

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testülete
részére

Tárgy: Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanrész tulajdoni helyzetének rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyopárosi út 3. szám (volt laktanya) 7505/3 hrsz-ból ingatlanrész (továbbiakban: ingatlan) tulajdoni helyzetének rendezésére teszek javaslatot és annak indokait az alábbiak szerint ismertetem.

2009. április 23. napján kelt megállapodás értelmében Orosháza Város Önkormányzata a Békés Megyei Önkormányzat ingyenes használatba adta az érintett ingatlant.

A megállapodás 5/1. pontja rendelkezik arról, hogy a nem tulajdonba adott ingatlan használatára és fenntartására a felek 2009. július 1-ig külön megállapodást kötnek. Az 5/1. pont rögzíti, hogy az érintett ingatlant a tulajdonba vevő oktatási- nevelési és ehhez kapcsolódó célra használhatja, és az 5/2. pont szerint amennyiben nem erre a célra használja köteles az érintett vagyontárgyakat térítésmentesen az Orosházi Önkormányzatnak tulajdonba visszaadni.

Ezen megállapodás a 49/2011. (III.18). Kt. számú határozattal **módosításra került**, miszerint az ingatlant 2014. január 1. napjával Orosháza Város Önkormányzata a Békés Megyei Önkormányzat tulajdonába adja, a módosítással nem érintett részek pedig változatlanul hatályban maradnak. A testületi határozat 3. pontja a Polgármesteri Hivatalt kötelezte, hogy a telekmegosztással kapcsolatos feladatokat 2011. május 1-ig végezze el. A megosztás megtörtént, a 2013. december 19. napi tulajdoni lap alapján a Tudáspark a 7505/8 hrsz alatt szerepel 30865 m2 nagyságú területen.

A 2011. évi CLIV. törvény rendelkezik a megyei önkormányzatok konszolidációjáról. E törvény alkalmazásában intézménynek minősül az átvett önkormányzati feladat ellátását végző intézmény, különösen a megyei önkormányzat által fenntartásra átvett költségvetési szerv. Átvett vagyonnak minősül a megyei önkormányzat vagyona, ideértve a tulajdonában álló valamennyi ingó és ingatlan vagyont, valamint vagyoni értékű jogot.

A fent hivatkozott törvény 2. § (1) bekezdése értelmében: a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-jén állami tulajdonba kerülnek, a jogok és kötelezettségek a törvény erejénél fogva szállnak át. A törvény alapján az állami tulajdonba kerülő vagyon vagyonkezelője a törvény erejénél fogva a Kormány által rendeletben kijelölt szerv. A hivatkozott törvény hatálya kiterjed a 2009. április 23. napján kelt szerződésben rögzített használati jogra is, valamint amennyiben a tulajdonba adás 2014. január 01-vel megvalósul, kiterjedne a tulajdonjogra is.

Az ingatlan tulajdonba adás indoka az volt, hogy a jövőben beruházások kerülhessenek megvalósításra az ingatlanon, így szükségessé vált, hogy 2014. január 01. napjától kerüljön a Békés Megyei Önkormányzat tulajdonába. Az ingatlan (földterület, épület, építmény) értéke bruttó 835.390.480,-Ft, a használt (és 2014.

január 01. napjától tulajdonba adott) eszközök (bútor, gép, szerszám, informatikai eszközök) értéke bruttó 25.879.755,-Ft. Az ingatlanra a Használatba vevő az általa készített kimutatás alapján 397.694,-Ft-ot fordított karbantartási kiadások jogcímen.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonba adás célja a szolgáltatott számadatok alapján nem látszik megvalósultnak, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az ingatlan tulajdonba adásról rendelkező 2011. évi szerződésmódosító rendelkezések kerüljenek törlésre a következő határozati javaslatok elfogadásával.

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Békés Megyei Önkormányzattal 2009. június 30. napján megkötött, „az orosházi Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény által használt ingó és ingatlan vagyontárgyak használatba adása” tárgyú használatba adási szerződésnek közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezi akként, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2011. (III.18.) Kt. számú határozata alapján, az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatt található ingatlannak a Tudáspark, valamint járműoktató-és vizsgahely elnevezésű területrészek 2014. január 01-től történő tulajdonba-adására vonatkozó szerződésmódosító rendelkezések kerüljenek törlésre,

2. felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dr. Dancsó József polgármester
Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy amennyiben a .../2013. (XII.21.) Kt. számú határozattal kezdeményezett, 2009. június 30. napján megkötött, „az orosházi Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény által használt ingó és ingatlan vagyontárgyak használatba adása” tárgyú használatba adási szerződésnek közös megegyezéssel történő módosítására irányuló indítvány nem kerül elfogadásra a Békés Megyei Önkormányzat jogutódja részéről, úgy a tulajdonba-adására vonatkozó szerződésmódosító rendelkezések megszüntetése érdekében a lehetséges intézkedéseket tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Dancsó József polgármester
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2013. december 21.

Tisztelettel:


Dr. Dancsó József
polgármester