

Előterjesztés

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. javára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztai Lajos, a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy valamely önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanban egy 70-75 m² alapterületű helyiséget a közművelődési tevékenység gyakorlásának elősegítése – díszletek, hangtechnikai berendezések tárolása - céljából adjunk a cég használatába. További kérésként fogalmazta meg a társaság, hogy a biztosítandó helyiség a lehetőségekhez mérten a székhelyétől ne essen nagy távolságra és gyalogosan is rövid időn belül elérhető legyen.

A fentiekre figyelemmel a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai számba vették a lehetséges ingatlanokat, amelyek közül legalkalmasabbnak az Orosháza, Ady Endre utca 7. szám alatti volt óvoda épületet találták annak ellenére, hogy azt a Képviselő-testület a Nagycsaládosok Orosházi Egyesülete részére ingyenes használatba adta. Ezen épületben található két egybenyíló helyiség az utcáfront felől nézve az épület hátsó részében, amelyeket az Egyesület nem használ, így etekintetben elegendő a korábbi határozat módosítása akként, hogy az ingyenesen használt terület nagysága pontosításra kerül.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatom Önöket arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése lehetőséget biztosít a helyi önkormányzatok számára, hogy a nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonelemek, többek között ingatlanok, közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen hasznosíthatók legyenek.

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-a tartalmazza, amelyek között szerepel a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, amelyeket a kérelmező is folytat.

Az országos keretekkel összhangban az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 62. § (2) a) pontja is lehetőséget biztosít az ingyenes használatba adásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat támogatására és elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. számára díszletek, hangtechnikai berendezések tárolása és egyéb raktározás céljából ingyenes használatba adja 2013. november 01. napjától határozatlan időtartamra az Orosháza, Ady Endre utca 7. szám alatti ingatlanban az utcafront felől nézve az épület hátsó részében található két egybenyíló, megközelítőleg 73,70 m² alapterületű helyiséget azzal, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettség a Kft.-t terheli.

2.) a 354/2011 (XII.22.) K.t. számú határozattal módosított 211/2000 (XII.20.) K.t. sz. határozatát a Nagycsaládosok Orosházi Egyesülete (Cím: 5900 Orosháza, Ady Endre u. 7.) tekintetében 2013. november 01. napjától hatályosan az alábbiak szerint módosítja:

„Az Orosháza, Szabadság tér 3. III. emelet 7. szám alatti ingyenes helyiség használatának visszavonásával egyidejűleg az Orosháza, Ady Endre u. 7 szám alatti 2378 hrsz.-ú ingatlan használatát - az utcafront felől nézve az épület hátsó részében található két egybenyíló, megközelítőleg 73,70 m² alapterületű helyiség kivételével - ingyenesen biztosítja. A helyiséghasználattal összefüggő rezsiköltséget az Egyesület viseli, melyhez az Önkormányzat 21.000,- Ft/hó támogatást biztosít.”

3.) felhívja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-t, hogy a határozat végrehajtására kössön megállapodást a Kft.-vel és módosítsa az Egyesülettel kötött megállapodást a használt ingatlan területnagyságának változására tekintettel.

Felelős: Hagymási László irodavezető a határozat közléséért,
Miszlai József irodavezető az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátásáért
Pusztai Lajos ügyvezető és Csizmadia Gergely vezérigazgató a használati megállapodás megkötéséért, továbbá a vezérigazgató az Egyesülettel kötött megállapodás módosításáért

Határidő: 2013. október 31.

Orosháza, 2013. október 10.

dr. Dancsó József
polgármester