

14,

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza, Déli út 26. szám alatt található 11867 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Orosháza, Déli út 26 sz. alatti, 11867 hrsz-ú, 6,22AK értékű 1433 m² szántó művelés ágú ingatlant több alkalommal meghirdettük haszonbérbe adás céljából, de nem jelentkezett rá senki. Fenntartása az önkormányzatnak nem gazdaságos, csak költséget jelent, továbbá az utóbbi időben nagyobb érdeklődés mutatkozott az Újosztás és környékére vonatkozó telkek iránt.

Az ingatlan zártkert a földvédelmi járulék megfizetése és a művelési ág változás engedélyeztetése után a hatályos helyi Építési Szabályzat értelmében falusias lakóterület előírásai szerint beépíthető.

A Képviselő-testület 8/2011. (II.4.) K.t. határozatában már kijelölte értékesítésre az ingatlant 214.000,-Ft +ÁFA érték meghatározásával. Árverés kiírására három alkalommal került sor, de az árveréseken senki sem jelent meg.

Mivel az előző értékbecslés megadása óta (2011. január 06.) több mint 6 hónap telt el, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13. §-a értelmében megrendeltük az új értékbecslést.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 158.000,-Ft +ÁFA forgalmi értékeken javasoljuk az ingatlan értékesítését. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 19. irodában.

Az ingatlanra 2015. március 23-án Kővári Zsolt Orosháza, Kert u.4. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett.

Az érintett ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: törvény) értelmében mezőgazdasági hasznosítású föld, így az adás-vételi szerződés hatvan napra kifüggesztésre kerül a helyi önkormányzat hirdetőtáblájára. A kifüggesztés célja, hogy mindazok, akiket elővásárlási jog illet meg, ezen jogosultságukkal élni tudjanak. Elővásárlási jogosultság sorrendjét a törvény 18. § (1) bekezdése határozza meg. A szerződés levételét követően megkezdődhet az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési eljárás, mivel önkormányzati földtulajdon értékesítése nem igényel további hatósági jóváhagyást, azaz nem kell megküldeni a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatalának. Ezen kivételes eljárást deklarálja a törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja.

Az értékesítés megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 § (2) előírásának, azaz, hogy „a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) kijelöli értékesítésre az Orosháza, Déli út 26 sz. alatti, 11867 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 1433 m² területű, 6,22 AK értékű ingatlanát Kővári Zsolt Orosháza, Kert u. 4. szám alatti lakos részére.
- 2.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 158.000,-Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért
Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Határidő: 2015. július 31.

Orosháza, 2015. április 14.





Készítette: Jankóné Tóth Olga
Dátum: 2015. április 14.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

Alap

1 : 10000

0 500 m

