet mellékletének 1. pontja) azon ingatlanok törlésre kerültek, amelyek már nem állnak az Önkormányzat tulajdonában.

Ennek megfelelően a vagyonrendelet melléklete módosul és törlésre kerülnek a következő vagyonelemek:

- 1067/19. hrsz. Szolgáltatóház Könd u. 76.
- 45. hrsz. Rendelőintézet Ady Endre u. 16.
- 481. hrsz. Szakosított orvosi rendelő Táncsics Mihály u. 3.
- 5361. hrsz. Orvosi rendelő Dénes tanító u. 2.
- 8680. hrsz. Orvosi rendelő Lórántffy u. 50.
- 9723. hrsz. Egészség ház Kiss Ernő u. 38.
- 1030. hrsz. Kórház-Rendelőintézet Könd utca 59.

A rendeletervezet mellékletének 2. pontja tartalmazza a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat

többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedéseket.

A rendelettervezet 4. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nincsenek
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
2012. évi XXXVIII. törvény alapján az állami tulajdonba kerülő ingatlanok mellékletbe történő további szerepeltetése nem lehetséges.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2015. augusztus 18.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:

- a) ingó vagyon esetén a nettó érték, kivéve, ha a nyilvántartási értéke nulla, ekkor az érték értébecslés alapján kerül meghatározásra,
- b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értébecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték,
- c) értékpapír esetén névérték, tőzsdére bevezetett értékpapír esetén a sajtóban közzétett vételi középárfolyam,
- d) társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kerül meghatározásra,
- e) apport esetén a könyvvizsgáló által meghatározott érték.”

2. § (1) Az Ör. 43/E. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva - az ingyenes vagyonkezelésre vonatkozó, az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak kivételével - ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.”

(2) Az Ör. 43/E. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A vagyonkezelői jog éves ellenértéke a vagyon értébecslés alapján

megállapított bruttó piaci értékének 5 %-a.”

3. § Az Ör. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. § (1) E rendelet kihirdetését követő 3. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2015. augusztus 28.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet a 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és
a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási
tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati
tulajdonban lévő társasági részesedés vagyonelemei**

1. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:

	Hrsz.	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
1.1.	1	N	Városháza	Orosháza	Szabadság tér	4-6.	Polgármesteri hivatalok
1.2.	10091/1	N	Vízmű	Orosháza	Mátyás Király utca	37/A	Szivattyútelepek
1.3.	10091/2	N	Óvoda	Orosháza	Mátyás Király utca	37.	Óvoda
1.4.	10092	N	Kút	Orosháza	Mátyás Király utca	39.	Kutak
1.5.	1045	N	Óvoda	Orosháza	Könd utca	86.	Óvoda
1.6.	1067/2	N	Szennyvíztisztító	Orosháza	Dr. László Elek Ltp		Szennyvízgyűjtők
1.7.	117	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát -		Szivattyútelepek
1.8.	134/3	I	Vízmű	Orosháza	Monori Ugarok		Kutak
1.9.	134/5	I	Vízmű	Orosháza	Belső-Hosszú sor		Szivattyútelepek
1.10.	141/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Szivattyútelepek
1.11.	141/5	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.12.	1433/5	N	Köztérület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.13.	1433/6	N	Köztérület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.14.	146/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.15.	152/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.16.	174/7	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.17.	174/8	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.18.	174/9	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.19.	177/6	N	Eötvös J. Általános Iskola	Orosháza	Eötvös tér	2.	Általános iskola
1.20.	2003/1	N	Csapadékvíz csatorna	Orosháza	Nyárfa utca		Nyílt vízelvezető árok, csatornák
1.21.	22	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	3/a	Alapfokú művészet oktatás épülete

