

13

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a csatornázás aktuális állapotáról, helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének legutóbbi, 2013. augusztus 23. napján tartott ülésén képviselői kérelem hangzott el, hogy az „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosító számú projekt kivitelezési munkálatairól a Képviselő-testület számára készüljön tájékoztató.

A projekt kivitelezője, az S-A Csatornaépítő Konzorcium a már elvégzett munkák helyzetéről és a jövőbeni előrehaladásról elkészítette tájékoztatóját, melyet ezúton terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Orosháza, 2013. szeptember 12.


Csizmadia Ibolya
alpolgármester



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



BESZÁMOLÓ

**A KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 SZÁMÚ
„OROSHÁZA VÁROS
CSATORNAHÁLÓZATÁNAK ÉS
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPÉNEK
FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZAT**

**CSATORNAÉPÍTÉSI MUNKÁINAK AKTUÁLIS
ÁLLAPOTÁRÓL**



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Címzetes Főjegyzőjének felkérésére az „Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése” című KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosító számú projekt kivitelezője, az S-A Csatornaépítő Konzorcium az alábbiakban tájékoztatja Önöket a munkák helyzetéről az előkészületi szakasztól a jelen állapotig, illetve a tervezett jövőbeni előrehaladásról.

A pályázat előkészítő szakasza.

A pályázat előkészítő szakaszáról részleteiben valószínűleg Önök rendelkeznek több információval, mint a Kivitelező, azonban azt leszögezhetjük, ez az időszak több évet vett igénybe.

Ez a hosszú lefutás azonban sok esetben érezteti hatását napjainkban is részben a tendertervek műszaki tartalmának aktualitásában, hiszen azok 2010-ben készültek, részben pedig az időközben megváltozott beépítési és tulajdonviszonyokban. Ez lefordítva például azt is jelenti, hogy a pályázat időszakában ismert bekötendő ingatlan szám nem egyezik az aktuálisan ellátandó ingatlanok számával.

Azt gondolom, Önök előtt nem kell részleteznem ez EU támogatással megvalósuló közbeszerzéses pályázat nehézségeit, így ezen lépjük is túl és nézzük a projekt időbeni lefutását.

Időbeni lefutás

A közbeszerzési pályázat 2011. 12. 23-án került feladásra és 2011. 12. 28-án jelent meg.

A pályázat beadási határideje 2012. 04. 23. napja volt.

Eredményhirdetésre 2012.06. 22-én került sor.



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



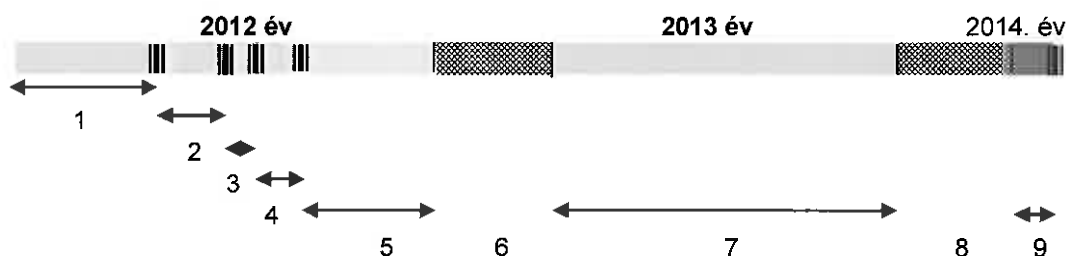
Szerződés aláírása 2012. 07. 03-án történt meg.

A kivitelezés időtartama 638 nap a szerződés aláírásától számítva. Ez lefordítva 2014. 04.02. napját jelenti.

A munkaterület részleges átadása 2012. 08. 16. napján történt.

A projekt időbeni lefutása a pályázat kiírásától az alábbi ábrán látható.

