

ELŐTERJESZTÉS

10,

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása az Ételosztás Őszinte Szívvel Egyesület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ételosztás Őszinte Szívvel Egyesület (székhely: 5900 Orosháza, Fürdő u. 3. képviseli: Ilyés Gábor elnök, továbbiakban Egyesület) azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy az egyesületi céljai megvalósításához határozatlan időre, vagy hosszú távú használatra ingyenes helyiséghasználat biztosításával segítsen Önkormányzatunk.

Az Egyesület az ingyenes ételosztást jelenleg utcáról, közterületről végzi, melyet a jövőben kulturált körülmények között szeretne megvalósítani. A meleg ételt ennek megfelelően fűtött helyiségben, emberi körülmények között tudnák a szociálisan rászorultak elfogyasztani.

A városban 14 éve működő ingyenes ételosztás tevékenysége bővült felnőtt és gyermekruhák, egyéb kiegészítők, valamint száraz élelmiszerek gyűjtésével és adományozásával. A kibővült tevékenységhez megfelelő raktározási helyek is szükségesek.

Figyelembe véve a lehetőségeket javaslom az Önkormányzat tulajdonában álló, az orosházi belterületi 5811. hrsz-ú, Orosháza, Képegy J. u. 3. szám alatt található ingatlan biztosítását az Egyesület részére.

Az 5811. hrsz alatt lévő ingatlan állami tulajdonban álló hányada (49/996) 2013. december 06. napján kötött ingyenes tulajdonba adásról kötött megállapodás alapján az Önkormányzat tulajdonába került kötelező közfeladatainak ellátása elősegítése érdekében. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 224/2013. (VIII.23.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy az ingatlant a következő kötelező közfeladatok ellátására kívánja használni:

- a) közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése és
- b) közfoglalkoztatás.

Az Önkormányzat levélben megkereste a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az ügyben, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított 15 évig elidegenítési tilalom alatt álló 49/996-od rész tekintetében, mely lehetőségeket tartja megfelelőnek acélból, hogy - az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban meghatározottakat maradéktalanul betartva – más szervezet részére a teljes ingatlant használatába adjuk.

Az MNV. Zrt. MNV/01/56663/0/2014. számú, 2014. október 14. napján kelt válaszában leírta, hogy amennyiben a kötendő megállapodásban kikötésre kerül,

hogy a használó időnként, de rendszeresen az ingatlant közösségi szintként köteles működtetni, akkor az Önkormányzat által megjelölt a felhasználási cél kötelező közfeladat ellátásával megvalósul.

Az Egyesület vállalta a közösségi szintér funkció biztosítását.

Az Nvt. 11. §-a alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Fent leírtak alapján az Nvt., illetve az állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban meghatározottakra tekintettel nincs akadálya az ingatlan hasznosításának.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 62. § (2) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti joga kijelöléssel szerezhető meg, ha a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti nyilvántartási értékű helyiséget egyedi döntés alapján az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 3. melléklete 3. pontjában meghatározott feladatokhoz kapcsolódó célra kívánja használatba adni kedvezményes bérleti díj fejében.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés b) pontja 25 millió forintban határozza meg azt az értékhatárt, amely alatt a versenyeztetés mellőzésével, az Ör-ben meghatározottak szerint kijelöléssel történhet az ingatlan hasznosítása.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 13. §-a kimondja, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték. A vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése értelmében érték: ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.

Az ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 2.273.000,- Ft.

Az önkormányzati feladat: közösségi szintek működtetése, civil szervezetek

tevékenységének támogatása, az együttműködés biztosítása.

A fentiek alapján az Egyesület részére javasoljuk az ingatlant határozatlan időre ingyenesen használatba adni, 60 napos felmondási idővel. A szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül 60 nap felmondási idővel felmondani írásban a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal. A helyiség használata során felmerülő összes közüzemi díjfizetési kötelezettség az Egyesületet terheli.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet 62. § (2) bekezdés b) pontja szerint versenyeztetés mellőzésével, egyedi döntés alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza, Képesy József u. 3. (5811. hrsz). szám alatt található ingatlant 2015. július 01. napjától határozatlan időtartamra biztosítja az Ételosztás Őszinte Szívvel Egyesület (székhelye: 5900 Orosháza, Fürdő u. 3.) /a továbbiakban: Egyesület/ részére a következő feltételekkel:

- 1.) az Egyesület vállalja, hogy
 - a) a 2013. évi CXVIII. tv. alapján Orosháza Város Önkormányzata /a továbbiakban: Önkormányzat/ és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel 2013. december 06. napján megkötött, SZ-41757 számú megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el,
 - b) az a) pontban megjelölt megállapodásban meghatározott önkormányzati feladatellátást vállalja,
 - c) a megállapodásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódó beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási, ellenőrzési kötelezettségek során az Önkormányzattal, valamint az ellenőrző szervekkel mindenben együttműködik,
 - d) az ingatlan hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 2.) az ingatlan felhasználási célja: közösségi színterek működtetése, civil szervezetek tevékenységének támogatása, az együttműködés biztosítása, a szociálisan rászorultak részére ingyenes étel-, illetve adományosztás.
- 3.) a szerződésben kikötésre kerül, hogy:
 - a) az Egyesület az ingatlan használatáért díjat nem fizet,
 - b) az Egyesületet terheli az ingatlannal kapcsolatos minden közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége,
 - c) a szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül 60 napos felmondási idővel felmondani írásban a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal, mely alapján az Egyesület az ingatlant a felmondási idő

- utolsó napján köteles kiürítve az Önkormányzat birtokába visszaadni,
- d) az Egyesület köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megőrizni, s az ingatlanban keletkezett bármely káresemény esetén azt az Önkormányzat részére haladéktalanul írásban bejelenteni,
 - e) az Egyesület az ingatlanon beruházást kizárólag a Polgármester írásbeli hozzájárulásával végeztesetheti el,
 - f) az Egyesület tudomásul veszi, hogy, az ingatlanon elvégzett beruházása költségeinek megtérítésére jogviszonyának megszűnése esetén semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat,
 - g) az Egyesület a közösségi színterek működtetése, a civil szervezetek támogatása és az együttműködés érdekében - az ingatlan használata során másokkal, más civil szervezetekkel köteles együttműködni, előzetes egyeztetés alapján helyszínt biztosítani.
 - h) az Egyesület székhelyeként bejelentheti az ingatlant,
 - i) az ingatlan szavazóhelyiség, melyet az Egyesület köteles választások esetén térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani, valamint biztosítani a szavazatszámoló bizottság zavartalan működésének feltételeit.

4.) felhatalmazza a polgármestert az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés megkötésére az Egyesület átláthatósági nyilatkozata benyújtását követően.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, a szerződés megkötésének előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírásáért

Határidő: 2015. július 1.

Orosháza, 2015. június 16.


Bojtor István
alpolgármester