

11/1. NAPIREND
2-3 MELLÉKLET
JAVÍTOTT OLDALA

**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK**

Megnevezés	Tervezett árbevétel nettó e Ft	Tényleges árbevétel nettó Ft
Lakások bérleti díja	41 200	41 099 252
Nem lakás célját szolgáló helyiségek bérleti díja	40 000	45 943 373
Közösségi házak, bérlakások, vásárcsarnok közüzemi díjainak, egyéb díjainak megtérülése	34 000	31 574 417
Összesen:	115 200	118 617 042

Bérlakásokkal kapcsolatos információk:

Kezelt lakások száma	341 ingatlan
2013 évről áthúzódó lakbérhátralékok 2014. évre	11.489.623 Ft
2014. év 01-12 hónap lakbérelőírás	41 099.252 Ft
2014. évben tulajdonos Önkormányzat részére pénzügyileg teljesítve	36.511.527 Ft
2014. december hónapban befolyt lakbér	3.769.646 Ft
<u>2014.évben összesen befolyt lakbér</u>	<u>40.281.173 Ft</u>
Előző évekről áthúzódó elévült lakbérhátralék leírása	279.365 Ft
Lakásbérlők előző évekről áthúzódó és 2014. tárgyévi halmozott lakbérhátraléka tulajdonossal szemben	12.028.337 Ft
Lakásbérlők halmozott közüzemi díjhátraléka a kezelő Orosházi Városüzemeltetési és Szolg. Zrt-vel szemben	1.206.425 Ft

11/1. NAPIREND
2-3 MELLÉKLET
JAVÍTOTT OLDALA

**KÖZÖSSÉGI HÁZAK, BÉRLAKÁSOK KÖZÜZEMI DÍJAINAK,
TÁRSASHÁZAK KÖZÖS KÖLTSEGEINEK FINANSZÍROZÁSA
ÉS MEGTÉRÜLÉSE**

INFORMÁCIÓK

ELŐFINANSZÍROZÁS

Bérlakások	6.642.632	Ft
Vásárcsarnok	6 322 164	Ft
Üres lakások, üzletek	1 807 052	Ft
Bérlakások felújítási alap (társasház közös költség)	8 788 613	Ft
Egyéb közvetített szolgáltatások	8 013 956	Ft
<hr/>		
ÖSSZESEN	31 574 417	Ft

Önkormányzati vagyonkezeléshez kapcsolódó (előfinanszírozás) közvetített szolgáltatás a kezelő részére eredményt nem realizál.

11/1. LAPIREND
2-3 MELEKLET
JAVÍTOTT OLDALA

Egyéb anyagok költsége	2014. terv Ft	2014. tény Ft
Irodaszer	2 850 000	4 527 560
Vendéglátáshoz felhasznált nyersanyag	24 000 000	21 565 948
Egyéb, be nem sorolt anyagok költsége	12 500 000	10 953 093
Egyéb anyagok költsége összesen	39 350 000	37 046 601

Anyagok költsége mindösszesen	344 350 000	333 352 221
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Igénybe vett szolgáltatások	2014. terv Ft	2014. tény Ft
Szállítás	8 500 000	3 744 092
Piac bérleti díj	7 000 000	7 000 000
Jutalékok	13 000 000	14 427 636
Egyéb gép, eszköz bérleti díj	5 000 000	4 875 258
Karbantartás, javítás	15 500 000	18.824.066
Reklám-, hirdetési-, megjelenési költségek	12 000 000	14 458 730
Marketing költségek	7 000 000	8 547 210
Oktatási díjak	8 000 000	6 736 191
Környezet-, munka-, tűzvédelmi díjak	4 500 000	4 350 750
Könyvvizsgálati díj	2 520 000	2 520 000
Informatikai rendsz.üzemeltetés	3 500 000	3 939 951
Ügyvédi-, jogi költségek	5 000 000	4 871 220
Kamarai-, szakmai szöv.tagdíj	750 000	689 450
Víz-, laborvizsgálati díj	3 000 000	2 884 050

11/1. NAPIREND
2-3 MELLEKLET
JAVÍTOTT OLDALA

TERVEZETT IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

MEGNEVEZÉS	2014. tény Ft	2015. terv Ft
Igénybe vett szolgáltatás összesen:	435 687 633	362 515 472
Szállítás	3 744 092	2 550 000
Piac bérleti díj	7.000.000	7.000.000
Jutalékok	14 427 636	8 950 000
Egyéb gép,eszköz bérleti díj	4 875 258	3 807 500
Karbantartás, javítás	18 824 066	18 580 000
Reklám-, hirdetési-, megjelenési költségek	14 458 730	14 500 000
Marketing költségek	8 547 210	8 500 000
Oktatási díjak	6 736 191	5 200 000
Környezet-, munka-, tűzvédelmi díjak	4 350 750	4 300 000
Könyvvizsgálati díj	2 520 000	2 520 000
Informatikai rendsz.üzemeltetés	3 939 951	4 050 000
Ügyvédi-, jogi költségek	4 871 220	4 850 000
Kamarai-, szakmai szöv.tagdíj	689 450	520 000
Víz-, laborvizsgálati díj	2 884 050	2 750 000
Füzdőorvos alkalmazása	1 200 000	1 300 000
Műszaki vizsgák	1 362 821	856 000
Üzemorvos	805 000	700 500
Rovarirtás	3 335 500	2 800 000
Postaköltség	10 301 369	10 645 972
Felvonó karbantartás,javítás	1 592 038	850 000