Projekt időterv



A számok rendre a következő jelentéssel bírnak:

- 1 - Pályázati időszak
- 2 - Pályázat értékelési időszak
- 3 - Aláírás időszak
- 4 - Munkaterület átadási időszak
- 5 - Kivitelezési időszak 1.
- 6 - Téli hónapok 1
- 7 - Kivitelezési időszak 2.
- 8 - Téli hónapok 2.
- 9 - Kivitelezési időszak 3.

Mint a fenti rövid összeállításból kitűnik a projekt adminisztratív előkészítési és effektív – a téli, munkavégzésre alkalmatlan időszakokkal csökkentett – kivitelezési idejének aránya cca.: $1/3 - 2/3$.



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



Amennyiben tekintjük a megvalósítandó műszaki tartalmat, kitűnik, hogy igen-igen feszített munkatempó és feszes finanszírozás szükséges ahhoz, hogy a szerződéses határidők tarthatóak legyenek.

Megvalósítandó műszaki tartalom

A tárgyi projekt keretében Orosháza város területén komplex feladat megvalósítására vállalkozott a kivitelező.

Ezen belül épülnek teljesen új csatornaszakaszok, épülnek ezekhez tartozó átemelők és nyomóvezetékek, valamint a már meglévő csatornákon és átemelőkön rekonstrukciós munkákat is kell elvégezni az alábbi mennyiségben:

Új gerincvezeték:	60.000,- m
Új bekötővezeték:	27.000,- m
Új nyomóvezeték:	14.000,- m
<u>Rekonstrukció:</u>	<u>2.600,- m</u>
Összesen:	103.600,- m

Házi bekötések:	3.137,- db
Új szennyvíz átemelők:	28,- db
Átemelő rekonstrukció:	17,- db
Lokális csatornajavítások:	224,- db

Ezek a számok valószínűleg nem mondanak sokat, de ha elképzeljük, például a lefektetendő csatorna hosszat a térképen, akkor az mondjuk Temesvárig, vagy Kecskemétig érne légvonalban. Ugyancsak nem kevés a 3.000 darabot meghaladó bekötés szám, ha mondjuk úgy tekintjük, hogy csak végig kellene látogatnunk sorban több mint 3.000 ingatlant. Ezek mögé a számok mögé már csak az elvégzendő munkát, árokásást, dúcolást, víztelenítést, csőfektetést, visszatöltést, helyreállítást kell hozzátenni, és akkor nagyjából átlátható a 14 effektív munkavégzésre alkalmas hónap alatt elvégzendő feladat. Most pedig térjünk át a kivitelezésre.

A rendszer

A csatornával eddig el nem látott területeken megépítendő hálózati elemek rendszert alkotnak, amely csak minden elem elkészülte után képes üzemszerűen működni.

A Kivitelező Orosháza esetében az ingatlanok telekhatárán belül elhelyezett tisztító idomtól kezdődően a szennyvíz tisztító telep befogadójáig építi meg a vezetékeket és műtárgyakat.



