

17.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Orosháza, külterület 0304/3. helyrajzi számú ingatlan „c” alrészletének művelés alóli kivonása (Lóversenypálya)

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a 29/2004. (III.12.) K.t. határozata alapján kezdeményezte a bogárzói lovaspályának az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét a Kincstári Vagyoni Igazgatóságtól, mint a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervtől. Az orosházi külterület 0304/3. helyrajzi számú ingatlan – több más ingatlannal együtt - a 2004. június 30. napján kelt, a kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés keretében az Önkormányzat tulajdonába került. Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Lovas Egyesület között 2007. április 24. napján – a Képviselő-testület 73/2007. (IV.13.) K.t. határozata alapján – haszonkölcsön-szerződés jött létre a fent leírt helyrajzi számú lóversenypálya használatára tárgyában.

A 2013. december 15. napján hatályba lépett, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 70. § (2) bekezdése szerint:

*„E törvény hatálybalépésekor fennálló, határozatlan időre vagy határozott időtartamra kötött haszonkölcsön-szerződés 2014. december 31-ével megszűnik.”*

A fent hivatkozott joghely alapján a lóversenypálya használatára tárgyában kötött haszonkölcsön-szerződés 2014. december 31. napján megszűnt, és ezt követően az Önkormányzat került földhasználóként bejegyzésre.

A lóversenypálya az orosházi külterület 0304/3. helyrajzi számú ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján az alábbi alrészletekre oszlik:

- „a” alrészlet erdő és gazdasági épület művelési ágú,
- „b” alrészlet udvar és gazdasági épület művelési ágú és
- „c” alrészlet gyep művelési ágú.

A Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) az agrártámogatások eljárásainak kizárólagos országos földterület-azonosító rendszere. A MePAR rendszerben az egységes területalapú támogatási rendszer keretében támogatható és nem támogatható területek egyértelműen el vannak különítve. Az üzleti vagyonnak minősülő lóversenypálya területe a nem támogatható területek között található, azaz az Önkormányzat a „gyep” művelési ág ellenére sem tudta a területalapú támogatást igénybe venni.

Jelen előterjesztés kapcsán kezdeményezzük a lóversenypálya „c” alrészletének művelés alóli kivonását tekintettel arra, hogy azt nem csak a fent említett tény, hanem az is indokolja, hogy a pályázati lehetőségek száma jelentős mértékben megnövekedne, amennyiben „kivett lóversenypálya” művelési ág szerint, és nem „gyep” művelési ág szerint tartanánk az alrészletet nyilván.

A művelés alóli kivonási kérelemnek mellékletét képezi két darab teljes bizonyító erejű magánokirat, amely tartalmazza azt, hogy az ingatlan legalább 10 éve lóversenypályaként van hasznosítva.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról,

- 1.) hogy kérelmezi az illetékes Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályánál az orosházi külterület 0304/3. hrszú ingatlan „c” alrészlet művelés alól való kivonását oly módon, hogy a jelenlegi „gyep” művelési ág helyett a továbbiakban „kivett lóversenypálya” művelési ág kerüljön feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban,
- 2.) biztosítja az eljárási díjnak (6.600,- Ft) fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének 2. Tájékoztató tábla, I. Általános közszolgáltatások, 35. Földhivatali díjak sora terhére,
- 3.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a kérelem aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

#### **Végrehajtásért felelős:**


Bojtor István alpolgármester a kérelem aláírásáért, és a szükséges intézkedések megtételéért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a teljes bizonyító erejű magánokiratok aláírásra történő előkészítéséért,

Hagymási László irodavezető az eljárás lefolytatásáért

**Határidő:** 2015. június 30.

Orosháza, 2015. május 15.

  
Bojtor István  
alpolgármester