1.22.	2265	N	Arany Évek Gondozóháza	Orosháza	Kettőssánc tér	10.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.23.	2266	N	Szennyvíztisztító telep	Orosháza	Kettőssánc tér		Szennyvíztisztító-telepek
1.24.	2339	N	Óvoda	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	36.	Óvoda
1.25.	2361	N	Hajléktalan szálló	Orosháza	Szabó Dezső utca	1.	hajléktalanok átmeneti szállása éjjeli menedéke
1.26.	2374	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Ady Endre utca	11.	Alapfokú művészet oktatás épülete
1.27.	2378	N	Nagycsaládosok egyesülete	Orosháza	Ady Endre utca	7.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.28.	2385	N	Kisegítő iskola	Orosháza	Pacsirta utca	1.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.29.	2387	N	Művészetek háza	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	2/a	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.30.	2436/14	N	Vízmű	Orosháza	Gyártelep utca		Szivattyútelepek
1.31.	2436/20	N	Erdő	Orosháza	Retek utca		Termőföld
1.32.	2436/26	N	Erdő	Orosháza	Gyártelep utca		Termőföld
1.33.	280	N	Óvoda	Orosháza	Móricz Zsigmond utca	33.	Óvoda
1.34.	2879	N	Irodaház	Orosháza	Pacsirta utca	8.	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)
1.35.	2962/4	N	Zöldfa utcai bölcsőde	Orosháza	Zöldfa utca	8-10.	Bölcsőde
1.36.	2966	N	Családsegítő szolgálat	Orosháza	Hajnal utca	1.	Közüoktatás pedagógiai szakszolgálatának és szakmai szolgáltatóinak épületei
1.37.	3327/2	N	Árok	Orosháza	Nagy László utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.38.	3396	N	Véderdő	Orosháza	Mező utca		Termőföld
1.39.	3518	N	Darvas emlékház	Orosháza	Dózsa György utca	74.	Múzeum
1.40.	3522/1	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.41.	3522/2	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.42.	3625/1	N	Ezüst Fenyő Idősek otthona	Orosháza	Táncsics Mihály utca	8/1	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.43.	3625/2	N	Darvas Kollégium (leány)	Orosháza	Veres József utca	2/A	Diákszállók és kollégiumok

1.44.	3626/1	N	Táncsics Mihály Gimnázium	Orosháza	Táncsics Mihály utca	2-4.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.45.	3626/2	N	Táncsics Mihály Gimnázium Tornaterem	Orosháza	Táncsics Mihály utca	6.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.46.	3627	N	Gimnázium	Orosháza	Dózsa György utca	1.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.47.	3633/2	N	Magtár	Orosháza	Zombai utca	9.	Múzeum
1.48.	368/2	I	Komposztáló üzem	Orosháza	Bónum -		Hulladékkomposztáló telep
1.49.	373	I	Szennyvíztelep	Orosháza	Falus Elek utca		Szennyvíztisztító-telepek (állomások)
1.50.	3733	N	Műterem	Orosháza	Zombai utca	63.	Múzeum
1.51.	3735	N	Transzformátorállomások	Orosháza	Zombai utca		Transzformátorállomások, villanyoszlopok
1.52.	3737/1	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	5.	Múzeum
1.53.	3737/2	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	7.	Múzeum
1.54.	382/3	I	Tanműhely	Orosháza	Bónum -	62	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.55.	386/1	N	Beépítetlen terület	Orosháza	Tó utca	15	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület
1.56.	3902	N	Gyöngyvirág Idősek Klubja	Orosháza	Székács József utca	3.	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti elhelyezést
1.57.	4	N	Vörösmarty Általános Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	4.	Általános iskola
1.58.	414/2	I	Szeméttelp	Orosháza	Vásárhelyi út		Szeméttárolók, hulladéklerakók
1.59.	427/1	I	Szeméttlerakóhely	Orosháza	Szentesi út		Hulladéklerakó
1.60.	505	N	Kultúrház	Orosháza	Könd utca	1.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.61.	5201/12	N	Véderdő	Orosháza	Szarvasi út		Termőföld
1.62.	539/1	N	Áruház, Képtár	Orosháza	Thék Endre utca	1.	Múzeum
1.63.	5517	N	Óvoda	Orosháza	Ifjúság utca	5.	Óvoda
1.64.	5519/7	N	Czina Sándor Általános Iskola	Orosháza	Ifjúság utca	7.	Általános iskola
1.65.	5811	N	Képossy utcai iskola	Orosháza	Képossy József utca	3.	Közüoktatás pedagógiai szakszolgáltatáinak és szakmai szolgáltatáinak épületei
1.66.	6159	N	Lakóépület	Orosháza	Csizmadia S. utca	61.	Három és annál több lakásos lakóépületek
1.67.	6401	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák

