

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés az Orosháza, Táncsics utca 22. szám alatti állami tulajdonú ingatlan (Orosháza 3654 hrsz.) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2007 (X.12.) K.t. számú határozatával döntött arról, hogy kezdeményezi az Orosháza belterület 3654. hrsz. alatti, természetben Orosháza, Táncsics u. 22. szám alatti, 1027 m² területű, „kivett irodaház” megjelölésű állami tulajdonú ingatlan az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

A határozat meghozatalát követően folyamatos levélváltás és egyeztetés zajlott a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és az Önkormányzat között, amelynek eredményeként a Zrt. 2013. július 17. napján kelt levelében arról tájékoztatta bennünket, hogy jelenleg költségvetési szerv az érintett ingatlanban történő elhelyezési lehetőséggel nem kíván élni, ezért a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a jogszabályoknak való megfelelés esetén megkezdhető.

Mindehhez azonban elengedhetetlen, hogy az ingatlan hasznosítására vonatkozó konkrét elképzeléseket megfogalmazzuk, jogszabállyal alátámasszuk, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet (Vhr.) 50. §-ában foglalt dokumentumok benyújtásával kezdeményezzük a térítésmentes tulajdonba adást.

A Vhr. és az MNV Zrt. tájékoztatása alapján kérelmünknek feltétlenül tartalmaznia kell:

- a felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést), a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- nyilatkozatot arról, hogy vállaljuk a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- a képviselő-testületi határozatot, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, valamint
- támogató döntés esetén annak vállalását, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem kerül sor az ingatlan elidegenítésre, és a juttatás céljának megfelelően kerül hasznosításra.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatom Önöket arról, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ezekről elsősorban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezik - ruházható át helyi önkormányzat javára.

Az előbbieken foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Orosháza belterület 3654. hrsz., természetben Orosháza, Táncsics u. 22 szám alatti, 1027 m² területű, „kivett irodaház” megjelölésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését:
felhasználási cél: egészségügyi alapellátás fejlesztése,
segítendő feladat: gyermekorvosi rendelők kialakítása,
jogsabályi rendelkezés: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja.
2. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatást céljának megfelelően hasznosítja.
4. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan átruházási szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester az aláírásért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolett a határozat megküldéséért
és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 8 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2013. augusztus 15.



Dr. Dancsó József
polgármester

83 / 2013
→ az alábbi
MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

INGÓ- és INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS FŐIGAZGATÓ

Ikt. sz.: MNV/01/4953/8 /2013.

Üi.: Havassy Andrea

Tel.: 06-1-237-4400/1750

Orosháza Város Önkormányzata

Dr. Dancsó József
polgármester

Orosháza

Szabadság tér 4-6.

5901

Tárgy: tájékoztatás állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó igénybejelentésének megerősítésével kapcsolatos levelét köszönettel kézhez kaptuk.

Előljáróban tájékoztatni kívánom, hogy a 1102/2013. (III. 7.) Kormányhatározat alapján az egyes önkormányzatok közigazgatási területén lévő, használaton kívüli állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségére irányuló vizsgálat lezárult. Ennek alapján az Országgyűlés elfogadta az egyes állami ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a ~~települési önkormányzatok közigazgatási területein lévő ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról~~ szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvényt (a továbbiakban: Törvény). A Törvény rendelkezése értelmében az Orosháza 5811 hrsz. alatt felvett ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló 49/996 tulajdoni hányada ingyenesen Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába kerül. A tulajdonba adásról lebonyolításáról az MNV Zrt. külön tájékoztatja az érintett önkormányzatokat.

Levelében jelezte, hogy Önkormányzatuk az Orosháza 3654 hrsz.-ú ingatlant önkormányzati feladatai megvalósításához továbbra is meg kívánja szerezni. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatom, hogy vagyongazdálkodási szempontból megvizsgáltuk az ingatlan további hasznosításának lehetőségeit. Tekintettel arra, hogy jelenleg költségvetési szerv a felajánlott ingatlanban történő elhelyezési lehetőséggel nem kívánt élni, a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó eljárás jogszabályoknak való megfelelés estén megkezdhető. Mivel hivatkozott levélben az ingatlan hasznosítására vonatkozó konkrét elképzeléseket nem fogalmazta meg, illetve az elmúlt időszakban történt jogszabályi változásokra tekintettel – így többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény hatályba lépésére, amely az önkormányzat által ellátandó feladatokat is meghatározza –, az igény ismételt elbírálása érdekében az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet



(Vhr.) 50. §-ában foglalt dokumentumok benyújtásával szíveskedjen társaságunknál kezdeményezni a térítésmentes tulajdonba adást.

A Vhr. alapján az igény érdemi elbírálása érdekében a kérelemnek feltétlenül tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést), valamint a segítendő feladatot (itt a vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely önkormányzati feladatot kell megjelölni) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően törvény adott pontjára történő hivatkozást),
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését
- képviselő-testületi határozatot, mely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza

Itt kívánom felhívni figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – az Önkormányzat az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani.

Tájékoztatásom szíves elfogadását és Polgármester úr szíves megértését előre is köszönöm.

Budapest, 2013. július 17.

Üdvözlettel

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ Zrt.

2.


Marjai Gyula

