

Előterjesztés

Tárgy: Műszaki ellenőri tájékoztató az orosházi csatorna-beruházásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 20. napján megtartott ülésén képviselői kérelem hangzott el, hogy „Orosháza Város csatornahálózatának és szennyvíztisztító telepének fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosító számú projekt műszaki ellenőri tevékenységéről is készüljön tájékoztató a Képviselő-testület számára.

A projekt mérnökszervezete az OVIBER-EUROUT Konzorcium, amely a megjelölt testületi ülésen jelen volt, elkészítette tájékoztatóját, amelyet ezúton terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Orosháza, 2013. október 17.

Dr. Dancsó József
Polgármester



OVIBER – EUROOUT Konzorcium
„Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése”
1054 Budapest, Nagysándor József utca 6.
Tel: (1)312 86 00; Fax: (1)312 97 98; E-mail:
oviber@mail.datanet.hu
Orosházi Mérnökiroda, 5900 Orosháza, Ond utca 12. I/5.
Tel: +36 (30)370 94 04; E-mail: orosh.mernokir@gmail.com



**„Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése”
beruházás, azonosító szám: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070
projekt megvalósításához szükséges
mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység ellátása**

Tájékoztató a Mérnök Szervezet munkájáról

2013. október hó

1. Előzmények:

Orosházi Város Önkormányzata 2011 őszén közbeszerzési eljárást indított el a Mérnöki és Műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódóan az: „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosítószámú projekt megvalósítására.

Az OVIBER-EUROUT Konzorcium 2012. február 27-én pályázatot nyújtott be a fent említett közbeszerzési eljárásra, melynek nyerteseként 2012. április 27-én Vállalkozói Szerződés megkötésére került sor.

2. A Vállalkozói Szerződés fontosabb adatai, a Mérnök Szervezet feladatai és a Mérnök és a Mérnök Szervezet kapcsolódása a projekt megvalósításában résztvevőkkel.

Fontosabb adatok:

„Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” beruházása, azonosító szám: KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 projekt megvalósításához szükséges mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység ellátása	
Vállalkozó:	OVIBER-EUROUT Konzorcium Konzorcium vezető tagja: OVIBER Kft. 1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6. Konzorcium tagja: EUROUT Kft. 1143 Zászlós u. 13.
Nettó szerződéses ár:	128.000.000,- Ft
Vállalkozói szerződés aláírása:	2012. április 27.
Szerződés ellenjegyzése:	2012. május 29.
Teljesítési határidő:	2014. április 29.
Képviselő:	Dr. Szabó Ferenc vezérigazgató
Kapcsolattartó:	Szalay László víziközmű beruházási igazgató
Cím:	1054 Budapest, Nagysándor J. u. 6.
Telefon:	+36(1)374 12 18
Telefax:	+36(1)332 87 32
E-mail:	ovitech@mail.datanet.hu

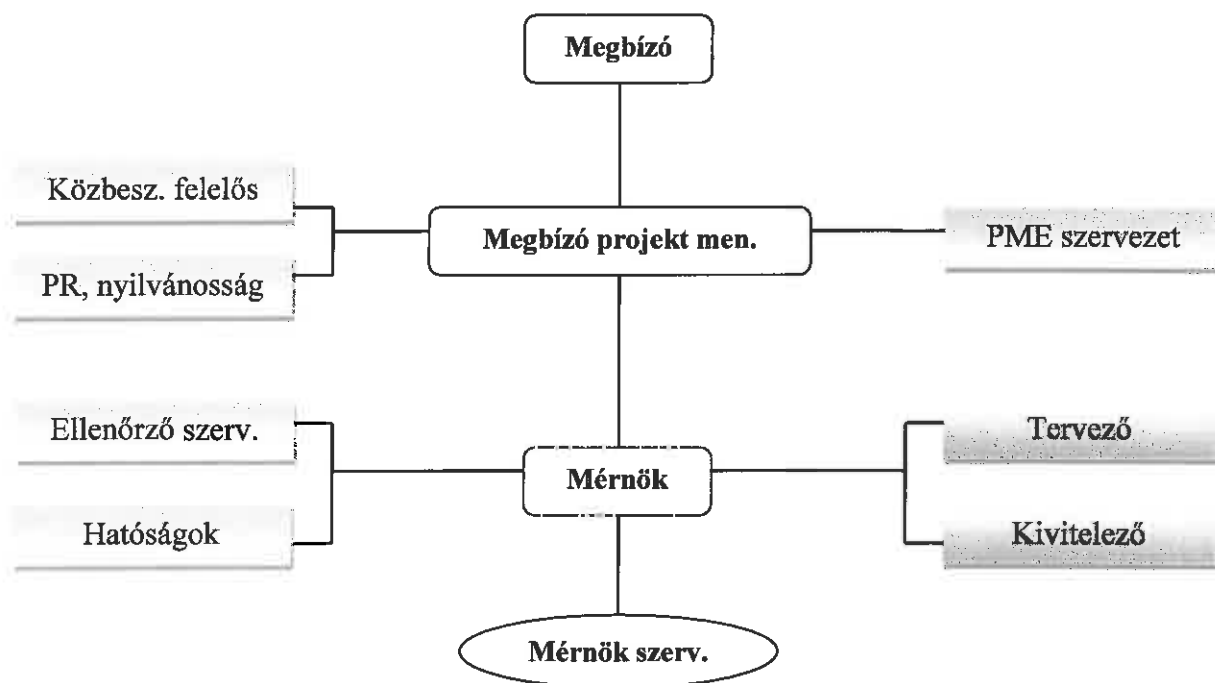
A Mérnök Szervezet feladatai :