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com

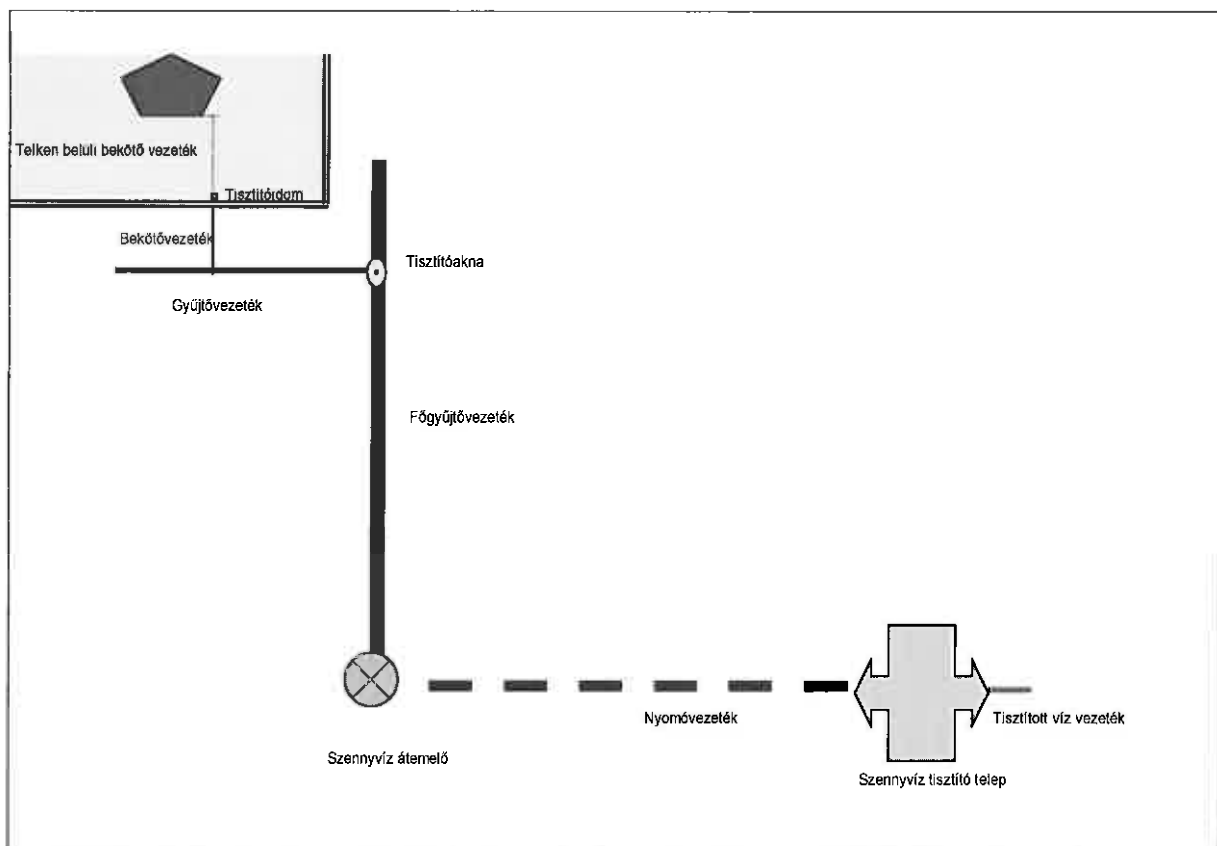


Ennek során elkészül az érintett ingatlanon egy tisztító idom, amely bekötő vezetéken keresztül csatlakozik a gyűjtő vezetékhez.

A gyűjtő vezetékekből a főgyűjtőkön keresztül a szennyvíz átemelőbe kerül a szennyvíz, ahonnan nyomóvezetéken keresztül jut el a szennyvíz tisztító telepre.

Ez a megközelítés természetesen egy sematikus ábrázolása a megépítendő létesítményeknek.

A rendszer sematikus ábrája





S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



Kivitelezés

Tárgyi projekt kivitelezését a közbeszerzési pályázat nyertesként az S-A Csatornaépítő Konzorcium nyerte, melynek vezetője a SWIETELSKY Magyarország Kft., tagja az A-Híd Zrt. A tagok részesedése 50-50%.

A kivitelezés a területi elv alapján zajlik, tehát földrajzilag felosztásra került a terület, ahol a két partner azonos műszaki megoldásokat alkalmazva, de önállóan végzi az építést.

Ahogy a projekt pályázati időszakában jelentős időt vett igénybe az előkészítési szakasz, ugyanúgy a kivitelezést is megelőzi egy jóval rövidebb, de lényeges előkészítő időszak.

