

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Orosháza, Hegedűs István u. 6. szám alatt található 5594/A/11 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a tulajdoni lapon Orosháza, Hegedűs I. u. 6. szám alatti 5594/A/11. hrsz-ú lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

Az 5594/A/11. hrsz-ú lakás félkomfortos, 46 m² alapterületű (1 szoba, konyha és fürdőszoba).

Tekintettel a lakás komfortfokozatára, használhatóságára, valamint arra, hogy felújításra szorul, a Lakásgazdálkodási Konceptió alapján a lakás bérbeadás útján történő hasznosítására hosszabb távon nem számítunk.

A lakás 2012-ben megüresedett. Az ingatlan nem tartozik a „nem elidegeníthető lakások” körébe. Mivel jelenleg nincs bérlője, ezért elővásárlási jog nem terheli.

A Képviselő-testület 330/2012. (XII.21.) K.t. határozatában már kijelölte értékesítésre az ingatlant 2.000.000,-Ft érték meghatározásával. Árverés kiírására három alkalommal került sor, de az árveréseken senki sem jelent meg.

A lakást rossz műszaki állapota miatt bérbeadni nem lehetséges.

Az utóbbi időben több érdeklődő is mutatkozott az ingatlan iránt, akik közül két fő írásban is kifejezte vételi ajánlatát.

Mivel az előző értékbecslések megadása óta (2012. december 11.) több mint 6 hónap telt el, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13. §-a értelmében megrendeltük az új értékbecslést.

Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 1.800.000,-Ft forgalmi értékeken javasoljuk az ingatlan hirdetést követő árverésen történő értékesítését. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 19. irodában.

Bár a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, de a 14. § (4) bekezdésében foglaltak miatt - tekintettel arra, hogy az ingatlan bruttó értéke az 5.000.000,- Ft-ot nem haladja meg - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést jelen esetben nem kell alkalmazni. Egyebekben az értékesítésnek meg kell felelnie a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13 § (2) bekezdésben foglalt előírásnak, azaz, hogy „a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre a forgalomképes üzleti vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, 5594/A/11. hrsz-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 417/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal.
- 2) az ingatlan induló vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 1.800.000,-Ft forgalmi értéken határozza meg,
- 3) Elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 60 §-a szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására

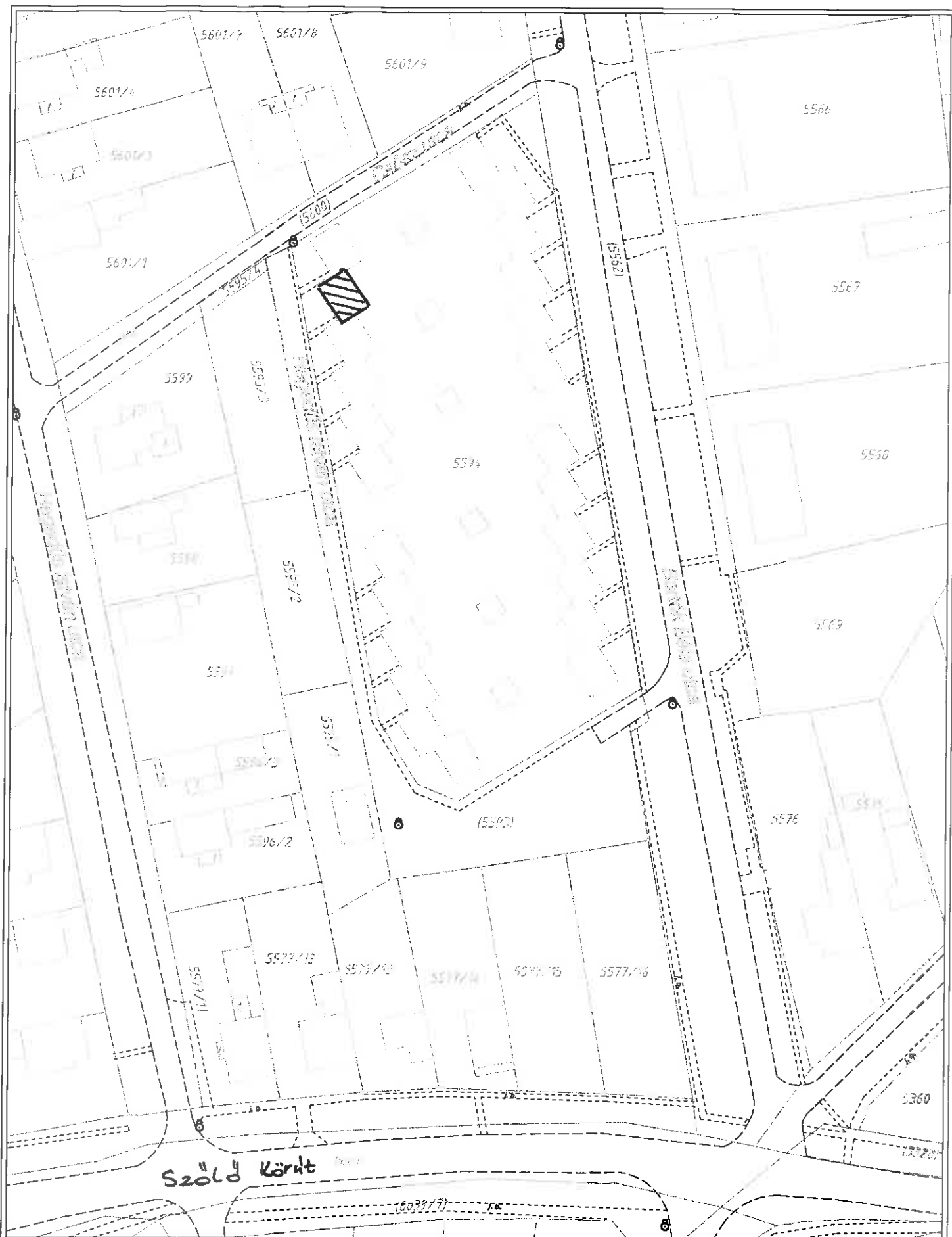
Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárások lefolytatásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: 2015. december 30.

Orosháza, 2015. április 13.


Bojtor István
alpolgármester



Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2015. április 13.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

Alap

1 : 1000

0 50 m



Órsháza Polgármesteri Hivatal