

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: „Otthon Melege Program” önkormányzati lakások épületenergetikai felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium ZFR-TH/15 kódszámmal, „Otthon Melege Program” elnevezéssel „Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram keretében pályázatot hirdetett 4-60 lakásos társasházak épületenergetikai felújításra.

A régebben kiírt pályázatoktól eltérően a feltételrendszer nem csak a paneles technológiával épült társasházakra vonatkozik, hanem a megadott lakásszámon belül indulhatnak a pályázaton téglablokkos, illetve hagyományos falazott technológiával létesült, 2006 előtt épült társasházak is. A jelenlegi pályázat a kiírásnak megfelelő feltételrendszer teljesítése esetén az energetikai megtakarítást eredményező épület-felújítások költségének 50%-át fedezi.

A Képviselő-testület a 2015. február 13-i ülésén elfogadott 2015. évi önkormányzati költségvetése 4. számú mellékletének „2015. évben induló beruházások, fejlesztések” II. önkormányzat fejezetének 4. pontjában 20.491.000-Ft előirányzatot hagyott jóvá társasházi épületenergetikai pályázatok támogatására. A költségvetés indokolásában foglaltak szerint ebből a keretből külön Képviselő-testületi döntés alapján biztosítható összeg az adott célra.

A pályázati kiírás alapján az önkormányzati lakásokat kezelő Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. felmérést végzett az érintett társasházak körében annak érdekében, hogy szeretnének-e, illetve képesek-e indulni az épületenergetikai pályázaton. A felmérés, valamint a társasházak többfordulós részletes tájékoztatása alapján három – önkormányzati tulajdonú ingatlanokat tartalmazó – társasház döntött úgy, hogy elkészítteti a pályázathoz szükséges műszaki dokumentációt, és közgyűlési döntést hoz a március 9-vel kezdődő beadási határidőig a tényleges pályázatbeadásról.

A régebben kialakult gyakorlat, valamint a 2015. évi költségvetésünkben biztosított előirányzat alapján az érintett társasházakban lévő önkormányzati lakások arányában az Önkormányzat részt vesz a társasházak épületenergetikai pályázataiban. A részvétel az önkormányzati lakásokra eső pályázat-előkészítés költségeinek, valamint - nyertes pályázat esetén - a lakások felújítási önerő összegének finanszírozását jelenti.

A fentiek alapján az alábbi társasházakban lévő önkormányzati lakások pályázati részvételének finanszírozását javasoljuk.

1. Orosháza, Szabadság tér 1. Társasház (hrs.: 2941/4)

A társasházban 12 lakás és egy üzlet van. Ebből 2 lakás és az üzlet (a volt bank) önkormányzati tulajdonú 5.891/10.000 tulajdonrésszel. A társasház külső határoló szerkezeteit, homlokzatát hőszigetelnék, nyílászáróit cserélnék, fűtési, melegvízellátó rendszerei felújításra kerülnének. A pályázat-előkészítés költségének önkormányzati tulajdonnal arányos része 966.860-Ft, nyertes pályázat esetén a két lakást, és az üzletet érintő felújítást az önkormányzat finanszírozza a társasházat érintő önerőből.

2. Orosháza, Hajnal u. 12-14. Társasház (hrsz.: 2924)

A társasházban 28 lakás van, ebből 1 lakás önkormányzati tulajdonú 365/10.000 tulajdonrésszel. A társasház külső határoló szerkezeteit, homlokzatát hőszigetelnék, nyílászáróit, melegvíz-ellátó rendszereit cserélnék. A pályázat-előkészítés költségének önkormányzati tulajdonnal arányos része 57.488-Ft, nyertes pályázat esetén az egy lakást érintő felújítást az önkormányzat finanszírozza a társasházat érintő önerőből.

3. Orosháza, Hajnal u. 20-22-24. Társasház (hrsz.: 2922/3)

A társasházban 42 lakás van, ebből 3 lakás önkormányzati tulajdonú 712/10.000 tulajdonrésszel. A társasház külső határoló szerkezeteit, homlokzatát hőszigetelnék, nyílászáróit, tetőkazános fűtési, melegvíz-ellátó rendszereit cserélnék. A pályázat-előkészítés költségének önkormányzati tulajdonnal arányos része 183.162-Ft, nyertes pályázat esetén a három lakást érintő felújítást az önkormányzat finanszírozza a társasházat érintő önerőből.

A fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a három önkormányzati tulajdonnal érintett társasházakkal vegyen részt az épületenergetikai pályázatban az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium ZFR-TH/15 kódszámmal, „Otthon Melege Program” elnevezéssel „Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram keretében meghirdetett pályázaton való részvételtől dönt az alábbi társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában. A részvétel fedezete a 2015. évi költségvetés 4. számú mellékletének 2015. évben induló beruházások, fejlesztések II/4. sorában megjelölt 20,491 millió Ft.

1. Orosháza, Szabadság tér 1. Társasház (hrsz.: 2941/4)

A pályázat-előkészítés költségének önkormányzati tulajdonnal arányos részét, 966.860-Ft-ot, nyertes pályázat esetén a két lakást, és az üzletet érintő felújítást az önkormányzat finanszírozza a társasházat érintő önerőből.

2. Orosháza, Hajnal u. 12-14. Társasház (hrsz.: 2924)

A pályázat-előkészítés költségének önkormányzati tulajdonnal arányos részét, 57.488-Ft-ot, nyertes pályázat esetén az egy lakást érintő felújítást az önkormányzat finanszírozza a társasházat érintő önerőből.

3. Orosháza, Hajnal u. 20-22-24. Társasház (hrs.: 2922/3)

A pályázat-előkészítés költségének önkormányzati tulajdonnal arányos részét 183.162-Ft-ot, nyertes pályázat esetén a három lakást érintő felújítást az önkormányzat finanszírozza a társasházat érintő önerőből.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető az önkormányzati ingatlanokat érintő épületenergetikai felújítás szakmai felügyeletéért
Godár Andrea irodavezető a forrás költségvetésben történő biztosításáért
Csizmadia Gergely vezérigazgató az önkormányzati ingatlanok pályázati részvételéért.

Határidő: folyamatos

Orosháza, 2015. február 16.


Hagymási László
irodavezető