Ezalatt az alábbi feladatok várnak elvégzésre:

- Terveztetés: A projekt ugyan a FIDIC Piros Könyv (Építési munkák szerződéses feltételei a **Megrendelő által megtervezett** magas-és mélyépítési munkákhoz, 2005 évi magyar nyelvű kiadás) alapján került kiírásra, azonban csak „Kiviteli szintű Tenderterv” állt rendelkezésre. Ezért a kivitelezőnek először „Kiviteli tervet” kellett készítenie.
- Kiviteli tervek jóváhagyása: A projekt műszaki felügyeletével megbízott Mérnökszervezetnek a kiviteli terveket jóvá kell hagynia.
- Anyagok kiválasztása, jóváhagyatása, beszállítók versenyeztetése.
- Technológiai utasítások (MMT), Minősítési és Mintavételi Tervek (MMT) elkészítése, jóváhagyatása.
- Bontási engedélyek, közmű felügyelet biztosítása.
- Alvállalkozók versenyeztetése.

A fenti feladatok egy része természetesen párhuzamosan zajlott, azonban csak a kiviteli tervek jóváhagyása után kezdődhetett meg. Megjegyezni kívánom, hogy ez az időszak már a kivitelezésre rendelkezésre álló időt csökkentette.

Az előkészítő időszak lezárása után 2012. 09. 04-én megkezdődött a tényleges kivitelezés. Amennyiben az előzőekben felsorolt adatokból indulunk ki, könnyen belátható, hogy a határidőre történő befejezéshez ideális esetben 20 fm/nap/brigád előrehaladást feltételezve, minimum 20-22 brigád egyidejű munkavégzésére van szükség, akik csak a csatornaépítéssel foglalkoznak.

Magyarországon az elmúlt időszakban az építőiparban általános leépülés következett be, ezt gondolom mindnyájan tapasztalták a saját környezetükben is. Különösen érintette ez a KKV szektort, ahonnan a potenciális alvállalkozók zöme került ki, de érintette ez a Konzorcium tagvállalatait is, ahol szintén jelentős létszám leépítésre került sor az elmúlt években. Ilyen körülmények között nem kis feladat volt a megfelelő vállalkozók felkutatása, szerződtetése.



S-A Csatornaépítő Konzorcium

**5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com**



Kiemelt szempont volt a térségbeli vállalkozók bevonása a kivitelezésbe, ami szintén nem mindig volt egyszerű feladat, tekintve a technológia gép és eszközigényét, szakmai háttér rendelkezésre állását.

Jelenleg a kivitelezésben foglalkoztatott „Helyi” vállalkozók az alábbiak:

- Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.
- Fehér és Fehér Útépítő Kft.
- Luxán Károly E.V.
- OLAJGÉP-TEC Kft.
- UVIÉP Kft.
- Békés Megyei Múzeumok Igazgatósága
- ALFÖLDVÍZ Zrt.

Mellettük számos a megyében bejegyzett vállalkozás vesz részt a munkában.

A munkálatok tehát megindultak 2012 szeptemberében kedvezőnek mondható időjárási viszonyok mellett. Ez azonban a kivitelezés felfutási szakasza volt, tehát messze nem a teljes kapacitás állt munkába. Elsősorban a pontszerű rekonstrukciók kerültek kivitelezésre, azonban a lehetőségek szerint munkába vettünk új csatorna szakaszokat is. Két hónapon belül azonban beköszöntött a téli időszak, ami jelentősen lelassította a kivitelezést illetve a Mérnök az időjárásra való tekintettel elrendelte a munkálatok teljes leállítását is.