1.68.	6402	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
1.69.	6484	N	Óvoda	Orosháza	Uzsoki utca	31.	Óvoda
1.70.	651/107	I	Véderdő	Orosháza	Alsósóstanyák		Termőföld
1.71.	7254	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Szent István utca	25/1	Körzeti orvosi rendelő
1.72.	736	N	Óvoda	Orosháza	Lehel utca	23.	Óvoda
1.73.	7505/7	N	Főiskola, szabadidő és sportcentrum	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Önálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény
1.74.	7505/8	N	Tudáspark	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.75.	7746/2	N	Vasútállomás és turinform iroda	Orosháza	Fasor utca		Vasútállomások
1.76.	7765	N	Kút	Orosháza	Hűvös utca		Szivattyútelepek
1.77.	7814/1	N	Kemping	Orosháza	Tópart utca		Fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek étteremmel vagy anélkül
1.78.	7840/3	N	Gyopárosfürdő strand	Orosháza	Fasor utca		Strandok
1.79.	7840/4	N	Gyógyfürdő (Fizikoterápia)	Orosháza	Fasor utca	1.	Gyógyfürdők
1.80.	796/2	I	Orvosi rendelő és vegyesbolt	Orosháza	Kiscsákó		Körzeti orvosi rendelő
1.81.	801	N	Vadvirág Esély Klub	Orosháza	Október 6. utca	39.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.82.	835/2	N	Buszállomás	Orosháza	Március 15. tér		Autóbusz-állomások
1.83.	835/3	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.84.	835/5	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.85.	8385/11	N	Sportpálya	Orosháza	Középdűlő utca		Általános iskola
1.86.	8418/1	N	Általános iskola	Orosháza	Kosztolányi D. utca	4.	Általános iskola
1.87.	8827	N	Reménység Idősek Klubja	Orosháza	Lórántffy utca	35.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.88.	8899	N	Általános iskola	Orosháza	Iskola utca	34-36.	Általános iskola
1.89.	8929	N	Óvoda	Orosháza	Bácska utca	29.	Óvoda
1.90.	8932	N	Közösségi ház	Orosháza	Lórántffy utca	37.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.91.	8971	N	Sportpálya	Orosháza	Szentesi út		Szabadtéri sportpályák

1.92.	899	N	Nyugdíjasház	Orosháza	Töhötöm utca	46.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza
1.93.	91	N	Önkormányzati étkező	Orosháza	Deák Ferenc utca	16.	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
1.94.	9390	N	Őszirózsa Idősek Klubja	Orosháza	Kiss Ernő utca	19.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlők háza
1.95.	9393	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Kiss Ernő utca	25.	Körzeti orvosi rendelő
1.96.	953	N	Petőfi Művelődési Központ	Orosháza	Kossuth Lajos utca	3.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.97.	964	N	Óvoda	Orosháza	Előd utca	7.	Óvoda
1.98.	970	N	Diáktanya	Orosháza	Ond utca	18.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.99.	971	N	József Attila Általános Iskola	Orosháza	Előd utca	16.	Általános iskola
1.100.	988	N	Hidroforház	Orosháza	Tass utca		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények

2. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés

	Társaság megnevezése	Tulajdonrész (%)
2.1.	Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	100,00%
2.2.	Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.	100,00%
2.3.	Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.	100,00%

