

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza, Belsőmonor tanya 48-49. szám alatt lévő 0711/A/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Orosháza, Belsőmonor tanya 48-49. szám alatti, külterület 0711/A/3. hrsz.-ú, 43,5 m² alapterületű kivett lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol az önkormányzati tulajdonba lévő lakáson kívül a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak.

Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontja szerint „A vegyes (önkormányzati-magán) tulajdonban lévő társasházakban található ingatlanok tekintetében a szabadpiacon történő értékesítésre kell törekedni. Ennek érdekében egyedi döntés alapján a megüresedett lakások értékesítését kell előnybe létesíteni.”

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2011.(VI.24.) sz. határozatában döntött a lakás szabadpiacon történő értékesítéséről, 225.000,-Ft vételáron. Az ingatlant három alkalommal írtuk ki árverésre, mindhárom árverés sikertelen volt.

A lakás komfort nélküli, 43,5 m² alapterületű (1 szoba, konyha és előszoba), leromlott állapotban van, elővásárlási jog nem terheli.

Az ingatlanra 2013.augusztus 26-án Szegfű Bálint Orosháza, Belsőmonor tanya 46. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13. §-a értelmében megrendeltük az értékbecslést, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított 200.000,-Ft forgalmi értéken javaslom az ingatlan értékesítését:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre a forgalomképes üzleti vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, külterületi 0711/A/3. hrsz.-ú társasházi albetétet a hozzátartozó 2229/10000-ed eszmei tulajdoni hányaddal Szegfű Bálint Orosháza, Belsőmonor tanya 46. szám alatti lakos részére.
- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 200.000,-Ft forgalmi értéken határozza meg,
- 3) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Dr. Tóth Bernadett csoportvezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: 2013. szeptember 5.

Orosháza, 2013. szeptember 5.


Hagymási László
irodavezető