

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatti, 262. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatti 262. hrsz.-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 2012. május 15-éig az Orosházi Városi Polgárvédelmi Parancsnokság ingyenes használatában állt és Polgárvédelmi oktató bázisként működött.

(A Békés Megyei Vagyonátadó Bizottság részére 1992. július 31. napján kelt IV.1291/1992. számú határozata alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingyenes használati jogról a jogutód, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság lemondott és a használati jog törlésre került.)

Az ingatlan 6269 m² területű, földhivatali bejegyzése alapján "kivett gazdasági épület, udvar" megjelölésű. Közművesítettsége: villany, vezetékes víz, földgáz van. A szennyvíz elvezetése szikkasztásos. A telken oktató és szállás funkcióra kialakított kétszintes épület található. A szintek nettó területe 528 m². A területen található továbbá egy 67m² alapterületű lakás, raktárak és gazdasági épületek. Az épületek állapota eléggé leromlott, felújítást igényel. A vezetékek elavultak.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseiben nem szerepel a jelölt ingatlan hasznosítása, ezért a Képviselő-testület a 293/2012. (XI.30.) K.t. számú határozatával az ingatlant kijelölte értékesítésre 18.100.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéken.

Az értékesítésre történő kijelölést követően az ingatlan árverések az Orosházi Életben és az Oroscafén is meghirdetésre kerültek. Két sikertelen árverésre került sor 2013. január 07-én és 2013. március 12-én; az árveréseken senki sem jelent meg.

Az ingatlan egy éve üresen áll, viszont a közüzemi díjak alapdíját fizetni kell. Az épületek állaga folyamatosan romlik.

Az ingatlanpiac jelenleg stagnál, kereslet nem mutatkozott az ingatlan megvételére.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 14. § (1) bekezdése alapján: A rendelkezési jog gyakorlásáról szóló döntést 6 hónapon belül végre kell hajtani. Amennyiben bármely okból a döntés végrehajtására nem került sor (szerződés nem jött létre) *új érték megállapítás és új döntés szükséges.*

A fentiek alapján indítványozzuk az ingatlan ismételt értékbecslés utáni értékesítését. Az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított forgalmi értéken javasoljuk hirdetést követő árverésen történő értékesítését, mely:

13.000.000,-Ft+ÁFA.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E rendelkezéstől nem lehet eltekinteni, tekintettel arra, hogy az Nvtv. 14. § (4) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a 2012. évi CCIV. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott összeg 20 %-át (bruttó 5 millió forintot) -, mely esetében állami elővásárlási jog gyakorlására nincs lehetőség - az egyedi bruttó forgalmi érték meghaladja.

Az új döntéssel egyidejűleg az előzőleg hozott 293/2012. (XI.30.) K.t. számú határozat hatályon kívül helyezésre kerül.

Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az értékesítésre történő kijelölésről szóló alábbi határozati javaslatunkat:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt 293/2012. (XI.30.) K.t. számú határozatának hatályon kívül helyezéséről;
2. kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes kardoskúti belterületi 262. hrsz-ú, 6269 m² területű "kivett gazdasági épület, udvar" megjelölésű, természetben 5945 Kardoskút, Petőfi u. 64. szám alatt lévő ingatlanát;
3. az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 13.000.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg;
4. elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés figyelembe vételével;
5. felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

Orosháza, 2013. május 09.


Hagymási László
irodavezető