2012. december 31-én a melléklet szerinti előrehaladást tudta a Kivitelező felmutatni



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



A SZÁMLA INDIKÁTOR ALAPÚ FELBONTÁSA

PROJEKT AZONOSÍTÓK							
KEOP projekt kódja:		KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070					
KEOP projekt megnevezése:		Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése					
SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK							
Szerződés tárgya:		Az "Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése" című KEOP 1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosító számú projekti során csatornahálózat építése vállalkozási szerződés					
Megrendelő neve, címe:		Orosháza Város Önkormányzata 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.					
Vállalkozó neve, címe:		S-A Csatornaépítő Konzorcium 1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. „B” épület V. emelet SWIETELSKY Magyarország Kft. 1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. „B” épület V. emelet A-HÍD Építő Zrt. 1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.					
SZÁMLA AZONOSÍTÓK							
Számola sorszáma:		2					
Számola teljesítésének ideje:		2012. december 31.					
Számola értéke:		106,396.151.- Ft					
Indikátor megnevezése	Szerződéses összeg	Főrebejárás tárgyhónapot megelőzően	Tárgyhavi előrehaladás	Gérvált előrehaladás	Pénzügyi teljesítés		
					SWIETELSKY Magyarország Kft.	A-HÍD Zrt.	Összesen
Új gravitációs csatorna	2 744 564 597 Ft	2,4139 %	3,4124 %	5,8263 %	7 386 231 Ft	86 269 127 Ft	93 655 368 Ft
Nyomóvezeték	222 229 450 Ft	0,0000 %	0,0000 %	0,0000 %	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Új átmenetek	422 008 018 Ft	0,0000 %	0,0000 %	0,0000 %	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Meglévő átmenetek rekonstrukciója	94 028 135 Ft	0,0000 %	0,0000 %	0,0000 %	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Pontszerű rekonstrukció	115 600 000 Ft	41,4823 %	6,9690 %	18,4513 %	4 725 000 Ft	4 725 000 Ft	9 450 000 Ft
Vonalas rekonstrukció	179 270 200 Ft	0,0000 %	0,0000 %	0,0000 %	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Regenerál, foszterment	49 209 600 Ft	1,1580 %	6,6752 %	7,8332 %	1 645 401 Ft	1 645 401 Ft	3 290 803 Ft
Összesen:	3 847 060 000 Ft	3,1992 %	2,6653 %	4,6340 %	13 756 633 Ft	92 639 528 Ft	106 396 151 Ft
Előleg visszavonás:					0 Ft	0 Ft	0 Ft
Számola végösszege:					13 756 633 Ft	92 639 528 Ft	106 396 151 Ft

Megrendelő

Dátum:

S-A Csatornaépítő
Konzorcium
5900 Orosháza
Gyopárosi u. 3.

Mérnök
CVIRLET Kft.
1054 Budapest
Nagysándor J. u.
13



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



Az indikátor tábla szerint 4,63%-os göngyölített előrehaladás gyakorlatilag azt jelenti, hogy a kivitelezési idő lerövidült 10 hónapra a projekt 95%-ára vonatkoztatva.

A Kivitelező érezve a helyzet nehézségét, a téli hónapokban sem függesztette fel a munkavégzést, hanem amennyiben az időjárás lehetővé tette folytatta a vezetéképítést illetve a pontszerű rekonstrukciók kivitelezését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Azt gondolom a fenti tények ismeretében érthetővé válik Önök számára is, miért kellett a téli időszakban is munkát végezni, miért kellett a város polgárainak szembesülniük a csatornaépítés egyik negatív hatásával az őszi-téli-tavaszi sárral a közterületeken.

Tekintsük azonban a 2013-as évet.

2013 ismét nem az építőipar számára kedvező időjárással indult, sőt nem is azzal folytatódott. A téli időszak kiemelkedően havas, hideg, majd a tavasz során időnként katasztrófa helyzetekbe forduló időszaka után kora nyári csapadékmaximumok következtek. Ismert Orosháza geológiai és hidrológiai adottsága. Egyik sem kedvez a csatornaépítésnek. Ha ehhez még hozzáadjuk a csapadékos időjárás hatásait, akkor ismét olyan helyzettel találjuk magunkat szemben, ami jelentős kihívás a Kivitelezőknek. Példaképpen megemlítem, hogy a vákuum kutas talajvízszint süllyesztésből kikerülő víz elhelyezése néha csak olyan áron megoldható, hogy azt 5-600 m távolságra kiépített nyomóvezetéken tudjuk csak eljuttatni a befogadóba.