- Mérnök feladatait a Megbízó helyszíni képviselőjeként látja el.
- A feladatok végrehajtásához szükséges szakértő és egyéb személyzet biztosítása, a vállalkozói teljesítések és azok elszámolásának folyamatos ellenőrzése;
- A Megrendelő szakmai képviselője,
- A projekt megvalósítására kötött szerződések szerinti létesítmények és eszközbeszerzések maradéktalan, igazoltan a minőségi előírásoknak megfelelő megvalósításának elősegítése.

- A kedvezményezett szakértőjeként részt vesz a kivitelezéshez kapcsolódó a közbeszerzési eljárásokban, továbbá a mérnök a bíráló bizottság egyik tagja,
- Folyamatosan nyomon követi a beruházást,
- Ellenőrzi és igazolja a Vállalkozók ütemterveknek megfelelő teljesítését,
- A meglévő és megszerzendő engedélyek ellenőrzése, azok érvényességének nyomon követése, az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaik időbeli követése,
- Javaslatokat tehet a tervektől való eltérésre, változtatási kérelmeket, számlaösszesítőket készít, elkészíti a havi előrehaladási jelentéseket,
- Jóváhagyja az esetleges többletmunkát,
- A projektben közreműködőkkel kötött szerződésekkel kapcsolatos vitás kérdésekben állásfoglalás,
- Humán erőforrás: betanítás, folyamatos képzés,
- Munkaterület átadás-átvételi eljárásban való részvétel
- Műszaki ellenőrzés folyamatosan, kiemelten az eltakarás előtti csatornaszakaszok ellenőrzésének elvégzése,
- Fővállalkozók közötti koordináció
- Kivitelezők, szállítók teljesítésigazolásának jóváhagyása,
- A projektek működése során keletkezett dokumentumok kezelésének megfelelő dokumentációs rendszer kialakítása, illetve működtetése, archiválása
- Megfelelő formátumok, engedélyek, elektronikus és papír alapú adatkezelése, levelezés, dokumentumok rendszerezése, tárolása,
- Műszaki ellenőrök irányítása, beszámoltatása,
- Kivitelezés közbeni minőségi követelmények betartásának ellenőrzése, nem megfelelés esetén a kijavítás elrendelése
- Minősítési dokumentációk megfeleltetésének ellenőrzése
- Közbeszár üzemp próbák lebonyolítása
- Próbautem indítása, ellenőrzése, lezárása
- Végleges műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása, részvétel
- Minősítési és megvalósulási dokumentációk megfeleltetésének ellenőrzése, elfogadása,
- Garanciális bejárás, garanciák kezelése
- A jogi kérdéseket érintő dokumentumok előkészítésében való részvétel, együttműködés a Megbízó jogi képviselőjét ellátó ügyvéddel (vagy ügyvédi irodával);
- Visszatartások, számlaellenőrzések

- Minőség-ellenőrzés: FIDIC előírás menedzsment, műszaki ellenőrzés, próbaüzem ellenőrzés, üzembe helyezésben közreműködés, segítségnyújtás a beruházói szint szereplőinek,
- Az építési műszaki ellenőri feladatok teljes körű elvégzése az ezt szabályozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, illetve más vonatkozó jogszabályok kötelező tartalma szerint, minden a munkákhoz szükséges szakirányra és megvalósítási szakaszra (tervezés, kivitelezés) kiterjedően.

