

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Lóversenypályával kapcsolatos ideiglenes intézkedések megtétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 29/2004. (III.12.) K.t. határozata alapján kezdeményezte a bogárzói lóversenypályának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét a Kincstári Vagyon Igazgatóságtól, mint a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervtől. Az Orosháza, külterület 0304/3. helyrajzi számú ingatlan – több más ingatlannal együtt - a 2004. június 30. napján kelt, a kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés keretében az Önkormányzat tulajdonába került. Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Szabadidőpark és Lovassport Egyesület (továbbiakban Egyesület) között 2007. április 24. napján – a Képviselő-testület 73/2007. (IV.13.) K.t. határozata alapján – haszonkölcsön-szerződés jött létre a fent leírt helyrajzi számú lóversenypálya használata tárgyában.

A 2013. december 15. napján hatályba lépett, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 70. § (2) bekezdése szerint:

„E törvény hatálybalépésekor fennálló, határozatlan időre vagy határozott időtartamra kötött haszonkölcsön-szerződés 2014. december 31-ével megszűnik.”

A fent hivatkozott joghely alapján a lóversenypálya használata tárgyában kötött haszonkölcsön-szerződés 2014. december 31. napján megszűnt, és ezt követően az Önkormányzat került földhasználóként bejegyzésre.

Orosháza Város Önkormányzata a Képviselő-testület 127/2015. (V.22.) K.t. határozata alapján az üzleti vagyonnak minősülő Orosháza, külterület 0304/3. helyrajzi számú ingatlan „c” alrészletének - mely 21.4654 m² nagyságú és 689,04 Ak értékű, legelő művelés ágú terület - átminősítését kezdeményezte, az alrészlet új művelési ága: kivett lóversenypálya. Az ingatlan művelési ága ingatlan-nyilvántartási átvezetés alatt van.

Az Egyesület azzal a kéressel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy a 2015. évben már meghirdetett versenyek idejére a lóversenypályát továbbra is használhassa. Vállalja a Tanyacsárdától a lóistállóig terjedő területen a fű- és sövénynyírást, valamint a környezet rendbetételét. A további munkák elvégzéséhez az Önkormányzat segítségét kéri.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 13. §-a kimondja, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték. A vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja értelmében érték: ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő

forgalmi értékbecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.

Az ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 23.087.000,- Ft.

A vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése szerint: a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdés b) pontja 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg azt az értékhatárt, amely alatt a versenyeztetés mellőzésével történhet az ingatlan hasznosítása.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan bruttó könyv szerinti értéke nem éri el a bruttó 25 millió forintot, nincs szükség versenyeztetésre az ingatlan hasznosításához.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése szerint: nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 15. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a sport, ifjúsági ügyek.

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. melléklet, 3. Orosháza Város Önkormányzata által ellátott kötelező és önként vállalt feladatok felosztása, 3.6. alpontja tartalmazza a sport és szabadidős önkormányzati feladatokat.

Az Nvt.-ben meghatározott feltételnek a hasznosítás célja megfelel.

A fentiek alapján az Egyesület részére javasoljuk az ingatlant 2015. szeptember 30. napjáig ingyenesen használatba adni, - a használatba adás rövid időtartamára tekintettel – a rendes felmondás jogának kizárásával. A lóversenypálya használata során felmerülő összes közüzemi díjfizetési kötelezettség az Egyesületet terheli.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet 15. § (1) bekezdése szerint versenyeztetés mellőzésével, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdésében írt feltételeknek megfelelően, az Önkormányzat tulajdonában álló,

Orosháza, külterület 0304/1 hrsz-ú (lőversenypálya) ingatlant 2015. július 01. napjától 2015. szeptember 30. napjáig biztosítja az Orosházi Szabadidőpark és Lovassport Egyesület (székhelye: 5900 Orosháza, Alsó tanyák 45.) (a továbbiakban: Egyesület) részére a következő feltételekkel:


- 1.) az ingatlan felhasználási célja: az ingatlan funkciójának megfelelően sport és szabadidős feladatok
- 2.) a szerződésben kikötésre kerül, hogy:
 - a) az Egyesület az ingatlan használatáért díjat nem fizet,
 - b) az Egyesületet terheli az ingatlannal kapcsolatos minden közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége,
 - c) a szerződést - tekintettel a szerződés rövid időtartamára – rendes felmondással egyik szerződő fél sem mondhatja fel,
 - d) az Egyesület köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, s az ingatlanban keletkezett bármely káresemény esetén azt az Önkormányzat részére haladéktalanul írásban bejelenteni,
 - e) az Egyesület az ingatlanon beruházást kizárólag a Polgármester írásbeli hozzájárulásával végeztesheti el,
 - f) az Egyesület tudomásul veszi, hogy, az ingatlanon elvégzett beruházása költségeinek megtérítésére jogviszonyának megszűnése esetén semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat,
 - g) az Egyesület vállalja a Tanyacsárdától a lóistállóig terjedő területen a fű- és sövénynyírást, valamint a környék rendbetételét,
 - h) az Egyesület nyilatkozni köteles, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, a szerződés megkötésének előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírásáért

Határidő: 2015. június 30.

Orosháza, 2015. június 15.


Bojtor István
alpolgármester