A Kivitelező lehetőségei határáig emelte a területen foglalkoztatott alvállalkozók számát, hogy a határidő tartható legyen. Július hónapra gyakorlatilag minden építendő műszaki tartalomban előrehaladást ért el, párhuzamosan munkába fogva az átemelőket, nyomóvezetéseket, rekonstrukciós szakaszokat is.

A város polgárai mindebből azt tapasztalhatták, hogy egyre kevesebb helyre tudnak kerülni nélkül eljutni, egyre több a szálló por az ablakuk alatt, egyre türelmetlenebbül viselik a csatornaépítés negatív hatásait.

A 2013. március-augusztus időszakban az indikátor tábla szerint az előrehaladás mértéke: 39.7%. Megjegyezni kívánom, hogy ez nem azonos a lefektetett csatorna illetve megépített átemelők mennyiségével, hiszen az indikátorba csak az MMT szerint megfelelően minősített szakaszok kerülnek be.

A minősítések pedig minden esetben bizonyos késedelemmel követik az építést, amely kamerás vizsgálatok esetében minimum 90 nap.

Ugyancsak torzítja a képet, hogy a burkolatok végleges helyreállítása a csatornafektetéstől nem különül el, tehát ha a teljes hossz megépül, és a végleges helyreállítás hiányzik, akkor az indikátor érték még mindig csak cca.: 85-90% lesz.



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



Az alábbi mellékletben láthatják az augusztus 31-i állapotnak megfelelő előrehaladást:

A SZÁMLA INDIKÁTOR ALAPÚ FELBONTÁSA

PROJEKT AZONOSÍTÓK

KEOP projekt kódja: **KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0070**

KEOP projekt megnevezése: **Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése**

SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK

Szerződés tárgya: Az "Orosháza Város csatornahálózat és szennyvíztisztító telep fejlesztése" című KEOP 1.2.0/2F/09-2010-0070 azonosító számú projekt során csatornahálózat építése vállalkozási szerződés

Megrendelő neve, címe: **Orosháza Város Önkormányzata**
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Vállalkozó neve, címe: **S-A Csatornaépítő Konzorcium**
1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. „B” épület V. emelet

SWIETELSKY Magyarország Kft.
1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. „B” épület V. emelet

A-HÍD Építő Zrt.
1138 Budapest, Karikás Frigyes utca 20.

SZÁMLA AZONOSÍTÓK

Számla sorszáma: **8**

Számla teljesítésének ideje: **2013. augusztus 31.**

Számla értéke: **239.843.233,- Ft**

Indikátor megnevezése	Szerződéses összeg	Előrehaladás tárgyhóig megelőzően	Tárgyhavi teljesítés	Gyűjtött teljesítés	Pénzügyi teljesítés		
					SWIETELSKY Magyarország Kft.	A-HÍD Zrt.	Összesen:
Új gravitációs csatorna	2 741 564 597 Ft	42,9503%	6,0767%	49,0270%	72 073 045 Ft	94 705 546 Ft	166 778 591 Ft
Nyomóvezeték	222 229 150 Ft	33,4823%	0,0000%	33,4823%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Új áttemelő	422 008 018 Ft	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Meglévő áttemelő rekonstrukciója	94 028 115 Ft	44,6216%	20,9419%	65,5635%	9 845 627 Ft	9 845 627 Ft	19 691 254 Ft
Pontszerű rekonstrukció	135 600 000 Ft	87,6991%	11,6372%	99,3363%	7 890 000 Ft	7 890 000 Ft	15 780 000 Ft
Vonalas rekonstrukció	179 270 200 Ft	17,0315%	19,2271%	36,2587%	17 234 272 Ft	17 234 272 Ft	34 468 544 Ft
Rögzített, löszmentesítés	49 399 600 Ft	45,3111%	6,3385%	51,6496%	1 562 422 Ft	1 562 422 Ft	3 124 844 Ft
Összesen:	3 847 000 000 Ft	38,1324%	6,2346%	44,3670%	108 605 366 Ft	131 237 867 Ft	239 843 233 Ft
Előleg visszavonás:					27 350 000 Ft	27 350 000 Ft	54 700 000 Ft
Számla végösszege					81 255 366 Ft	103 887 867 Ft	185 143 233 Ft

