

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő Orosháza 2436/34 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás a KEOP-7.1.1.1/09-2010-0004 azonosító számú projekthez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás a KEOP-7.1.1.1/09-2010-0004 azonosító számú projekt végrehajtása keretében az Orosháza külterület 0414/1. és 0414/2. hrsz.-ú ingatlanokon hulladékudvar és átrakóállomást kívánt létesíteni.

A beruházáshoz kapcsolódóan a DAREH Önkormányzati Társulás által a Békés Megyei Kormányhivatal Szarvasi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatalánál lefolytatandó engedélyeztetési eljárás feltétele volt a tervezett létesítmények vonatkozásában az ingatlan tulajdonosának, Orosháza Város Önkormányzatának az érintett területekre vonatkozó képviselő-testületi döntése arról, hogy az ingatlant a DAREH Önkormányzati Társulás használhatja.

Orosháza Város Önkormányzata 84/2013. (III.22.) K.t. számú határozatában arról döntött, hogy az ingatlanokat a DAREH Önkormányzati Társulás használhatja.

A DAREH által Orosházán a 0414/1, valamint 0414/2 helyrajzi számokon megvalósítani tervezett hulladékátrakó és hulladékudvar területén és környezetében az alapállapot felvétele során talajszennyeződést észlelt, ezért szükségessé vált a szennyezettség mértékének a meghatározása.

A szennyezettség mértékének a megállapítása érdekében a DAREH Önkormányzati Társulás megrendelte a „DAREH által a KEOP-7.1.1.1/09-2010-0004 számú projekt keretében Orosháza 0414/1, valamint 0414/2 helyrajzi számokon megvalósítani tervezett hulladékátrakó és hulladékudvar területén a környezeti kár mértékének meghatározása és a felelősségi körök, környezetvédelmi intézkedésekkel kapcsolatos kötelezettségek elhatárolása a hulladékgazdálkodási komplexum meglévő létesítményeitől” című tanulmány elkészítését, amely indokoltnak tartotta a tervezett létesítményt más területen való megvalósítását.

A beruházás megvalósítására alkalmas területként az Önkormányzati tulajdonban lévő, Gyártelep utcában (Ipari Park) elhelyezkedő, Orosháza 2436/34 hrsz.-ú ingatlant jelölte meg.

A fentiek miatt szükségessé vált a 84/2013. (III.22.) K.t. számú határozat hatályon kívül helyezése, illetve Orosháza Város Önkormányzatának az érintett Orosháza 2436/34 hrsz. területre vonatkozó képviselő-testületi döntése arról, hogy az ingatlant a DAREH Önkormányzati Társulás használhatja. Az érintett területet földhasználati megállapodás alapján biztosítaná az Önkormányzat a DAREH Önkormányzati Társulás részére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja és Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati feladatokról szóló 36/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) 19. pontja alapján a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint ugyanezen paragrafus (17) bekezdése rögzíti, hogy ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik, úgy mellőzhető a versenyeztetés.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX. 15.) Ör. számú rendelet 33. § f) pontja alapján az ingatlanvagyon öt év határozott időtartamot meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt

- 1.) a 84/2013. (III.22.) K.t. számú határozat hatályon kívül helyezéséről,
- 2.) az Orosháza 2436/34 hrsz.-ú ingatlan a DAREH Önkormányzati Társulás által a KEOP-7.1.1.1/09-2010-0004 azonosító számú projekt keretében létesülő hulladékudvar és átrakóállomással érintett részének ingyenes földhasználati megállapodás keretében történő használatba adásáról a DAREH Önkormányzati Társulás részére az építmények fennállásáig, mely földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető,
- 3.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a földhasználati megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester a földhasználati megállapodás aláírásáért
Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző a földhasználati megállapodás elkészítéséért

Határidő: 15 nap

Orosháza, 2013. augusztus 07.


Hagymási László
irodavezető