

Előterjesztés Orosháza Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO pályázatához

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (továbbiakban: TAO), ezzel lehetővé téve az úgynevezett „látvány csapatsportágak” – közöttük a labdarúgás – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok törvényben meghatározott jogcímenek részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

Az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 az elmúlt évben sikeresen pályázott TAO támogatásra, amelyből a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) egy nagy méretű (105x68 m) műfüves labdarúgó pálya kerül kialakításra világítással, kapukkal, automata öntözőrendszerrel és labdafogó hálókkal. A beruházás jelenleg folyamatban van, várhatóan legkésőbb június végére a pálya átadásra kerül.

A 2013/2014. TAO pályázati évben ismét lehetősége nyílik a sportszervezetnek arra, hogy újabb forrás bevonásával növelje a szükséges sportterek számát két nagy méretű 111 x 72 méteres élő füves labdarúgó pálya kialakításával. A pályák gyeptéglázzal, aládrévezetett, villanyvilágítással, kerítéssel, kapukkal, labdafogó hálókkal, automata öntözőrendszerrel kerülnek kialakításra. A fejlesztés célja a klub berkein belül sportoló utánpótlás korú labdarúgók helyzetének javításához elengedhetetlen korszerű pályák biztosítása.

A sportszervezet élni kíván a TAO által nyújtott, a sportinfrastruktúra fejlesztését célzó lehetőséggel, ezért sportfejlesztési programjukba, pályázatukba az infrastrukturális fejlesztést beépítették.

A pályázat beadásához, valamint később a támogatói nyilatkozat kiállításához szükséges a helyi önkormányzat képviselő-testületi döntéssel alátámasztott tulajdonosi hozzájárulása a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a TAO 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon

történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,”

A beruházással érintett ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület dönthet az ingatlanvagyon biztosítéku adásáról vagy más egyéb módon való megterheléséről. A beruházás megvalósítását követően az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül 15 évre bejegyzésre a Magyar Állam javára.

A beruházást teljes egészében a sportszervezet, mint a TAO pályázat kedvezményezettje végezteti el. Az előfüves labdarúgó pályák építése nem engedély köteles beruházás, ezért földhivatali nyilvántartáson való átvezetést nem igényel.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja. Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően együttműködési megállapodást köt a sportszervezettel, amelyben rendezi többek között a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételeit.

A pályázó sportszervezet a beruházását csak abban az esetben valósítja meg a benyújtott tartalomnak megfelelően, amennyiben az általa kért támogatási összeg a Magyar Labdarúgó Szövetség által teljes egészében jóváhagyásra kerül. Minden más esetben a kapott támogatás arányában kerül a pályázat megvalósításra. A pályázat sikertelensége esetén elállnak annak megvalósításától.

A sportszervezet a TAO pályázatán keresztül közvetve segítheti az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezet által használt sportcélú ingatlan fejlesztését, felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TAO támogatás elnyerése esetén

- 1.) támogatja az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 beruházási-fejlesztési terveit a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) meglévő önkormányzati tulajdonú ingatlanon,

- 2.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) meglévő ingatlanon két darab nagy méretű élőfüves labdarúgó pályát létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházás Önkormányzat tulajdonát képezi,
- 3.) amennyiben a beruházás építési engedélyhez kötött, tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön a kizárólagos tulajdonában levő 7505/10 helyrajzi számú, Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanra, a sportszervezet költségén,
- 4.) a beruházás befejezését követően az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913-mal együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételei,
- 5.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert a szükséges dokumentumok, együttműködési megállapodás és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester értelem szerint

Tóth-Kása Sándor elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta aljegyző a határozat közléséért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2013. május 3.



Dr. Dancsó József
polgármester