Megrendelő

Mérnök

Vállalkozó

Dátum:



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



Jövőbeni előrehaladás

A jelenlegi kivitelező kapacitás növelése több okból sem lehetséges:

A város közlekedése jelenleg is jelentős mértékben meg van terhelve a kivitelezésből adódóan.

A város polgárainak akadályoztatását véleményem szerint nem szabad tovább növelni. A projekt finanszírozása sem teszi lehetővé – de erre majd később kitérek.

A kivitelezés jelenleg aktuális ütemtervét a mellékletben találják. A kivitelező mindent elkövet, hogy ennek megfelelően végezze az építést.

Neuralgikus kérdés a burkolatok végleges helyreállítása, mivel ez jelentősen befolyásolja a város lakóinak közérzetét.

A helyreállítást a már lefektetett csatornaszakaszokon több tényező határozza meg.

- Az elkészült csatorna geodéziai bemérésre kerül
- A bemért csatorna víztartási próbára kerül : megfelelt – nem felelt meg
- A megfelelő víztartással rendelkező szakasz 90 nap múlva kamerás vizsgálatra kerül
megfelelt – nem felelt meg
- A hibás szakaszok javításra kerülnek
- A javított szakaszok újra kamerázásra kerülnek

A fenti minősítési eljárás pozitív eredménye nélkül a Kivitelező nem vállalhatja a végleges helyreállítást. Amennyiben javítandó szakaszokra derül fény, a fenti eljárás ideje automatikusan hosszabbodik.

Megjegyezni kívánom, a 90 napos kamerázási moratórium a kiírás része volt ugyan, de Kivitelező álláspontja szerint indokolatlanul, mivel egy év múlva a teljes rendszer újra kamerázása is elő van írva.



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



Kockázatok - finanszírozás

A következőkben a projekt megvalósítása szempontjából felmerülhető kockázatokat kívánom áttekinteni, amelyek közé, mint fontos tényezőt sorolnám a finanszírozás kérdését.

Tekintsünk most el a „vis maior”-nak minősülő helyzetektől, vagy az olyan törvényi változásoktól, mint például az útdíj bevezetése, ami a kivitelezés költségét jelentősen növeli.

- **Időjárás:** olyan kockázat a kivitelező számára, mely nem előre látható, azonban a szerződés keretei belül nem kezelhető. Magyarra fordítva lehet bármilyen idő, ez nem lehet kihatással a határidőre. Lássák be tisztelt Képviselők ez elég kevésbé életszerű állapot, mivel adott helyzetben a Kivitelező nem tud alternatív műszaki megoldással szolgálni ezen hatások kivédésére. A vég nélküli kapacitásnövelés pedig többek között az előzőekben tárgyalt okok miatt sem járható út.
- **Hatósági és üzemeltetői engedélyek:** A lejárt engedélyek meghosszabbítása a Kivitelező feladata, akinek azonban az engedélyek kiadásának határidejére nincs ráhatása
Jelenleg a vízjogi engedély meghosszabbítása zajlik, illetve a MÁV területekkel kapcsolatos engedélyezés újra indítása van folyamatban.
- **Csatornahálózat és szennyvíztisztító telep határideje:** A projekt megnevezéséből is kitűnik, hogy egy KEOP számon fut a szennyvíztisztító telep és a csatornahálózat korszerűsítése, ami tekintve, hogy nagyon is összefügg és elválaszthatatlan a két műszaki tartalom, teljesen érthető. A két részprojekt jelenlegi határideje azonban jelentősen eltér egymástól, akképpen, hogy a telep korszerűsítése több hónappal később fejeződik be, mint a csatornahálózat. Kérdés, hogy mi történik időközben a bekötött több mint 3.000 háztartás szennyvizével?

