

ELŐTERJESZTÉS

2,

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet felülvizsgálata lakbérek tekintetében

Tisztelt Képviselő Testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) jelen módosítása a lakbérek éves felülvizsgálatához kötődik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület által megalkotott lakásrendelet 38-40/A. §-ai tartalmazzák az önkormányzati bérlakásokra – a bérbeadás jogcímétől függően – megállapított lakbérek mértékét.

A rendelet 41. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a lakások lakbérét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja és megállapítja a következő évre vonatkozó bérleti díjakat.

A korábbi évek gyakorlata szerint a lakbéremelés mértékét az előző évi infláció határozza meg. Tehát a 2014. március 1. napjától esedékes lakbérek összegére vonatkozóan a 2012. évi 5,7 %-os infláció kellene figyelembe venni. Fontos azonban utalni arra, hogy 2013. évben az infláció mértéke sokkal alacsonyabban alakult, a KSH jelentése szerint a III. negyedévben 0,9 %-os volt.

A fentiekre tekintettel a lakosság terheit tovább csökkentő javaslatot tesszük, azaz, hogy ne kerüljön sor 2014-ben a lakbérek emelésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálata eredményeként dönt arról, hogy az önkormányzati lakások lakbérét a 2014. évben nem emeli meg.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Orosháza, 2013. december 09.


Dr. Dancsó József
polgármester