A Mérnök és a Mérnök szervezet kapcsolódása a projekt megvalósításában résztvevőkkel:



3. Az elmúlt időszak főbb eseményei

A szerződés aláírását követően létrejött az Orosházi Mérnök Iroda , melynek vezetésével iroda vezető van megbízva. Az iroda Orosháza Ond u. 12. I/5. szám alatt található.

Mérnök Szervezet feladata az egyes projektrészek tekintetében:

- 3.1 Csatornahálózat fejlesztése
- 3.2 Szennyvíztisztítótelep fejlesztése
- 3.3 Eszközbeszerzés.

3.1 Csatornahálózat fejlesztése

A Mérnök Szervezet közreműködött az „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című, KEOP-1.2.0/2F/02010-0070 azonosítószámú projekt megvalósítása piros FIDIC szerződéses feltételekkel-csatorna hálózat építés Közbeszerzési eljárásánál, nyertes pályázó az S-A Csatornaépítő Konzorcium lett, a Vállalkozói Szerződés aláírására 2012. július 03-án került sor.

A Szerződés adatai:

Szennyvíz csatornázási beruházás:	S-A Csatornaépítő Konzorcium <u>Konzorcium vezető tagja:</u> SWIETELSKY Magyarország Kft. 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. „B” épület V. emelet <u>Konzorcium tagja:</u> A-HÍD Építő Zrt. 1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20. A vállalkozási szerződés elnevezése: „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című, KEOP-1.2.0/2F/02010-0070 azonosítószámú projekt megvalósítása piros FIDIC szerződéses feltételekkel. Szerződéskötés ideje: 2012.07.03. A teljesítés határideje: 2012.07.03-2015.04.02. Vállalkozási díj: 4 092 033 004 HUF A vállalkozási díjból tartalékkeretnek minősül: 245 033 004 HUF
--	--

A Vállalkozó az építési munkálatokat a „Munkaterület átadás-átvételi eljárás” lefolytatását követően kezdte meg. A „Munkaterület átadás-átvételi eljárás” lefolytatására 2012. augusztus 16-án megtörtént.

A csatornaépítés kiviteli tervét a Vállalkozó 4 ütemben adta át a Mérnök Szervezet részére jóváhagyásra. A Kivitelei terv csomagok elfogadását követően Mérnök Szervezet a Kivitelezési engedélyt szakaszosan adta ki.

A csatornaépítés/rekonstrukciós munkálatait a Vállalkozó folyamatosan több helyszínen egyszerre végzi.

A Mérnök Szervezet heti rendszerességgel, 2 alkalommal Kivitelezői Koordinációt tart, mely külön kerül jegyzőkönyvezésre, ill. a havi rendszerességgel tartott PIU Koordinációs Értekezleteken részt vesz. A Mérnök Szervezet az elmúlt időszakban 48 Kooperációs értekezletet tartott.

A szakági műszaki ellenőrök folyamatosan és szükség szerint végzik ellenőrzéseiket, melyet az építési naplókön keresztül dokumentálnak, ill. megállapításaikat és észrevételeiket a heti rendszerességgel tartott Kivitelezői Koordinációs értekezleteken rögzítenek.

A Vállalkozó havi szinten Kivitelező jelentéssel számol el az adott hónapban elvégzett munkáról. A jelentés tartalmazza az érvényes engedélyeket, az előre haladást, a foglalkoztatott alvállalkozók számát, elérhetőségét, a következő havi tervezett munkákat. Mellékletét képezi a Pénzügyi/Műszaki ütemterv valamint foto dokumentáció.

Tervezett csatorna hálózat főbb mennyiségi mutatói:

- Építendő gerinc vezeték: 59.617 fm
- Építendő bekötő vezeték: 27.124 fm
- Építendő nyomócső vezeték: 14.107 fm
- Rekonstrukció-felújítás: 2.658 fm
- Helyi csőtörés javítás: 226 db
- Megszűnő hálózat: 2.645 fm
- Új ingatlan bekötés: 3.137 db
- Új átemelő építés és meglévő rekonstrukció: 28 db + 5 db

Eddig megépült (48. Koop. kj. alapján):