És végül tekintsük a finanszírozást:

A projekt finanszírozása, mint az önök előtt is közismert, 85%-ban Európai Unió támogatásból, 15%-ban pedig önkormányzati önrészből áll.

A szerződéses megállapodás része a „Pénzügyi ütemterv”, amely a Vállalkozó számlázási időpontjait és összegét tünteti fel. Ezek az időpontok és összegek természetesen nem köbe vésett számok, hanem a mindenkor teljesítés függvényében változnak. A Vállalkozónak ezen kívül lehetősége volt 10% előleg igénybe vételére is.

Elméletileg kiválóan finanszírozott projektről beszélhetünk, amire szükség is van, hiszen említettem a minden likviditást nélkülöző alvállalkozókat, de említhetném a magas anyagköltségeket – kőanyag cső európai importból – ahol a gyártó azonnal leállítja a szállítást, amennyiben pénzügyi elmaradás merül fel.

Ez tehát az elmélet. Nézzük azonban a tényeket:



S-A Csatornaépítő Konzorcium

5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.
sakonzorcium@gmail.com



A Kivitelező az előleget 161 nap késéssel, részletekben kapta meg, miközben már első rész-számláját is benyújtotta, amiből az előleg – meg nem kapott - esedékes része levonásra kellett volna, hogy kerüljön.

Az első és második rész-számla kiegyenlítése apróbb, 32-36 napos csúszásokkal történt meg, ez nem idegen a kivitelezési gyakorlattól, de jelentős terhet ró a kivitelezésben részt vevőkre. A harmadik rész-számla határidőre kifizetésre került. A Vállalkozók egy kicsit fellelegeztek. A negyedik rész-számla esetében a késés 60 nap. Viszont lejárt az ötödik és a hatodik számlánk fizetési határideje is 50 illetve 10 nappal.

Mindezidáig a Kivitelező nem élt a munkák leállításának lehetőségével, azonban az alvállalkozók és az anyagköltségek finanszírozása ezt várhatóan meg fogja követelni.

Nem elhanyagolható szempont, hogy a fenti fizetési késedelmek nagyságrendileg 10 milliós késedelemi kamatkövetelés alapoznak meg.

Fentiek alapján sorolnám a finanszírozást a kockázati tényezők közé.

Zárójelben említeném, hogy ezek ellenére a Kivitelező több milliós nagyságrendű támogatást nyújt Orosháza sportolóinak és a városközpontban megvalósult zenélő körtefa létrehozására.

Összegzés

Elmondható tehát, hogy az Orosházán épülő csatornahálózat nagyon rövidre szabott kivitelezési határidő mellett, a körülményekhez képest megfelelően halad. A lakosság ez idáig toleráns módon támogatta munkánkat, reméljük, hogy a hátralévő időszakban is megértést tanúsítanak a kivitelezőkkel szemben.

A Kivitelező mindenkor kiemelten foglalkozik a lakossági bejelentésekkel, azokat kivizsgálja és érdemben intézkedik a problémák megoldásában.

A napi műszaki gondok megoldásában, mind az Önkormányzat illetékesei, az Üzemeltető munkatársai, mind a Mérnök konstruktív hozzáállással segítik munkánkat.

Reményünket fejezzük ki, hogy a projekt finanszírozása is megfelelő mederbe fog visszatérni és így biztosítható lesz egy sikeres és eredményes befejezés.

Budapest, 2013. 09. 09.

Szitár Zsolt
S-A Csatornaépítő Konzorcium