

## Előterjesztés

**Tárgy:** Járási Hivatal épületének ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló 253/2012. (X.19.) K.t. számú határozat módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

„A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról” szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § (1) bekezdésében úgy rendelkezik, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga leltár szerint, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába kerül. A Törvény 2. § (8) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, nem terheli a települési önkormányzatot az ingatlan ingyenes használatának biztosítására vonatkozó kötelezettség, amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánl fel a Magyar Állam tulajdonába és erről a felek a megállapodásban megegyeznek.

„A járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 3.6. pontja szerint az Orosházi Járási Hivatal székhelye Orosháza.

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 19. napján hozott 253/2012. (X.19.) K.t. számú határozatában döntött az Orosházi Járási Hivatal kialakításáról.** A határozat 1.) a.) pontja alapján: „2013. január 1. napjától az Orosháza Város Önkormányzat tehermentes tulajdonát képező 5900 Orosháza Szabadság tér 3. (2937/A/1 hrsz, 2937/A/3 hrsz) ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal kialakítása céljából, azzal a feltétellel, hogy azokra, az ingatlannyilvántartásba elidegenítési- és terhelési tilalom kerüljön kikötésre annak biztosítására, hogy amennyiben az ingatlanokban a tulajdonbaadásra okot adó feladatellátás megszűnik, köteles térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába visszaadni azokat;”.

A Felek a Törvény 2. § (2) bekezdése alapján 2012. október 31-én megkötötték a járási hivatalok kialakítása érdekében a jogszabály által előírt megállapodást, melynek 1. számú mellékletében, a járási hivatal részére átadandó ingatlan vonatkozásában Felek úgy rendelkeztek, hogy a természetben 5900 Orosháza, Szabadság tér 3. szám alatt található, az orosházi ingatlan-nyilvántartásban belterület 2937/A/1. hrsz-ú, valamint 2937/A/3. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok, valamint a hozzájuk tartozó eszmei hányad tulajdonjogát Átadó 2013. január 1. napjától átruházza a Magyar Államra és ennek feltételei a Felek között megkötendő külön megállapodásban kerülnek szabályozásra.

Az Önkormányzat az ingatlanokat a Békés Megyei Kormányhivatal részére 2012. december 31. napjáig birtokba bocsátotta és a Kormányhivatal az ingatlanokat megtekintett állapotban, teljeskörűen átvette és azóta is megszakítás nélkül birtokolja és használja.

Az Járási Hivatal az ingatlanokat sajátjaként használja és fejleszti. A Szabadság tér 3. szám alatti épület főtér felőli oldala, a nyugati homlokzat felújítása -, mely mintegy 5,5 millió forintba került és a Kormányhivatal költségvetését terhelte - már megtörtént.

Az ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés elkészült, de aláírásra nem került. A Békés Megyei Kormányhivatal a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatalon keresztül állásfoglalást kért Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő teherrel történő ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. álláspontja szerint az ingatlanok teherrel történő tulajdonba adása nem áll összhangban a Törvény vonatkozó rendelkezéseivel és ezért nem támogatják a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés aláírását. Attól viszont nem zárkoztak el, hogy teher nélkül a tulajdonjog átszálljon a Magyar Állam javára.

Az előzőekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1 a Járási Hivatal kialakítása tárgyában hozott 253/2012. (X.19.) K.t. számú határozatának 1.) a.) pontját - a változtatással nem érintett részek hatályának fenntartása mellett – a következők szerint módosítja:

„1.) a.) az Orosháza Város Önkormányzat tehermentes tulajdonát képező 5900 Orosháza Szabadság tér 3. (2937/A/1 hrsz, 2937/A/3 hrsz) ingatlanokat a Magyar Állam tulajdonába adja a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal kialakítása céljából;  
...

2.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert az ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződés aláírására.

### **Végrehajtásért felelős:**

Dr. Dancsó József polgármester az aláírásért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolett a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

**Határidő:** a határozat megküldésére azonnal, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2013. szeptember 11.

  
**Dr. Dancsó József**  
polgármester