- Minősített csatorna hálózat víztartási próbával: 44.270 fm (74,25 %)
- Minősített nyomó vezeték hálózat: 8.806 fm (62,4 %)
- Új Átemelő építés: 26 db (92 %)
- Rekonstrukció: 1.650 fm (62 %)

Hátralévő időszak fő feladatai:

- Lefektetett csatorna szakaszok folyamatos kamerás vizsgálata
- Minősített csatorna szakaszokon útburkolat végleges helyreállítása

- Építési terület környezeti rendezése, eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás

3.2 Szennyvíztisztító telep fejlesztése

A Mérnök Szervezet közreműködött az „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosítószámú projekt megvalósítása sárga FIDIC szerződéses feltételekkel – szennyvíztisztító telep építése Közbeszerzési eljárásánál, nyertes pályázó a KEVIÉP Kft. lett, a Vállalkozói Szerződés aláírására 2013. január 21-án került sor.

A Szerződés adatai:

Szennyvíztisztító telep beruházás:	KEVIÉP Építőipari és Kereskedelmi Kft. 4025 Debrecen, Széchenyi u. 46. A vállalkozási szerződés elnevezése: „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című, KEOP-1.2.0/2F/02010-0070 azonosítószámú projekt megvalósítása sárga FIDIC szerződéses feltételekkel. Szerződéskötés ideje: 2013. január 21. Teljesítés határideje: 2013.01.21-2015.01.09 Próbaüzem tervezett ideje: 2014.06.02-2014.12.02. Vállalkozási díj: 1 868 034 000 HUF
---	--

A Vállalkozó a bontási/építési munkákat a „Munkaterület átadás-átvételi eljárás” lefolytatását követően kezdte meg. A „Munkaterület átadás-átvételi eljárás” 2013. március 29-én megtörtént.

A Vállalkozó bontási munkálatokkal kezdte meg a szennyvíztisztító telep fejlesztését. A projekt Elvi vízjogi engedéllyel rendelkezik, a Vállalkozó elindította a Vízjogi engedélyeztetést az „új” telepre.

A szakági műszaki ellenőrök folyamatosan és szükség szerint végzik ellenőrzéseiket, melyet az építési naplóban kerül dokumentálásra.

A Vállalkozó havi szinten Kivitelező jelentéssel számol el az adott hónapban elvégzett munkáról. A jelentés tartalmazza az érvényes engedélyeket, az előre haladást, a foglalkoztatott alvállalkozók elérhetőségét, a következő havi tervezett munkálatokat. Mellékletét képezi a Pénzügyi/Műszaki ütemterv valamint foto dokumentáció.

Tervezett létesítmény kapacitása: 7.600 m³/nap

Az új szennyvíztisztító telepet úgy kell megvalósítani, hogy közben a meglévő telepen a szennyvíztisztítási folyamatnak működnie kell. Ezért rendkívüli szervezéssel kell megoldani a

meglévő telep műtárgyainak elbontását, az új egységek építését, és mindeközben a tisztítás zavartalanságát biztosítani kell.

Jelenleg a használaton kívüli tisztító egységek bontása folyik, ill. megtörtént. Az elbontott műtárgyak helyére kerülnek az új létesítmények. Az új létesítmények megépítésével folyamatos az áterhelés a régi telepről. Nem csak a tisztító egységek, hanem az egyes technológiai épületek építése is megkezdődött, ahol különféle gépészeti berendezések kerülnek elhelyezésre.

Ezen beruházás keretein belül oldjuk meg a keletkezett iszap kezelését, ártalmatlanítását, a kezelés során keletkezett biogáz gázmotorral történő hasznosítását, mely a telep által felhasznált hő és villamos energia felhasználást csökkenti.

Sor kerül a meglévő szociális épület külső-belső korszerűsítésére is, a telepen található egyéb közmű vezetékek felújítására, térburkolatok rekonstrukciójára, új telepi bekötő út létesítésére.

3.3 Eszközbeszerzés

A Mérnök Szervezet közreműködik az Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztéséhez kapcsolódó eszközbeszerzési eljárásában.

A Közbeszerzési eljárás keretében beszerzésre kerül:

- 1. rész: csatornamosó- szippantó jármű
- 2. rész: konténerszállító tehergépkocsi
- 3. rész: homlokrakodó

Az eljárásra vonatkozó felhívás várhatóan 2013 IV. negyedévben jelenik meg.

Orosháza, 2013. október 17.

Batiz Tamás

OVIBER-EUROUT Mérnök Konzorcium

Mérnök képviselője